



CITTÀ DI VENARIA REALE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PROTEZIONE CIVILE

(COD. 191A-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. - FASE 2.A.

La Città di Venaria Reale con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10078 Venaria Reale (TO) – Tel 011-40.72.111 – Fax 011-40.72.279 – sito internet www.comune.venariareale.to.it – Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile – intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. - FASE 2A” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con D.C.A. n. 1097 del 26/10/2016 e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e rotazione di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A tal fine Vi comunichiamo i seguenti principali dati di riferimento:

1. **Luogo di esecuzione:** edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale prevalentemente ad uso scolastico, uffici.

Di seguito si riporta l'elenco degli edifici oggetto d'intervento:

- Edificio 1 Scuola De Amicis Piazza Vittorio Veneto2
- Edificio 2 Scuola 8 marzo Via Giolitti , n. 8
- Edificio 3 Asilo Banzi Via Picco n 32
- Edificio 4 Scuola Lessona Largo Garibaldi n 2
- Edificio 5 Biblioteca Milone via Verdi 19
- Edificio 6 Centro stampa via Medici del Vascello n. 6
- Edificio 7 Nido Collodi via Pretegiani n. 8
- Edificio 8 Palestra Rigola Via Amati 134
- Edificio 9 Palestra Faldella Via Sciesa n° 58
- Edificio 10 Palazzo comunale Piazza Martiri della Libertà n° 1
- Edificio 11 Comando Polizia Municipale Via Sciesa n° 58

2. **Importo stimato lavori:** € 252.075,74 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.698,68 + € 34.343,79 per complessivi € 39.042,47, per complessivi € 291.118,21.

categoria prevalente di opere generali «OGI» Edifici civili e industriali € 186.652,94 categoria specializzata «OS3» Impianti idraulici € 24.648,10 categoria specializzata «OS30» Impianti elettrici € 40.774,70

3. CPV: 45453000-7.

4. **Descrizione sintetica dei lavori:**

Il progetto, prevede essenzialmente, i seguenti lavori (come estratto dalla relazione generale):

- **Scuola De Amicis:**
- riparazione delle zone ammalorate del solaio (sfondellamento) e delle murature del secondo piano;
- **Asilo Banzi:**
-demolizione controsoffitto in tavelle tipo Perret ed installazione di nuovo controsoffitto leggero ed isolato;
-rimozione di canna fumaria in amianto e sostituzione con canna fumaria metallica;

-ripassamento della copertura nelle zone con infiltrazioni;
-rimozione di porte EI allo sbarco dell'ascensore e sostituzione porte ascensore con nuove porte a scomparsa e nuove porte esterne EI corredate di elettroserratura;
-smontaggio dell'impianto elettrico e rimontaggio nuovo impianto integrato nel controsoffitto con sostituzione parziale dei corpi;
-esecuzione della manutenzione sull'impianto ascensore.

- **Scuola Lessona:**

-nuova guaina su copertura palestra;
-nuova guaina su terrazza mensa;
-nuovo parapetto metallico e nuova scala di accesso su copertura della palestra;
-nuove porte al piano seminterrato e terreno della scuola;

- **Biblioteca Tancredi Milone:**

-rifacimento del tratto centrale di cornicione in corrispondenza dell'ingresso principale e sul lato strada;

- **Centro Stampa:**

-rifacimento della guaina lato giardino per l'intera lunghezza del fabbricato;
-rifacimento della pavimentazione nel locale magazzino interno.

- **Nido Collodi:**

-smontaggio di serramento tipo compreso controtelaio fisso e maschera (in cui siano manifesti i problemi di battuta del telaio mobile) per verifica delle modalità di intervento da estendere alle altre finestrate ammalorate; con la chiusura temporanea dell'apertura.

- **Palestra Rigola:**

-nuove porte EI 120 per compartimentazione del deposito palestra;
-nuova porta EI 120 al piano primo per separazione con l'ambito della scuola media;
-protezione EI 120 muratura del deposito palestra (la protezione suddetta chiude il sopraluce presente sull'apertura esistente);
-realizzazione di ventilazione nel deposito tramite torrino;

- **Palestra Faldella:**

-rivestimento con teli di PVC della parte bassa delle pareti perimetrali per presenza di manufatti contenenti amianto (MCA);
-iincapsulamento dall'altezza di 2,50 m dal pavimento e fino all'intradosso del soffitto di copertura, con componenti certificati in conformità al D. M. 20 agosto 1999, per manufatti contenenti amianto, (MCA);
-incapsulamento delle pareti perimetrali interne in vista e dei soffitti di tutti i locali accessori con componenti certificati in conformità al D. M. 20 agosto 1999, per manufatti contenenti amianto (MCA);
-realizzazione di accesso esclusivo da Via Scesa;
-realizzazione di recinzione di separazione con il cortile dell'adiacente comando di Polizia;

- **Palazzo Municipale:**

-riparazione delle zone ammalorate del solaio terzo piano - cella campanaria (sfondellamento);

- **Comando di Polizia Municipale:**

-demolizione di murature nel locale ex serbatoio al piano seminterrato;
-realizzazione di cancello metallico al piano seminterrato;
-disimpegno del locale aula musica al piano seminterrato;
-sostituzione di porta blindata lato cortile;
-realizzazione di nuova scala metallica in intecapedine;
-nuovo basamento e box per gruppo elettrogeno esterno;
-l'installazione di un gruppo elettrogeno che dovrà fornire la corrente elettrica a tutto l'edificio in caso di emergenza, cioè in caso di black-out.
-elettrificazione dei 3 cancelli pedonale e di un cancello carrabile esterni;
-realizzazione di nuovo impianto videocitofonico con nuove serrature elettriche;

- **Scuola 8 Marzo:**

-nuovo gruppo di pressione da rete SMAT per servizio antincendio con nuovo riduttore di pressione su adduzione ai sensi di UNI 12845 il tutto installato in apposito locale esterno prefabbricato che contiene gruppo di pompaggio e serbatoio di disgiunzione da 2,0 mc;
-sostituzione cassette UNI 45 con naspi DN 25.

5. **Subappalto:** ai sensi di Legge art 105 del Dlgs n. 56/2017 per il 30% della categoria prevalente OG1. Non rientrano nei casi di subappalto la fornitura del materiale, posa in opera e noli a caldo, se singolarmente non supera il 2% dei lavori affidati e/o qualora l'incidenza della manodopera non sia superiore al 50% della lavorazione interessata. Categorie specializzata OS3 e categoria specializzata OS30 L'impresa dovrà

possedere l'abilitazione per l'esecuzione di impianti elettrici ed idraulici antincendio ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m. ed i. In caso contrario dovrà in caso di aggiudicazione affidare obbligatoriamente in subappalto a ditta abilitata l'esecuzione degli impianti.

6. **Avvalimento:** ai sensi dell'articolo 89 del D.lgs n. 56/2017.
7. **Sicurezza:** *In materia di prevenzione infortuni sul lavoro l'Impresa dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e deve predisporre un idoneo "Piano operativo sicurezza".*
8. **Spese del contratto ed accessorie :** tutte le eventuali spese del contratto (marche da bollo ai sensi di Legge, spese di registrazione contratto), inerenti e conseguenti sono a carico della Ditta appaltatrice.
9. **Categoria di lavori:** ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010 per le quali l'Amministrazione intende acquisire le manifestazioni di interesse è: categoria prevalente **OG1 classifica I Edifici civili e industriali**.
Si precisa che l'impresa non è in possesso di iscrizione alla Categoria 10a dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali è obbligata a subappaltare a ditta in possesso di tale iscrizione tutte le lavorazioni che prevedono la rimozione o il trattamento di materiali contenenti amianto.
10. **Il criterio di aggiudicazione:** la migliore offerta sarà aggiudicata con il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i.
11. **Appalto:** "a misura"
12. **Tempo previsto per l'esecuzione:** **200 giorni naturali e consecutivi.**
13. **Modalità di finanziamento:** mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.
14. **Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:** arch. Diego CIPOLLINA
e-mail: d.cipollina@comune.venariareale.to.it – 011/40.72.229.
15. **Eventuali informazioni:** complementari e/o chiarimenti sull'avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica al Servizio Fabbricati: email: fabbricati@comune.venariareale.to.it, **entro e non oltre il 29/01/2018.**

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso e informazioni sulla procedura di affidamento saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet www.comune.venariareale.to.it alla sezione Bandi – Avvisi- FAQ nella finestra dedicata all'indagine.

Acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune, inviterà a partecipare almeno 15 operatori economici che avranno fatto pervenire entro il predetto termine istanza di partecipazione e che risulteranno regolari.

Se perverranno un numero maggiore di istanze di manifestazioni di interesse regolari, si procederà eventualmente mediante sorteggio pubblico presso la sede Comunale di Palazzo Civico di Piazza Martiri della Libertà n 1 Venaria Reale.

Mediante avviso che verrà pubblicato sul sito dell'Ente si provvederà a dare informazione della data dell'eventuale sorteggio che verrà effettuato in seduta pubblica presso la sede Comunale di Palazzo Civico di Piazza Martiri della Libertà n 1 Venaria Reale. La selezione dei soggetti ritenuti idonei da invitare alla fase successiva potrà essere effettuata mediante sorteggio pubblico se i soggetti idonei risulteranno in numero superiore a 15 (quindici).

Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

L'elenco così formato potrà essere utilizzato per successive procedure similari, in relazione alle soglie di categorie di lavori.

Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse, secondo una delle seguenti modalità:

- A. **in busta chiusa, indirizzata alla Città di Venaria Reale, settore Lavori Pubblici Ambiente e Protezione Civile; a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero in "autoprestazione" ai sensi del D.Lgs. 261/1999, (ovvero con consegna a mano all'Ufficio Protocollo).**

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“(COD. 191A-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. - FASE 2.A”.

L'Ufficio Protocollo è aperto nei seguenti orari: LUN e GIO ore 8.30-18 (con ultimo accesso al servizio ore 17,50); MAR, MER e VEN ore 8.30-13 (con ultimo accesso al servizio 12,50).

B. E' ammesso l'eventuale invio, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: protocollovenariareale@pec.it

Sull'oggetto della PEC, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“(COD. 191A-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. - FASE 2.A”.

LA SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO È FISSATA ALLE ORE 12,00 DEL 05/02/2018.

Le manifestazioni di interesse ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo (per la modalità inviata a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero in “autoprestazione” ai sensi del D.Lgs. 261/1999, ovvero con consegna a mano all'Ufficio Protocollo).

A tal fine farà fede per la modalità inviata via PEC: la corretta trasmissione, alla data indicata, dei documenti per aderire alla manifestazione di interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario di arrivo della PEC trasmessa. Le manifestazioni di interesse che perverranno dopo tale termine saranno escluse.

Non verranno ammesse le candidature di imprese che non trasmetteranno correttamente la richiesta indirizzandola ad altro indirizzo PEC ancorché dell'Ente.

Saranno altresì escluse le candidature:

- con dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.
- I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata devono possedere:

- Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;
- Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa: possesso di attestazione SOA/requisiti previsti per Legge.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Venaria Reale.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente della Città di Venaria Reale www.comune.venariareale.to.it.

Il presente avviso è reso noto con le seguenti modalità di pubblicità per un periodo pari a 15 giorni.

- All'Albo della Stazione Appaltante.
- sul «profilo di committente» della stazione appaltante.
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

Venaria Reale, 17/01/2018.

**Il Dirigente Settore Lavori Pubblici Ambiente
Protezione Civile**

Arch. Diego Cipollina

documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005

ALLEGATO "1 FAC-SIMILE "DICHIARAZIONE D'IMPEGNO E DI POSSESSO DEI REQUISITI - SOA"

(il presente modello costituisce schema di riferimento e pertanto la responsabilità di verificarne i contenuti rispetto a quanto previsto resta a carico dei sottoscrittori)

Alla Città di Venaria Reale – To
 Piazza Martiri della Libertà 1
 10078 Venaria Reale (To)
 Settore Lavori Pubblici
 Ambiente Protezione Civile

Oggetto: "(COD. 191A-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. - FASE 2.A".

Il sottoscritto:	....
Nato (luogo e data di nascita)	....
Residente:	Comune di Prov. Via/p.zza
Cittadinanza:	..... Altro Stato U.E.....
In qualità di:	.....
Dell'Impresa:	.....
con sede in:	Comune di Prov. Via/p.zza Tel.....Fax..... E-mail della ditta: PEC della ditta:
con codice fiscale n.:	....
con partita IVA n.:	.....
con Direttore Tecnico, nella persona di:	.....
con posizione.:	I.N.P.S. di..... matr. n..... I.N.A.I.L. di..... _matr. n.....

	CASSA EDILE di....._matr. n..... CODICE ISTAT NUMERO ADDETTI SEDE AGENZIA ENTRATE COMPETENTE PER TERRITORIO.....
Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura	Comune di Prov. Via/p.zza Tel.....Fax..... E-mail della ditta: PEC della ditta: Telefono.....Fax..... PEC:

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità, chiede di essere ammesso a partecipare alla trattativa in oggetto, *nella seguente forma:*

e a tal fine
DICHIARA:

1) di essere iscritta alla Camera di Commercio indicando inoltre: con le seguenti indicazioni risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.:

Camera di Commercio di	..........
al nr. del Registro delle imprese dal e al nr. del Registro delle Ditte dal	.....
la natura giuridica:	.....
la denominazione:	....
la sede legale	....
la data inizio attività:	....

l'oggetto attività (dovrà riguardare la tipologia dei lavori in oggetto):	....
i dati anagrafici e residenza del titolare o, in caso di Società di tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i:	....

2) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68);

3) che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate; al fine di consentire la valutazione è necessaria la produzione dei relativi provvedimenti);

4) di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con l'Agenzia delle Entrate;

5) di non avere, successivamente al 28 novembre 2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della L. 190/2012);

6) l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art 67 del Dlgs 159/2011 (disposizioni antimafia);

7) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art.80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;

8) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;

9) di essere in possesso di attestazione **SOA per Categoria OG1 Classifica I** (documentazione che si allega alla presente dichiarazione).

E CHIEDE

di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

Luogo e Data

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Attenzione: Il presente facsimile va compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta.

Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che:

- 1.1.1. ► *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;*
- 1.1.2. ► *Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:*
 - a. ► *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;*
 - b. ► *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;*
 - c. ► *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;*

Si allega alla presente:

- a) modello D.U.R.C. in corso di validità.**
- b) Copia del Certificato CC.I.AA.**
- c) fotocopia, non autenticata, di documento di identità' del sottoscrittore/i**
- d) attestazione SOA.**