



CITTÀ DI VENARIA REALE

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO INFORMALE ex art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SELEZIONE DI OPERATORI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL’ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

INDETTO dal Comune di Venaria Reale – Piazza Martiri della Libertà 1 -Venaria Reale -10078 –Italia.
Indirizzo internet: <http://www.comune.venariareale.to.it/>

POSSONO ADERIRE alla manifestazione di interesse i soggetti previsti dall’art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i.

INFORMAZIONI: per chiarimenti di natura amministrativa e tecnica si invita a contattare i seguenti numeri telefonici 011 4072418 - 011 4072465,
e mail: urbanistica@comune.venariareale.to.it

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mezzo e-mail certificata al seguente indirizzo:
protocollovenariareale@pec.it

entro e non oltre il 31/1/2018

CODICE CIG: 7329015E7E

CODICE CPV: 71240000–2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

CODICE NUTS: ITC11

IL DIRIGENTE

Premesso che

Il presente avviso è relativo alla ricerca di professionisti per la redazione dell’allegato energetico al Regolamento edilizio di Venaria Reale. La normativa di riferimento è quella nazionale e regionale in vigore. L’allegato energetico si prefigge, in linea generale, i seguenti obiettivi:

- Miglioramento delle prestazioni di efficienza energetica delle nuove costruzioni rispetto ai requisiti minimi richiesti dalla legislazione vigente sul risparmio energetico;

- Miglioramento delle prestazioni energetiche delle costruzioni esistenti, rispetto agli standard energetici caratteristici dell'edilizia nazionale;
- Riduzione dell'impatto ambientale delle nuove costruzioni;
- Miglioramento del microclima urbano;
- Maggiore sostenibilità ambientale;
- Inserimento di elementi di bioedilizia (utilizzo di materiali sostenibili, rinnovabili, ecc.);
- Salvaguardia della salute degli occupanti e miglioramento del comfort abitativo complessivo.

Potranno essere inserite misure di incentivazione per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra. L'allegato energetico dovrà essere ispirato alla *massima semplicità* di comprensione e di utilizzo sia da parte dei Cittadini, sia da parte degli Uffici comunali.

Dovrà inoltre essere previsto:

- la redazione di eventuale ulteriore modulistica necessaria oltre a quella già in uso presso il Settore (che è conforme alla modulistica standard nazionale), coordinandola eventualmente con l'esistente e razionalizzando se necessario l'iter amministrativo.
- la definizione delle modalità di conduzione dei controlli successivi alla fase di realizzazione degli interventi, nonché delle sanzioni da applicare.
- illustrazione all'Ufficio del contenuto e del funzionamento del nuovo Allegato energetico.

Si richiede inoltre la presenza dei Professionisti per l'illustrazione dell'Allegato energetico presso le sedi istituzionali in fase di approvazione (esame in Commissione consiliare, esame in Consiglio Comunale e illustrazione alla Giunta Comunale e all'Assessore di riferimento).

la Città di Venaria Reale - Settore Urbanistica ed Edilizia – via Goito 4 – 10078 Venaria Reale (TO) – Pec protocollovenariareale@pec.it – sito internet www.comune.venariareale.to.it, intende pertanto effettuare un'indagine di mercato informale per servizi di architettura ed ingegneria come sopra descritto.

Le prestazioni tecniche richieste, stimate di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 comma 1 del medesimo disposto normativo e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e richiamando quanto anticipato sulle linee guida dell'ANAC in fase di pubblicazione, sono relative all'appalto di: selezione degli operatori finalizzata alla redazione dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale

Ciò premesso, e precisato che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico

INVITA

gli interessati a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione per l'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto.

A tal fine comunica i seguenti dati di riferimento relativi alla procedura de quo:

1. Stazione Appaltante:

Comune di Venaria Reale – Settore Urbanistica ed Edilizia, via Goito 4 cap 10078 – Venaria Reale (TORINO) Tel. 011.40.72.418/465 – Pec protocollovenariareale@pec.it

2. Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

arch. Claudio Delponte e-mail: c.delponte@comune.venariareale.to.it

3. Importo a base di gara calcolato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013, D.Lgs.56/2017, D.M.17/6/2016 e caratteristiche del servizio:

l'importo a base di gara ammonta a € 16.623,64 oltre € 664,95 per CNPAIA 4% ed € 3.803,49 per IVA 22% a norma di Legge per complessivi € 21.092,08.

4. Tempi e modalità per l'esecuzione del servizio:

i tempi per l'esecuzione dei servizi sono stabiliti in giorni 60 (sessanta). La documentazione da consegnare è quella prevista dalle normative vigenti.

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati sia su supporto cartaceo (almeno 3 copie), sia su supporto digitale in formato pdf e in formato word o excel (tabelle di dati). Gli elaborati grafici di eventuali indagini dovranno essere consegnati in formato shape file georiferito WGS 84 UTM 32N. Il Comune fornirà la cartografia del territorio ed eventuale altra documentazione necessaria in possesso degli Uffici in tale formato. Il sistema cartografico comunale si basa su Esri – Arcgis (almeno versione 8), pertanto, per quanto riguarda i documenti cartografici, i Professionisti dovranno essere in grado di lavorare con tale sistema.

Il Comune è in possesso dei dati cartografici digitali del territorio (carta tecnica comunale, P.R.G.C., ecc.) nel formato sopra descritto, che potranno essere utilizzati dal Professionista incaricato. Il Comune non è in possesso di eventuali dati ambientali necessari alla redazione della documentazione, pertanto il Professionista dovrà reperire tali dati.

5. Garanzie:

si ricorda che il professionista in caso di aggiudicazione dovrà presentare idonea polizza in corso di validità e cauzione ai sensi delle norme vigenti.

6. Penali:

si anticipa che in caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali richieste, in riferimento ai tempi stabiliti di cui al punto 4, senza giustificati motivi e comunque in assenza di debita autorizzazione del "Committente", verrà applicata una penale, per ogni giorno intero di effettivo ritardo, pari all'1% arrotondato per eccesso, del corrispettivo professionale, esclusa IVA.

7. Pagamenti:

l'importo delle competenze offerto sarà onnicomprensivo di tutte le prestazioni tecniche comprese le spese e di rimborsi forfettari e resterà fisso ed invariabile.

Il corrispettivo verrà determinato sulla base delle effettive prestazioni professionali svolte e tutti i pagamenti saranno soggetti alle previsioni di cui alla Legge n. 136/2010.

8. Criterio di selezione delle offerte:

sarà applicato quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura negoziata senza bando.

A seguito degli esiti della presente manifestazione di interesse verrà comunicato invito a presentare l'offerta ai sensi dell'art. 95 comma 4) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad almeno 5 (cinque) soggetti, se ritenuti idonei, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Si procederà ad affidare il servizio professionale al soggetto che risulterà aggiudicatario

La selezione dei soggetti da invitare alla fase successiva sarà effettuata mediante sorteggio pubblico che si terrà in data 5/2/2018 alle ore 9,30 presso una sala del Settore Urbanistica ed Edilizia della sede di via Goito 4 (3° piano) - Venaria Reale.

La graduatoria che ne deriverà potrà essere utilizzata anche per successivi incarichi "similari" quali oggetto, tipologia e importo e/o per successivi inviti.

Per quanto riguarda la procedura di affidamento successivo alla selezione, al fine di poter già preliminarmente fornire gli elementi essenziali sulla regolarità, attendibilità e sostenibilità dell'offerta complessiva che sarà presentata e di garantire così la par condicio dei soggetti che saranno invitati, si ricorda che:

- nell'offerta, il soggetto invitato, dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente al servizio in argomento.
- nell'offerta, il soggetto invitato, dovrà anche indicare ed esplicitare il costo del personale sostenuto per l'esecuzione della prestazione, al netto delle spese generali ed utili, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che si riporta: *"Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle tabelle di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 4."* Il costo potrà servire per il controllo di congruità e anomalia dell'offerta di ribasso presentata dal concorrente.
- a seguito di riscontrata anomalia dell'offerta, gli operatori economici saranno invitati a fornire spiegazioni sul prezzo ai sensi dell'art. 97 comma 1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

10. Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di partecipazione:

sono ammessi alla selezione i soggetti di cui all'art. 24 comma 1 e in particolare i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che non rientrano nelle cause preclusive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; che siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia, che non abbiano svolto attività di controllo, approvazione, autorizzazione, vigilanza e verifica della Variante oggetto dell'incarico o di non trovarsi in ulteriori situazioni di incompatibilità, nonché in possesso dei seguenti requisiti ex art 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e precisamente:

- A) idoneità professionale, ex comma 3, attraverso la dichiarazione dell'iscrizione al relativo Albo o Ordine professionale;
- B) capacità economica e finanziaria, ex comma 4 lett c), attraverso un livello adeguato al presente avviso di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

C) capacità tecnica e professionale, attraverso la presentazione di documentazione attestante l'espletamento dei principali incarichi professionali svolti negli ultimi 10 anni per i soli servizi analoghi e similari a quelli oggetto del presente avviso (Allegati energetici al Regolamento Edilizio, Piani Energetici comunali e sovracomunali, ecc.) per un importo complessivo *pari o superiore all'importo a base di gara* (€ 16.623,64). Il sistema cartografico comunale si basa su Esri – Arcgis (almeno versione 8), pertanto, per quanto riguarda i documenti cartografici, i Professionisti dovranno essere in grado di lavorare con tale sistema.

Il possesso di tali requisiti viene dichiarato dal soggetto, con la presentazione, a pena di esclusione, della seguente documentazione completa, regolare, debitamente datata e sottoscritta:

- Domanda di manifestazione di interesse e di possesso dei requisiti, in carta libera, con l'indicazione completa dei dati personali, professionali e l'attestazione delle dichiarazioni richieste, come da modello allegato, alla quale deve essere acclusa, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità. L'istanza, sottoscritta in originale deve essere resa come segue:

In caso di professionista singolo, dallo stesso;

In caso di studio associato, da tutti i professionisti associati, ciascuno per proprio conto utilizzando copia del medesimo modello di partecipazione;

In caso di società di professionisti o società di ingegneria, dal legale rappresentante della società;

In caso di associazione temporanea, non ancora formalmente costituita, tra i soggetti di cui ai punti precedenti:

dai soggetti sopra menzionati, in relazione a ciascun componente l'associazione, ciascuno per proprio conto utilizzando copia del medesimo modello di partecipazione. In questo caso deve essere allegata dichiarazione di impegno a costituire, in caso di affidamento dell'incarico associazione temporanea nelle forme di legge;

In caso di associazione temporanea già formalmente costituita, dal soggetto mandatario, come risulta dall'atto di mandato, redatto nelle forme ed allegato in copia autentica alla istanza.

- Curriculum professionale (coerente con le dichiarazioni di cui al punto precedente), a pena d'esclusione, con recapiti telefonici, e-mail, PEC, ed eventuale sito internet, aggiornato, datato e sottoscritto che evidenzia le conoscenze ed esperienze specifiche in materia, in carta libera, redatto in max 5 cartelle dattiloscritte formato A4, contenente le seguenti informazioni:

Composizione ed organizzazione dello Studio e/o Società, incluso il personale non tecnico;

Competenze e specializzazioni del professionista;

Dotazione hardware, software, metodologie, strumentazioni per rilievi, ecc;

Elenco degli incarichi professionali assunti negli ultimi 10 anni per i soli servizi analoghi e similari a quelli oggetto del presente avviso (Allegati energetici al Regolamento Edilizio, Piani Energetici comunali e sovracomunali, ecc.), con specificazione del nominativo dell'Ente appaltante, la data di svolgimento dell'incarico, la prestazione professionale resa, singolarmente o in associazione o in raggruppamento con altri professionisti e l'importo dell'incarico professionale.

Per gli studi associati dovranno essere indicati i nominativi di tutti i professionisti associati. Nel caso di studi associati e di raggruppamenti temporanei di professionisti, ad ogni professionista dovrà corrispondere il relativo curriculum (max 5 cartelle complessive).

E' fatto divieto per il professionista che partecipa alla selezione come studio associato di partecipare anche come singolo ovvero in più di uno studio associato o in più raggruppamenti temporanei.

Non verranno giudicati idonei a partecipare alla selezione i candidati che nelle schede delle referenze professionali espongono solo collaborazioni con altri professionisti e non prestazioni professionali svolte

autonomamente oppure attività di studio e di ricerca e non esperienze dirette di progettazione e direzione lavori di opere pubbliche.

Non saranno inoltre prese in considerazione prestazioni svolte da soggetti che non fanno più parte della società/studio professionale.

Si ricorda che tali requisiti, oltre a trovare riscontro nel curriculum professionale, dovranno essere poi dimostrati mediante documentazione idonea (parcelle liquidate e/o dichiarazioni di servizi svolti regolarmente da parte del Committente).

Inoltre i soggetti dovranno attestare di conoscere e accettare il Codice Etico della Città di Venaria Reale e il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) della Città di Venaria Reale e il suo aggiornamento, documenti reperibili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente.

Per le società di ingegneria gli ulteriori requisiti sono quelli previsti dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le società di professionisti quelli previsti dall'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ancora vigenti.

Clausole generali:

Il presente avviso sarà reso noto e disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente della Città di Venaria Reale www.comune.venariareale.to.it e all'Albo Pretorio per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

L'Amministrazione richiederà in seguito le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. se si dovessero perfezionare la procedure di affidamento nelle forme consentite dalla Legge.

Si da atto che il presente avviso non costituisce invito a partecipare ad una gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse, a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Non sono previste graduatorie né attribuzione di punteggi relativi alla manifestazioni di interesse.

Si da atto altresì che l'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate di affidamento e che ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Venaria Reale. Ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Le manifestazioni di interesse ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Saranno altresì escluse le candidature:

- con dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista

dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sull'avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica a: urbanistica@comune.venariareale.to.it entro 5 giorni dalla scadenza

Venaria Reale, li 20/12/2017

Il Dirigente del Settore Urbanistica
ed Edilizia

(Arch. Claudio Delponte)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto di notorietà.
- Calcolo parcella professionale ex D.M. 143 del 31.10.2013.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 45, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I

SELEZIONE DI OPERATORI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL’ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____
_____ Titolo _____ iscritto al numero _____ dell’Albo/ordine _____
_____ di _____

dall’anno _____

residente a (comune) _____

Via _____ n. _____

C.F e P.IVA _____

Posta elettronica certificata (PEC) _____

e-mail _____ Tel _____

CHIEDE DI ESSERE INVITATO ALLA SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE IN OGGETTO

In qualità del sotto indicato operatore economico di cui all’art 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Libero professionista singolo;

Libero professionista associato dello studio _____ con sede legale in (comune) _____ (_____) _____ via _____ n _____ CF e PIVA _____

N.B.: in questo caso è necessario che la presente domanda di partecipazione sia copiata e compilata da tutti i professionisti associati ciascuno per proprio conto;

Legale rappresentante della società di professionisti (denominazione/ragione sociale) _____, con sede legale in (comune) _____ (_____) via _____ n _____ C.F. e PIVA _____ ;

Legale rappresentante della società di ingegneria (denominazione/ragione sociale) _____, con sede legale in (comune) _____ (_____)

via _____ n _____ C.F. e PIVA _____ ;

Legale rappresentante di consorzio stabile di società di professionisti e /o di società di ingegneria, formato dai seguenti soggetti (riportare denominazione /ragione sociale, natura giuridica, sede legale , C.F.e P.IVA di ciascuno dei componenti):

Legale rappresentante del soggetto mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti, formato dai seguenti soggetti (riportare denominazione /ragione sociale, natura giuridica, sede legale , C.F.e P.IVA di ciascuno dei componenti):

(mandataria) _____

—
(mandante/i) _____

Legale rappresentante del soggetto mandante del raggruppamento temporaeno di professionisti, formato dai seguenti soggetti (riportare denominazione /ragione sociale, natura giuridica, sede legale , C.F.e P.IVA di ciascuno dei componenti):

(mandataria) _____

(mandante/i) _____

E A TAL FINE DICHIARA QUANTO SEGUE:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI FINI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 45, 47 E 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART 438 DEL CODICE PENALE PER LE DICHIARAZIONI MENDACI

Di confermare le informazioni rese con la domanda di partecipazione che precede la presente dichiarazione. Che non sussistono nei propri confronti le cause di esclusione di cui all'art 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. (per le società di ingegneria) che la società è in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i (per le società di professionisti) che la società è in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (per i raggruppamenti temporanei di professionisti non ancora formalmente costituiti) Di

impegnarsi, in caso di affidamento dell'incarico, a costituire raggruppamento temporaneo di professionisti tra i soggetti indicati nelle forme di legge (allegare specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento).

Dichiara di essere iscritto presso il competente ordine professionale di _____ al N. _____.

Dichiara di possedere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Di attestare di conoscere e accettare il Codice Etico della Città di Venaria Reale ed il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) della Città di Venaria Reale e il suo aggiornamento, come pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente.

Di autorizzare il trattamento dei dati comunicati per le finalità connesse al presente procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2006.

Di aver svolto i seguenti incarichi professionali attinenti alla presente selezione:

Ente	Oggetto (allegato energetico/piano energetico comunale/sovracomunale)	Anno svolgimento (inizio e fine)	Incarico singolo/associato	Importo incarico (€)	Note

Data, _____

Firma _____

Allegati:

1. fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
2. curriculum professionale con elenco degli incarichi professionali assunti negli ultimi 10 anni per i soli servizi analoghi e similari a quelli oggetto del presente avviso (Allegati energetici al Regolamento Edilizio, Piani Energetici comunali e sovracomunali, ecc.), con specificazione del nominativo dell'Ente appaltante, la data di svolgimento dell'incarico, la prestazione professionale resa, singolarmente o in associazione o in raggruppamento con altri professionisti e l'importo dell'incarico professionale.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

82069178

Categoria d'opera

Territorio e Urbanistica

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 3.682854\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Pianificazione

U.03 - Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore

Grado di complessità (G): **1.00**

Prestazioni affidate

Pianificazione e programmazione

Qa.0.03: Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale

(V:82069178.00 x P:3.683% x G:1.00 x Q:0.005) = **15112.44**

Prestazioni: Qa.0.03 (15,112.44),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

15,112.44

Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)

1,511.20

importi parziali: 15,112.44 + 1,511.20

Importo totale:

16,623.64

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Relativamente alla prestazione richiesta, il valore V viene determinato sulla base delle tabelle ISTAT – Prodotto Interno Lordo pro capite Regione Piemonte anno 2012 (ultimo anno disponibile, € 27.941,50) moltiplicato per il numero di abitanti del Comune, applicando un coefficiente di 0,0859 per tenere conto di alcuni fattori quali: solo parte del PIL è dovuto ai miglioramenti degli aspetti energetici, ecc. Il valore sarà pertanto così determinato: $V = \text{PIL} \times n. \text{Abitanti} \times 0,0859 = 27.941,50 \times 34.193 \times 0,0859 = € 82.069.178$.

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: **$P = 0,03 + 10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (tools /interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e

pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb111), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.