



CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

ASTA PUBBLICA

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UN VEICOLO ADIBITO A SCUOLABUS DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENARIA REALE**

(Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 26/01/2018)

IL DIRIGENTE SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

In esecuzione della propria Determinazione n. 56 del 26/01/2018 avente ad oggetto “Alienazione di un veicolo adibito a scuolabus di proprietà del Comune di Venaria Reale – Approvazione Documenti di Gara”,

RENDE NOTO

che la Città di Venaria Reale indice Asta Pubblica, mediante **gara al rialzo**, per la vendita di un veicolo di proprietà della Città adibito a scuolabus.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827), regolamento di contabilità generale dello Stato), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta.

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

Tipologie, caratteristiche essenziali dei veicoli, oltre al prezzo a base di gara, sono descritti nei successivi artt. 1 e 2 del Bando.

ART. 1 CARATTERISTICHE DEI VEICOLI

Il bene oggetto dell'asta è quello descritto nei documenti e negli allegati al presente bando.

Le caratteristiche essenziali del veicolo oggetto della presente gara sono elencati nell'**allegato "B"** al presente Bando.

Il veicolo sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Ai fini delle valutazioni economiche che gli interessati dovranno effettuare se intenzionati a partecipare alla gara si evidenziano le principali caratteristiche del veicolo e le problematiche del mezzo desumibili da un esame tecnico effettuato dall'officina alla quale è affidato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei veicoli di proprietà comunale:

Principali caratteristiche:

- Anno di immatricolazione 2002
- N. 49 posti a sedere dotati di cinture di sicurezza più un posto carrozzina disabili
- Kilometraggio percorso 86.406

Problemi di natura tecnica riscontrati:

- Malfunzionamento del sensore di fase posizionato sull'albero motore lato cambio. Per la sostituzione del componente è necessario smontare e rimontare il gruppo motopropulsore completo.
- Ulteriori verifiche di natura tecnica per accertare le condizioni complessive di conservazione del bene sono a carico del soggetto interessato alla gara o all'aggiudicatario del veicolo.

ART. 2 VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta del veicolo da alienare è il seguente:

- Veicolo **IVECO CACCIAMALI CC100E21 (C5039)** targato **CB 488 ED** valore a base d'asta **€ 10.000,00 (Diecimila/00)**.

ART. 3 REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare all'asta le persone fisiche e giuridiche, purché in possesso dei requisiti di seguito richiesti.

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno produrre e presentare la seguente documentazione:

- 1) **Dichiarazione in bollo**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato "A"** al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
 - di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
 - di aver preso piena visione e conoscenza del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e norme previste nell'avviso di gara che regolano l'asta e in tutti i documenti ad esso allegati, nonché di aver visionato il lotto e verificato le condizioni e lo stato d'uso di accettare lo stato di fatto in cui si trovano;
 - che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa, comprensiva di tutti gli oneri annessi e connessi con l'acquisto, compresi il ritiro dei beni, oltre alle eventuali operazioni di smontaggio, carico, trasporto, scarico, revisione, installazione, ecc....
 - di avere visionato i beni oggetto di vendita e verificato le condizioni e lo stato d'uso di accettare lo stato di fatto in cui si trovano, senza limitazioni od eccezioni.
- 2) **Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto**, con specificazione del prezzo offerto per il veicolo almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello **Allegato "C "Offerta economica"** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo art. 4;
- 3) **Originale** comprovante il versamento del deposito cauzionale di cui all'art. 5 del presente Bando, effettuato in contanti o con assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria Comunale – Banca CA.RI.GE – Agenzia di Via San Marchese n. 1 – Venaria Reale (TO), o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria.
- 4) **Ricevuta** di Presa Visione del bene oggetto di alienazione (Verbale di Sopralluogo obbligatorio).

La **dichiarazione in bollo** di cui al punto 1), la busta con la dicitura **"Offerta economica"** contenente la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2) e **l'originale comprovante il versamento del deposito cauzionale** di cui al punto 3), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- **le generalità dell'offerente (codice fiscale e/o numero di partita I.V.A., nome e cognome o ragione sociale);**
- **l'indirizzo dell'offerente;**
- **l'indicazione "Offerta per Asta Pubblica per l'alienazione di un veicolo di proprietà comunale adibito a scuolabus".**

L'offerta dovrà pervenire in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo di raccomandata A.R. oppure mediante consegna a mani all'Ufficio Protocollo – P.zza Martiri della Libertà n. 1, - 10078 - Venaria Reale (TO), **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **27/02/2018** (orario Ufficio: Lunedì e Giovedì **ore 8.30 – 18.00 continuato** Martedì Mercoledì e Venerdì **ore 8.30 – 13.00** pena l'esclusione.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione postale; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di gara.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Si precisa che faranno fede la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune e non quella del timbro postale di spedizione.

La presentazione dell'offerta equivale a completa ed incondizionata accettazione dei beni nelle condizioni in cui si trovano al momento della pubblicazione del presente bando.

La mancanza di una delle succitate documentazioni comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

Per la partecipazione alla gara e ai fini della maggiore efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si consiglia l'utilizzo e la sottoscrizione da parte dei concorrenti dell'allegato modello "A" (Domanda di partecipazione) e la compilazione dell'allegato modello "C" (Offerta economica).

ART. 4 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE DALLA GARA

Il lotto verrà aggiudicato con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 28/02/2018 alle ore 10.00 nella sala del Settore Risorse Economiche e Finanziarie ubicata presso la sede Municipale Distaccata di Via Goito n. 4 - Venaria Reale (TO).

L'offerta presentata dovrà avere un **valore superiore o almeno pari** a quello fissato a base di gara, indicato **all'art. 2** del presente Bando.

I beni saranno aggiudicati ai soggetti che avranno presentato l'offerta più alta per il veicolo per il quale i partecipanti avranno proposto offerta.

La gara sarà ritenuta valida e la Città potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924. L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del veicolo messo in vendita.

Le offerte dovranno essere formulate in conformità al modulo **“Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto” – Allegato “C”** del presente Bando, indicando nella “Parte II” l'importo offerto per il veicolo, espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per la Città, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, a chiedere ai partecipanti di proporre ulteriore aumento sul prezzo posto a base di gara.

Qualora nessuno dei partecipanti proporrà ulteriore aumento si aggiudicherà il bene oggetto di alienazione mediante sorteggio.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte al ribasso, duplici (con alternative), redatte in modo imperfetto o comunque condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

ART. 5 DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno costituire un **deposito cauzionale provvisorio**, per il veicolo per il quale viene presentata offerta, la cui prova dell'avvenuta costituzione deve essere allegata all'offerta.

L'importo del deposito cauzionale è determinato nella misura del 2% dell'importo a base d'asta del veicolo ed è **pari ad Euro 200,00**

mediante versamento, in contanti o con assegno circolare non trasferibile, presso la Tesoreria Comunale – **Banca CA.RI.GE** – Agenzia di Via San Marchese n. 1 – Venaria Reale (TO).

Il deposito cauzionale potrà anche essere costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da Impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi dell'art. 1 della L. 348/1982 e s.m.i. o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Nel caso di garanzia prestata

mediante fideiussione, la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro massimo 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione Comunale. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei beni e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicati.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi alla gara sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel termine di gg. 10 dalla data della gara e/o comunque nel più breve tempo possibile.

ART. 6 CESSIONE DEL BENE

La Città provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto per il mezzo aggiudicato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle relative spese d'atto **entro 15 giorni lavorativi** dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato con assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria Comunale – **Banca CA.RI.GE** - Agenzia di Via San Marchese n. 1 – Venaria Reale (TO) – Venaria Reale (TO), che rilascerà relativa quietanza.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, previa comunicazione del Settore Risorse Economiche e Finanziarie – Ufficio Patrimonio, si provvederà a consegnare agli aggiudicatari la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, **a propria cura e spese**, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà dei veicoli acquistati, al Settore Risorse Economiche e Finanziarie – Ufficio Patrimonio - Piazza Martiri della Libertà n.1, 10078 Venaria Reale (TO), ed al relativo ritiro degli stessi **entro e non oltre il termine di 20 giorni naturali consecutivi** a decorrere dalla data di consegna della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie.

ART. 7 TERMINI DELLA CESSIONE – RITIRO DEI BENI

Il veicolo oggetto della presente vendita, sarà consegnato all'aggiudicatario presso il luogo ove è custodito previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc.).

Il bene si intende alienato nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione prodotta **sull'Allegato "A"** al presente Bando di aver preso visione del bene oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara, prima del suo ritiro.

ART. 8 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della partecipazione alla gara si evidenzia che le descrizioni riportate nell'**Allegato "C"** sono indicative e pertanto l'esatta tipologia del veicolo, sono effettivamente verificabili con il **sopralluogo obbligatorio**.

La documentazione relativa al veicolo (libretto di circolazione, certificato di proprietà, ecc.) saranno visionabili, previo appuntamento, presso il Settore Risorse Economiche e Finanziarie – Ufficio Patrimonio - di Via Goito, 4 – Venaria Reale.

Il veicolo sarà visionabile, sempre previo appuntamento, presso la "Scuola Media Don Milani" ubicata in C.so Papa Giovanni XXIII n. 54 – Venaria Reale (TO)

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto partecipante alla gara o comunque da persona appositamente delegata.

Coloro che intendono visionare la documentazione relativa al veicolo, nonché il veicolo stesso che risulta depositati presso il cortile della "Scuola Media Don Milani" di C.so Papa Giovanni XXIII n. 54 – Venaria Reale (TO) dovranno prenotarsi telefonando al seguente numero **011-4072478 – referente Geom. Ferraro** - nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00, sino agli ultimi tre giorni lavorativi prima del giorno **27/02/2018** previsto per la presentazione delle istanze di partecipazione fornendo il nominativo e il numero di telefono della persona che effettuerà la visione dei documenti e dei veicoli, concordando data ed orario della visita.

ART. 9 ONERI E PENALITÀ

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico degli acquirenti.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo del veicolo aggiudicato dal luogo ove è custodito.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 6 e 7 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.

ART. 10 ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento del bene.

L'Amministrazione s'intenderà, inoltre, sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del bene da parte degli interessati e prelievo dello stesso da parte dell'aggiudicatario effettuate presso i luoghi ove è custodito, e sarà sollevata ed esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

ART. 11 ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando Speciale di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Torino.

ART. 12 COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Un'apposita Commissione di Valutazione del Comune esaminerà i requisiti di partecipazione sopra descritti, nonché le offerte presentate, valutando i singoli elementi indicati ai successivi articoli procedendo, ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari, alla redazione ed approvazione, mediante specifico provvedimento, della graduatoria.

ART. 13 APERTURA DELLE OFFERTE

La Commissione di Valutazione, in seduta pubblica, presso **la sala del Settore Risorse Economiche e Finanziarie ubicata presso la sede Municipale Distaccata di Via Goito n. 4 - Venaria Reale (TO)**, alle **ore 10.00** del giorno 28/02/2018, controllerà dapprima la regolarità dei plichi pervenuti in tempo utile e poi quella dei sigilli, quindi aprirà i plichi e verificherà che, all'interno, siano contenute la **Dichiarazione in bollo**, la busta con la dicitura **“Offerta economica”** contenente la proposta irrevocabile di acquisto e **l'originale comprovante il versamento del deposito cauzionale**, come specificato all'art. 3 del presente Bando.

A seguire verranno verificate le rispettive **Domande di Partecipazione** pervenute da ogni offerente attestandone la rispondenza con quanto previsto **all'art. 3 punto 1) e 3)**.

Esperita tale fase la Commissione procederà all'apertura delle **buste** contenenti **“L'OFFERTA ECONOMICA”** di cui **all'art. 3 punto 2) ed art. 4** presentati da tutti gli Offerenti ammessi.

Qualora il numero delle offerte pervenute non consentisse la conclusione dei lavori nella medesima giornata, la Commissione si aggiornerà al primo giorno utile successivo, dandone comunicazione ai Concorrenti in via diretta oppure a mezzo fax o e-mail (ai numeri e/o agli indirizzi comunicati dai Concorrenti).

Terminate le operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione redigerà apposito verbale di aggiudicazione provvisoria in favore del Concorrente che ha presentato l'offerta con il massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

Art. 14 STIPULAZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE DEI BENI

L'aggiudicazione e la stipulazione della scrittura privata di cessione dei beni, sono subordinati alla verifica dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia, se ed in quanto applicabili. Ad aggiudicazione avvenuta, l'aggiudicatario dovrà inoltrare all'Amministrazione Comunale, entro il termine che verrà stabilito, tutti i documenti necessari per il perfezionamento dell'atto; in difetto l'Ente appaltante procederà ai sensi di legge.

In caso di persona giuridica, la Ditta aggiudicataria dovrà presentare:

- a) eventuale mandato speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, in caso di aggiudicazione a raggruppamento temporaneo di imprese;
- b) altri eventuali documenti che potrà richiedere l'Amministrazione Comunale, a completamento dell'offerta.

L'atto di cessione dei beni sarà stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e dell'Aggiudicatario definitivo, di scrittura privata presso la sede del Comune di Venaria Reale, con spese a carico dell'Aggiudicatario stesso.

La comunicazione di aggiudicazione definitiva è immediatamente vincolante per l'Aggiudicatario, mentre l'Amministrazione si vincola solo dopo l'avvenuta efficacia dell'apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

ART. 15 COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI

Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara potranno essere inviate a mezzo fax o via e-mail al recapito che ciascun Concorrente dovrà indicare, restando, in questo caso, sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni disagio di recapito dovuta ad erronea o falsa indicazione del recapito di fax o e-mail od inefficienza tecnica di ricezione dello stesso.

ART. 16 UTILIZZO DEI DATI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. La partecipazione alla gara costituisce implicito assenso all'utilizzo di tali dati da parte dell'Amministrazione Comunale, per le sole finalità previste dalla normativa vigente.

ART. 17 INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio:

Geom. Luigi FERRARO – Tel 011/4072478 – e-mail: l.ferraro@comune.venariareale.to.it

Responsabile del Procedimento: Dirigente Settore Risorse Economiche e Finanziarie Dott.ssa Elena Brunetto – Tel. 011/4072481 – e-mail: e.brunetto@comune.venariareale.to.it.

Venaria Reale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE
(BRUNETTO Dott.ssa Elena)

ALLEGATI:

Allegato "A" – Schema Istanza Partecipazione e Dichiarazione

Allegato "B" – Elenco Veicoli

Allegato "C" – Schema Offerta