



**CITTÀ DI VENARIA REALE**  
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE LL.PP.- AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE**

**Determinazione N. 242 del 14 maggio 2020**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI - FASE 3 - BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016) - CODICE B4 - VEN." - CODICE C.I.G.:8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35I15000120004. DICHIARAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I..**

**IL DIRIGENTE**

Richiamate le proprie determinazioni dirigenziali:

- n. 583 del 05/08/2019 con la quale sono state approvate le risultanze della manifestazione d'interesse ed il relativo verbale della seduta del 25 Luglio 2019 con l'allegato elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI - FASE 3 - BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016) - CODICE B4 -VEN." - CODICE C.I.G. 8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35I15000120004;

- n. 734 del 17/10/2019 con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali - Fase 3 ", con le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 916 del 09/12/2019 del Responsabile Servizio "Gare e Contratti" del Comune di Venaria Reale, con la quale è stata avviata la procedura di gara e contestualmente approvata la lettera di gara con i relativi allegati;

- Vista la nota prot. n. 985/2020 del Responsabile dell'Ufficio "Gare e Contratti", del Comune di Venaria Reale, con la quale sono stati individuati i componenti del Seggio di Gara, in proprio supporto;

Richiamata la Determinazione n. 183 del 06/04/ 2020 del Responsabile Servizio "Gare e Contratti" del Comune di Venaria Reale, con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara ed alla proposta di aggiudicazione;

Viste le risultanze del verbale di gara del 30/03/2020, dal quale si evince che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa "TERRA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9 - 10092 BEINASCO (TO) P. I.V.A.: 08022390010, che ha offerto il ribasso del **32,977%** e che l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad **€ 492.594,22** (IVA 22% esclusa) così determinato:

- Importo complessivo dell'appalto € 693.169,47

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 84.941,78

- Importo soggetto a ribasso d'asta € 608.227,69

- Ribasso d'asta del 32,977% € 200.575,25

- Importo ribassato € 407.652,44



- Oneri di sicurezza aggiunti € 84.941,78

- Importo contrattuale (I.V.A 22% esclusa) € **492.594,22**

- Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 198 del 10/04/2020 con la quale si è provveduto a dichiarare l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2020 in favore della Società "**TERRA COSTRUZIONI S.R.L.**" con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9 – 10092 BEINASCO (TO) P. I.V.A.: 08022390010, per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI - FASE 3 - BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016) - CODICE B4 - VEN." - CODICE C.I.G.: 8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35I15000120004, che ha offerto un ribasso del **32,977%** pari ad € **200.575,25** sull'importo a base d'asta di € **608.227,69** e per un importo contrattuale pari ad € **492.594,22** oltre I.V.A. del 22% pari ad € **108.370,73** e per un importo complessivo di spesa pari ad € **600.964,95**;

Dato atto che sono pervenuti tutti i riscontri in merito alla verifica di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i quali attestano che non sono emersi elementi ostativi all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, di rifacimento di coperture e di adeguamento prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali – Fase 3 in capo alla società aggiudicataria;

Richiamati:

- l'art. 33 "controllo sugli atti delle procedure di affidamento", comma 1 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone <<La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni>>;

- l'art. 33, comma 7 che prevede <<l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti>>;

Ritenuto pertanto possibile dichiarare l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della procedura negoziata per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI - FASE 3" - BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 maggio 2016) CODICE B4 -VEN." - CODICE C.I.G.: 8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35I15000120004, in favore della Società "**TERRA COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9 - 10092 BEINASCO (TO) - P. I.V.A.: 08022390010, che ha offerto un ribasso del **32,977%** pari ad € **200.575,25** sull'importo a base d'asta di € **608.227,69** e per un importo contrattuale pari ad € **492.594,22** oltre I.V.A. del 22% pari ad € **108.370,73** e per un importo complessivo di spesa pari ad € **600.964,95**;

Dato atto che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione alla BDAP ai sensi della Legge 190/2012, i soggetti che hanno formulato l'offerta sono indicati nell'allegato alla presente determinazione;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12 Novembre 2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso e visto il combinato disposto di cui alla vigente legislazione e precisamente:

- il D.P.R. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici), per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 /2000 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53/2016;

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 107;

- la Determinazione del Segretario Generale n. 284 del 07/05/2013

- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;



- il punto 5.3 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (All. A2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014);
- l'art. 3 del D.L. n. 174/2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” così come modificato dalla legge di conversione n. 213/2012;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/2016 di approvazione del “Regolamento Comunale per l'esercizio del Controllo interno degli atti e delle azioni amministrative”;
- la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 16/2016 con la quale è stato approvato il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 24 Ottobre 2017 di approvazione del “Regolamento Comunale sul procedimento amministrativo sulle pubblicazioni all'albo pretorio, sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e sul diritto di accesso civico e generalizzato”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 09/05/2019 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021 contenente gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai responsabili di servizio;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2020 con la quale con la quale si è proceduto all'Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 13/02/2020 con la quale si è proceduto all' Approvazione del Bilancio per gli esercizi finanziari 2020/2022;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 5 del 30/07/2019 con il quale è stato prorogato l'incarico all'Arch. Diego Cipollina per la direzione del Settore LL.PP., Ambiente e Protezione civile, già conferito con Decreto Sindacale n. 2 del 09/10/2015 e riconfermato con Decreto Sindacale n. 6/2018.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, in relazione ai disposti di legge vigenti in materia di separazione delle competenze ai sensi degli artt. 3 e 14 del D.Lgs. 29/93 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 107 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., spetta al Dirigente a cui è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicatario Società “TERRA COSTRUZIONI S.R.L.” con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9 - 10092 BEINASCO (TO) – Partita I.V.A.: 08022390010, come da documentazione e/o certificazione acquisita e agli atti di questa stazione appaltante;
- 2) Di dare atto che, a seguito delle verifiche effettuate sono state accertate le condizioni per poter attestare e dichiarare l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'aggiudicazione della procedura negoziata inerente all'affidamento dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI - FASE 3 - BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016) - CODICE B4 - VEN.” - CODICE C.I.G. 8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35I15000120004;
- 3) Di dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i., **l'aggiudicazione definitiva efficace** della procedura negoziata per l'affidamento dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. FASE 3 - . BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016) - CODICE B4 - VEN.” - CODICE C.I.G.: 8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35I15000120004, in favore della Società “**TERRA COSTRUZIONI S.R.L.**”, che ha offerto un ribasso del



**32,977%** pari ad € **200.575,25** sull'importo a base d'asta di € **608.227,69** e per un importo contrattuale pari ad € **492.594,22** oltre I.V.A. del 22% pari ad € **108.370,73** e per un importo complessivo di spesa pari ad € **600.964,95**;

4) Di dare atto che le somme derivanti dal ribasso di gara pari ad € **200.575,25** potranno essere utilizzate per incrementare le voci delle somme a disposizione del quadro economico (voci accantonamento ed imprevisti);

5) Di dare atto che la somma complessiva per l'attuazione dell'opera è stata impegnata ed imputata con propria Determinazione Dirigenziale n. 734 del 17/10/2019 e successiva n. 198 del 10/04/ 2020 e trova copertura ai sensi del principio del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'Allegato A2 al D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs.126/2014 punto 5.3 come segue:

- capitolo **34920** "Manutenzione straordinaria coperture edifici scolastici ed altri interventi manutentivi (FASE 3) – MUTUO"- – Bilancio 2020/2022 – impegni n.ri **436, 437 sub.2, 437 sub3** - Gestione 2020 - Codice Bilancio: 04.02-2.02.01.09.003, finanziato tramite mutuo già assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti ed accertata al capitolo **10070** " Mutuo per Manutenzione straordinaria coperture edifici scolastici ed altri interventi manutentivi (FASE 3) Bilancio 2019/2021 – Gestione 2019;

6) Di dare atto che i pagamenti dovranno essere effettuati sul c/c che sarà indicato dall'aggiudicatario ai sensi della Legge 136/2010, così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che i codici da indicare sull'ordinativo di pagamento sono i seguenti: Codice C.I.G. 8033152EBA – Codice C.U.P.: J35I15000120004;

7) Di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016;

8) Di dare atto, inoltre, che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i. del presente provvedimento a tutti i componenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

9) Di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183, comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e s.m.ei., e che stante l'attuale situazione dell'Ente il programma relativo ai pagamenti conseguenti il presente impegno risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

10) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

11) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio "Gare e Contratti" per l'adozione degli atti conseguenti.

Venaria Reale, lì 14 maggio 2020

IL RESPONSABILE  
CIPOLLINA DIEGO / ArubaPEC S.p.A.

*FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE*

Allegato alla determinazione dirigenziale

N. D'ORDINE	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	SUPINO GROUP S.R.L.	Via Giambattista Marino n. 7 80125 NAPOLI	06509991219
2	SCF COSTRUZIONI DI ANTONACCI MARGHERITA	Via Costantino Ganna n. 1 10092 BEINASCO (TO)	10794610013
3	AS APPALTI & RESTAURI S.R.L.	Via Aldo Morio n. 42 70013 CASTELLANA GROTTE (BA)	07976290721
4	MAR.SAL RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani n. 260 80126 NAPOLI	05748201216
5	SERVECO S.R.L.	Viale delle Imprese n. 3 74020 MONTEMESOLA (TA)	00788970739
6	C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	Via Nunzio Digiaco n.36 97013 COMISO (RG)	00573670882
7	GI COSTRUZIONI S.R.L. Società Unipersonale	Via Delle Industrie n. 41 30020 ERACLEA (VE)	04270970272
8	MI.RO.PÀ. S.R.L.	Via P. Leonardi Cattolica n. 3 00195 ROMA	05452001000
9	TERRA COSTRUZIONI S.R.L	Viale del Risorgimento n. 9 10092 BEINASCO (TO)	08022390010



**CITTÀ DI VENARIA REALE**  
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

relativamente alla determinazione n° 242 del 14/05/2020, avente per oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI - FASE 3 - BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016) - CODICE B4 - VEN." - CODICE C.I.G.:8033152EBA - CODICE C.U.P.: J35115000120004. DICHIARAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I..

Si attesta quanto segue:

ANNO	IMPEGNO/ACCERTAMENTO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2020	436	34920	Manutenzione straordinaria coperture edifici scolastici ed altri interventi manutentivi Fase 3	551.553,06
2020	437 sub 2	34920	Manutenzione straordinaria coperture edifici scolastici ed altri interventi manutentivi Fase 3	49.411,89
2020	437 sub 3	34920	Manutenzione straordinaria coperture edifici ed altri interventi manutentivi Fase 3	200.575,25

Ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. ed i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività.

Ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. ed i., si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. ed i..

Visto per ricevuta ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. ed i..

Data 21/05/2020

*Il Responsabile del Servizio*  
*Risorse Economiche e Finanziarie*  
ROBALDO GERARDO / ArubaPEC S.p.A.

FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE