



CITTA' DI VENARIA REALE

Piazza Martiri della Libertà n. 1 - C.A.P. 10078 - tel. 011/407211
PEC: protocollovenariareale@pec.it Sito: www.comune.venariareale.to.it

SETTORE WELFARE - Servizio Politiche Sociali, Casa e Lavoro

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL' HOUSING SOCIALE CA' BUOZZI - DURATA 24 MESI - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 70.000,00, DI CUI IMPORTO A BASE DI GARA € 57.377,00 (+ IVA AL 22 %) - CUP J31E18000020001 - CIG 7485202817

Richiamati:

- il Decreto legislativo n. 50/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 391 del 23/05/2018;

Premesse:

Questa stazione appaltante, con il presente avviso, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera b) e delle linee guida ANAC n.4, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione di progetti di *housing sociale* (interventi di ospitalità temporanea a favore di nuclei in situazione di emergenza abitativa) nella struttura "Ca' BuoZZi", della durata di 24 mesi.

La presente gara ha per oggetto un progetto di gestione dell' housing sociale della struttura denominata Ca' BuoZZi, già presente sul territorio, che si rivolge a singoli o nuclei familiari residenti nel Comune di Venaria Reale, che si trovano in condizioni di emergenza abitativa. Esso si articola come segue:

- ✓ progettazione e gestione dell' ospitalità temporanea di nuclei familiari in emergenza abitativa, che accedono alla struttura secondo le modalità e le norme stabilite dai Regolamenti Comunali di Emergenza Abitativa (REA) e di Ospitalità Temporanea (ROT); e, in modo residuale, con altre modalità concordate con il Gestore al fine di diversificare il target;
- ✓ progettazione e gestione di un progetto di accompagnamento al recupero socio-lavorativo dei nuclei coinvolti attraverso la strutturazione di progetti individuali concreti, sottoposti a un continuo sistema di monitoraggio, in grado di mettere in luce le criticità e pensare ad azioni alternative di supporto, con l'obiettivo finale di accrescere l' *empowerment* della persona;

- ✓ progettazione e gestione di azioni finalizzate ad un percorso socio-educativo e lavorativo individuale e familiare, integrato con le misure di politica attiva del lavoro messe in atto dal Comune di Venaria Reale (attraverso lo sportello RIATTIVA) e con le proposte attivate sul nucleo da parte del Consorzio CISSA per chi fruisce del beneficio del REI;
- ✓ progettazione e gestione di corsi di formazione al risparmio e di educazione al consumo e al microcredito, di alfabetizzazione informatica, destinati ai nuclei ospiti;
- ✓ progetto di sostegno dei soggetti nella partecipazione alle iniziative di politica attiva del lavoro (job-club, ricerca attiva del lavoro, ecc.), con il supporto del Consorzio dei Servizi Socio Assistenziali (CISSA) ed in modo integrato con il progetto RIATTIVA;
- ✓ progettazione di coinvolgimento delle realtà locali (associazioni, Caritas, parrocchie, centri di incontro e aggregativi) per il rinforzo dell' appartenenza territoriale, attraverso la valorizzazione del territorio, la conoscenza delle modalità di accesso ai servizi , la fruibilità dei servizi da parte dei nuclei ospiti, attraverso anche l'organizzazione di eventi nelle parti comuni di Ca' Buoizzi, aperti a tutto il quartiere;
- ✓ Progettazione di iniziative di "restituzione" alla comunità in modo da favorire e sostenere il radicamento territoriale degli abitanti quale condizione necessaria al riconoscimento come parte di una comunità.

Per favorire la partecipazione e la consultazione di un maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, la presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Poiché la presente procedura non rappresenta un affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie e/o attribuzione di punteggi di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

1. Ente Appaltante:

Città di Venaria Reale, Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10078 Venaria Reale
 C.F. e P. IVA: 01710650019 – tel. 011/40.72.111 – fax 011/40.72.211-
 PEC: protocollovenariareale@pec.it
 Sito Internet: www.comune.venariareale.to.it

2. Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 50/2016; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del suddetto decreto. E' ammessa pertanto la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, anche se non ancora costituiti, alle condizioni stabilite dal comma 8 del succitato art. 48.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

3. Descrizione dell'Appalto:

L'appalto ha per oggetto un progetto di gestione di housing sociale, destinato ai nuclei familiari residenti nel Comune di Venaria Reale che abbiano i requisiti per l'ospitalità temporanea come

stabilito dal Regolamento Comunale di Ospitalità Temporanea, approvato con DCS n. 2 del 25/02/2015, aggiornato con DCG n. 38 del 28/03/2017.

Esso si articola come segue:

- ✓ l'affidamento del servizio educativo presso l' *housing sociale* in via Buozzi 8, costituito da n.9 (nove) appartamenti, più un alloggio in comune con l'uso cucina e lo spazio aggregativo, in contesto di esclusiva proprietà comunale;
- ✓ l'ospitalità temporanea di nuclei in emergenza abitativa ed aventi i requisiti previsti dal regolamento Comunale di ospitalità temporanea, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto;
- ✓ accompagnamento al recupero socio-lavorativo dei nuclei coinvolti, mediante l'organizzazione di corsi di formazione al risparmio e di educazione al microcredito, la partecipazione alle iniziative di politiche attive del lavoro;
- ✓ realizzazione di progetti di abitazione condivisi e partecipati con i destinatari dell'iniziativa;
- ✓ coinvolgimento dei soggetti in iniziative di "restituzione" alla comunità in modo da favorire e sostenere il radicamento territoriale degli abitanti quale condizione necessaria al riconoscimento come parte di una comunità.

I servizi in oggetto sono elencati nella tabella Allegato IX al D.lgs. n. 50/2016 "Servizi di cui agli articoli 140,142,143 e 144" e rientrano principalmente nella classificazione CPV: 85320000 – 8 Servizi Sociali.

Considerata la peculiarità del servizio si mette a disposizione il capitolato speciale d'appalto relativo alla procedura negoziata di cui trattasi, ovvero si allega il suddetto documento al presente avviso affinché venga contestualmente pubblicato sul sito della Stazione Appaltante.

4. Luogo e modalità di prestazione del servizio:

Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio: IT C11

I servizi e le attività oggetto dell'appalto si svolgono presso l'edificio di proprietà comunale ubicato in via Buozzi 8 – Venaria Reale, denominato "Ca' Buozzi".

Le modalità di esecuzione del servizio sono dettagliate nel capitolato speciale d'appalto.

5. Durata del Contratto:

Il servizio viene affidato per 24 mesi e alla sua scadenza si intenderà estinto anche in assenza di formale disdetta.

Alla scadenza del contratto, su richiesta dell'Ente, l'affidatario si obbliga a proseguire le prestazioni per un massimo di quattro mesi alle stesse condizioni, nel caso in cui non siano state ultimate le procedure per l'affidamento di un nuovo appalto dei servizi.

6. Importo presunto dell'appalto:

L'importo complessivo per l'affidamento del servizio in oggetto e prezzo a base d'asta, è stato definito in € 57.377,00 (+ Iva al 22%); tale importo risulta inferiore alla soglia di rilievo

comunitario.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, l'esecuzione delle attività di cui in oggetto non comporta rischi interferenziali o aggiuntivi, pertanto non si rende necessaria la compilazione del DUVRI di cui all'art. 26 c. 3 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

Qualora l'Ente richiedesse maggiori o minori prestazioni rispetto a quelle preventivate, alle medesime condizioni e nei limiti di un quinto del valore complessivo aggiudicato, l'impresa affidataria sarà tenuta a renderle senza pretesa alcuna, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016.

L'offerta dovrà essere fatta sul prezzo a base d'asta, indicando un costo inferiore; non saranno prese in considerazione offerte in aumento o con ribasso pari a zero.

7. Requisiti di partecipazione:

Possono presentare istanza esclusivamente gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto. **In particolare non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**
 - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
 - b) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- **Requisiti di idoneità professionali:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n.50/2016 ed in particolare essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per attività corrispondente all'oggetto della presente gara.
In caso di cooperative sociali, società cooperative e consorzi di cooperative si richiede l'iscrizione per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al DM 23/06/2004 (aggiornato con DM 06/03/2013), specificando numero e data di iscrizione, e/o iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali della regione di appartenenza, specificando Sezione, numero e data di iscrizione e i dati dell'attestazione di regolare revisione annuale.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale:**
 1. capacità economico-finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2017-2016-2015) non inferiore a € 86.065,00;
 2. capacità tecnico-professionale da dimostrare mediante:

2.1 dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, che dovrà contenere l'elenco dei servizi uguali o analoghi a quelli oggetto di gara, prestati negli ultimi tre anni e svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente, di importo complessivo non inferiore ad € 86.065,00, con l'indicazione dei periodi di svolgimento dei servizi, dei relativi importi e dei committenti/destinatari.

2.2 possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.

E vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 s.m.i., pertanto le attestazioni in essa contenute non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato e accertati dal Comune di Venaria Reale in occasione della procedura di gara. Non sarà, dunque, necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che la stazione appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

8. Procedura di affidamento e individuazione dei soggetti da invitare:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3) del medesimo Decreto.

Saranno invitati a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

Qualora pervenisse una sola manifestazione d'interesse regolare, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare altre ditte, scegliendo tra operatori economici specializzati nel settore, purché dotati dei requisiti richiesti.

L'invio della lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione correlata avverrà mediante PEC.

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

9. Criteri di valutazione:

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, rapportata al progetto di organizzazione e gestione del servizio, sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati in ordine decrescente di priorità:

1 – offerta tecnica – max 70/100;

2 – offerta economica – max 30/100;

Le ulteriori caratteristiche del servizio e le modalità di formulazione dell'offerta tecnica ed economica saranno dettagliatamente descritte nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara.

10. Termini e modalità di partecipazione:

Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse, attraverso l'allegato schema (**Allegato A**) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta interessata, che dovrà pervenire alternativamente:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC:

protocollovenariareale@pec.it .

In tal caso i documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente o in formato “.pdf” non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata;

- consegnata a mano, tramite posta o agenzia di recapito autorizzata, in busta chiusa, presso l'Ufficio Protocollo Generale – piazza Martiri della Libertà n. 1, Venaria Reale (TO) nei seguenti orari di apertura al pubblico:

lunedì : 08,30 – 12,30 e 14,00 – 17,00;

martedì, mercoledì e venerdì: 08,30 – 12,50

giovedì: 08,30 -13,00

La busta chiusa, così come l'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata, dovrà riportare il nominativo del mittente e del destinatario (Comune di Venaria Reale – piazza Martiri della Libertà n. 1, 10078 Venaria Reale) oltre alla seguente dicitura “**Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell' housing sociale “Ca' Buozzi” – durata 24 mesi**”.

I plichi devono pervenire con le modalità di cui sopra, entro e non oltre, il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 29 giugno 2018.**

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Ai fini del rispetto del termine, farà fede unicamente la data e l'ora risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

Saranno pertanto ininfluenti la data e l'ora della spedizione postale.

In caso di invio a mezzo posta elettronica certificata sarà ritenuta valida la domanda spedita da indirizzo di posta elettronica certificata e giunta all'indirizzo PEC del Comune entro il termine di presentazione di cui al presente articolo.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

Non saranno prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo i termini previsti dal presente avviso;
- incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste;
- che non rispettino i requisiti richiesti e le indicazioni fornite nel presente avviso;
- contenenti documentazione e informazioni che non risultino veritiere.

11. Ulteriori disposizioni:

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l'Ente né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione. Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento del servizio in oggetto.

La pubblicazione del presente Avviso non comporta alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento del servizio o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Per quanto non stabilito e indicato nel presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge regolanti la materia e quanto verrà dettagliatamente riportato nella lettera di invito corredata dal disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

Punti di contatto:

Per ulteriori informazioni sulla procedura di presentazione della domanda e sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Servizio Politiche Sociali, Casa e Lavoro, tel. 0114072.451.

Responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento è la Dott.sa Mara ROSSERO – Dirigente del Settore Welfare – Comune di Venaria Reale (TO), piazza Martiri della Libertà, 1 – telefono 011/4072402 - Fax 011/4072211 – e-mail: welfarevenariareale@pec.it – m.rossero@comune.venariareale.to.it

Riservatezza informazioni

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs.30 giugno 2003, n. 196, e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del suddetto decreto. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Venaria Reale.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati ai servizi, viene pubblicato all'albo pretorio online dell'Ente per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di Venaria Reale alla sezione "Bandi Appalti e concorsi" fino alla data di scadenza.

Venaria Reale, 15 giugno 2018

La Dirigente del Settore Welfare
Dott.sa Mara ROSSERO
(f.to in originale)