



**CITTÀ DI VENARIA REALE**  
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE LL.PP.- AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE**

**Determinazione N. 268 del 03 giugno 2020**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 E S.M.E I., INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE: EX VILLETTE ITALGAS, SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E PLESSO SCOLASTICO DON MILANI IN VENARIA REALE. DICHIARAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. ALLA DITTA SCHINETTI S.R.L. DI TORINO. CIG:Z832B23730**

**IL DIRIGENTE**

Accertato che nell'ambito del servizio di gestione, conduzione e funzione di "Terzo Responsabile" degli impianti di riscaldamento e climatizzazione presso gli edifici comunali per la stagione termica 2019/2020, affidato alla Società CENTRO SAT s.r.l. di Torino, è emersa la necessità di procedere con la sostituzione di alcune caldaie sulle quali sono stati riscontrati valori di Ossido di Azoto (NOx) superiori al limite imposto dalla normativa regionale di riferimento, nei seguenti siti:

- Villette ex Italgas, site in C.so Macchiavelli 177: n°2 caldaie Ariston modello UNO24 MFFI rispettivamente di Kw 26,00 cadauna;
- Sede Protezione Civile, sita in via Verdi 18: n°1 caldaia Ecoflan Linda 24 LSC PR Kw 26,00
- Scuola Don Milani, ufficio presidenza con il ripristino della funzionalità di n°1 ventilconvettore e l'istallazione di n°1 calorifero, e nello specifico:
  - sostituzione valvola e detentore del ventilconvettore con inversione delle tubazioni di mandata e ritorno al fine di ottimizzarne il rendimento;
  - fornitura e istallazione di n°1 nuovo radiatore completo di valvola, detentore e staffe di ancoraggio;
  - sostituzione cinghie per UTA ad asservimento del corridoio.

La città di Venaria Reale ha quindi indetto una manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in oggetto, presso gli impianti termici cittadini ai sensi dell'art.36 commi 2, lettera a) e 6 del D. lgs n.50/2016 e s.m.e i., mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

Dei 18 partecipanti alla manifestazione di interesse, a seguito dell'estrazione avvenuta in seduta pubblica il giorno lunedì 02 dicembre 2019 presso una Sala del Palazzo Civico, sono stati sorteggiati n° 3 operatori da invitare alla procedura di affidamento di cui trattasi, da effettuarsi applicando l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con RdO n. 2495079 è quindi stato richiesto ai sorteggiati di effettuare un'offerta al ribasso sull'importo a base d'asta di euro 9.000,00 + IVA 10 % di legge, con termine di presentazione delle offerte fissato il 6/2/2020.



Alla scadenza sono pervenute le seguenti due offerte:

- De Vido s.r.l., via Susa 31 Torino, che ha offerto un prezzo complessivo per la fornitura del servizio di euro 7.800,00.
- Schinetti s.r.l., corso Matteotti 30 Torino, che ha offerto un prezzo complessivo per la fornitura del servizio di euro 6.950,00.

La Ditta che ha formulato la migliore offerta risulta quindi Schinetti s.r.l., sede legale in corso Matteotti 30 – 10121 Torino, sede operativa in strada del Cascinotto 156, 10156 Torino, C.FIS.-P.IVA 01992280014, che ha offerto l'importo di euro 6.950,00 oltre I.V.A. 10%.

Dato atto che:

è necessario ed urgente eseguire i lavori di messa in funzione delle caldaie e degli impianti, così come descritti nei documenti di RdO.

con Determinazione Dirigenziale n. 961 del 17/12/2019 è stato effettuato l'impegno di spesa per euro 9.900,00 con la seguente imputazione: Capitolo 32850 cod. 01.05-2.02.01.09.002 "Manutenzione Straordinaria Patrimonio Comunale" del bilancio 2019/2021 gestione 2019 imp. 614;

sono state eseguite con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tenuto conto che in sede di predisposizione delle specifiche tecniche e/o della valutazione dei profili tecnici del contratto, non sono stati individuati rischi interferenziali e pertanto, nessuna somma viene riconosciuta a tale titolo all'operatore economico.

Accertata l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'A.N.A.C. che risulta essere il seguente: Z832B23730;

Richiamati:

- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni";
- l'art. 32, comma 7 che prevede che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti";

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per dichiarare l'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 così modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12 Novembre 2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete alla Dirigenza, trattandosi di un atto di natura gestionale da porre in essere in attuazione di provvedimenti deliberativi precedentemente assunti dalla Amministrazione e di uno specifico Regolamento Comunale vigente.

## IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 107;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;



- il D.P.R. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici), per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 /2000 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 107;
- la Determinazione del Segretario Generale n. 284 del 07/05/2013
- il punto 5.3 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (All. A2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014);
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” così come modificato dalla legge di conversione n. 213/2012;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/2016 di approvazione del “Regolamento Comunale per l'esercizio del Controllo interno degli atti e delle azioni amministrative”;
- la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 16/2016 con la quale è stato approvato il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 24 Ottobre 2017 di approvazione del “Regolamento Comunale sul procedimento amministrativo sulle pubblicazioni all'albo pretorio, sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e sul diritto di accesso civico e generalizzato”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020 con la quale con la quale si è proceduto all'Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 13/02/2020 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Bilancio per gli esercizi finanziari 2020/2022;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 5 del 30/07/2019 con il quale è stato prorogato l'incarico all'Arch. Diego Cipollina per la direzione del Settore LL.PP., Ambiente e Protezione civile, già conferito con Decreto Sindacale n. 2 del 09/10/2015 e riconfermato con Decreto Sindacale n. 6/2018.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, in relazione ai disposti di legge vigenti in materia di separazione delle competenze ai sensi degli artt. 3 e 14 del D.Lgs. 29/93 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 107 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., spetta al Dirigente a cui è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica

#### DETERMINA

1. Di dichiarare l'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE: EX VILLETTE ITALGAS, SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E PLESSO SCOLASTICO DON MILANI IN VENARIA REALE” alla ditta Schinetti s.r.l., sede legale: corso Matteotti 30 – 10121 Torino, sede operativa in strada del Cascinotto 156, 10156 Torino, C.FIS.-P.IVA 01992280014, che ha offerto l'importo di Euro 6.950,00 oltre IVA 10% per un totale di Euro 7.645,00.
2. Di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori è stata impegnata e imputata con Determinazione Dirigenziale n. 961 del 17/12/2019 al Cap. 32850 cod. 01.05-2.02.01.09.002 “Manutenzione Straordinaria Patrimonio Comunale” del bilancio 2020/2022 gestione 2019 imp. 614.



3. Di dare atto che sono state eseguite con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Di confermare l'arch. Roberta Cardaci responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. e direttore esecutivo del contratto.
5. Tecnici preposti al controllo sull'esecuzione del contratto: geom. Renato Cossu, geom. Mauro Perino.
6. Personale amministrativo preposto all'espletamento della procedura negoziata: Dott.ssa Stafania Zanola, sig.ra Ileana Ferreri, sig.ra Celestina Sciascia, sig. Massimo Alessi.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, con la firma del present atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.
8. Di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL Dlgs 267/2000 e s.m.i., e che stante l'attuale situazione dell'Ente il programma relativo ai pagamenti conseguenti il presente impegno risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione nell'area "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013.
10. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del Servizio Ragioneria.

Venaria Reale, li 03 giugno 2020

IL RESPONSABILE  
CIPOLLINA DIEGO / ArubaPEC S.p.A.

*FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE*