



# CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESERCIZIO DEL POTERE DI AUTOTUTELA - REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 116 DEL 27/06/2013 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NELLA ZONA COMPRESA TRA CORSO CUNEO E LA TANGENZIALE "LOTTO E1" E "LOTTO F1".

L'anno duemilatredici, addì diciassette ottobre, ore 15.30 in Venaria Reale, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono:

<b>P</b>	<b>A</b>	<b>Cognome e Nome dei componenti</b>	<b>Funzione</b>
P		CATANIA Giuseppe	Sindaco
P		RUSSO Vincenzo	Assessore
P		BORGESE Salvatore	"
P		DEMARCHI Umberto	"
P		GENNARI Fosca	"
P		DELLISANTI Mimmo	"
	A	BRESCIA Alessandro	"
P		IZZO Franco	"
P		SCHILLACI Rossana	"

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO Iris

Assume la presidenza il Sig. CATANIA Giuseppe - Sindaco

Prima della trattazione del presente argomento esce dall'aula l'Assessore A. Brescia;

OGGETTO: ESERCIZIO DEL POTERE DI AUTOTUTELA = REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 116 DEL 27/06/2013 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NELLA ZONA COMPRESA TRA CORSO CUNEO E LA TANGENZIALE "LOTTO E 1" E "LOTTO F 1".

#### LA GIUNTA COMUNALE

A relazione dell'Assessore al Patrimonio;

- Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/05/2013, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/08, come modificato dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 coordinato con la Legge di conversione n. 214 del 22 dicembre 2011, valido per il triennio 2013 – 2015;
  - la conseguente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/05/2013, con la quale è stata autorizzata l'alienazione, attraverso apposita procedura ad evidenza pubblica, della porzione residua dell'area di proprietà comunale sita nella zona compresa tra Corso Cuneo e la Tangenziale, identificata nei lotti "E 1" e "F 1" di cui alla deliberazione GC n.137 del 09/06/2011;
  - la propria deliberazione G.C. n. 116 del 27/06/2013 con la quale sono stati stabiliti i criteri ed indetta procedura di evidenza pubblica per l'alienazione delle aree in oggetto;
  - la determinazione del Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie n.563 del 18/09/2013, con la quale è stato approvato il relativo bando di gara, in corso di pubblicazione con scadenza al 21/10/2013;
- Considerato che parte dell'area identificata nel lotto "F1" è stata utilizzata per la realizzazione del nuovo Ecocentro Comunale e che ciò ha già comportato uno stanziamento di spesa pari ad € 250.000,00;
- Considerato altresì che l'alienazione della porzione residua dell'area di proprietà comunale sita nella zona compresa tra Corso Cuneo e la Tangenziale, identificata nei lotti "E 1" e "F 1", comporterebbe la necessità di provvedere in tempi brevi al trasferimento di detto centro di raccolta comunale dall'attuale sede in area limitrofa, a fronte di una spesa stimata in circa € 380.000,00;
- Visti i risultati positivi ottenuti dall'apertura dell'attuale nuovo Ecocentro Comunale e la conseguente necessità di mantenere in funzione tale struttura;
- In ossequio ai principi di buona amministrazione e visto l'art. 21 - quinquies 0della Legge 241/90, ai sensi del quale per una *"nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge"*;

Considerato che:

- alla luce di quanto sopra, è sopravvenuta una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario all'alienazione di detta area, che ha comportato il venir meno delle ragioni giustificatrici della situazione presupposta, in merito ai profili di opportunità e convenienza economica, ricorrendo così i presupposti di legge per procedere in autotutela ai sensi dell'art. 21 - quinquies, L. 241/90 ;
  - la nuova valutazione impedisce la prosecuzione dell'iter concorsuale, imponendo invece come evidente l'opportunità di revocare i predetti atti;
- Considerato altresì che il provvedimento di revoca non incide su consolidate posizioni giuridiche in precedenza acquisite da privati concorrenti, poiché non risultano ancora conclusi i termini di pubblicazione degli atti di gara;
- Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover provvedere alla revoca della deliberazione G.C. n. 116 del 27/06/2013, e di tutti gli atti conseguenti adottati da questa Amministrazione;

Visti:

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 – “T.U.E.L.”;
  - il vigente Statuto Comunale;
  - il Regolamento per la vendita degli immobili appartenenti al patrimonio comunale e per la gestione dei beni del demanio e del patrimonio del Comune, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 27/09/2001;
- Acquisito il parere, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie e alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore LL.PP., per quanto di rispettiva competenza;
- Con votazione unanime espressa nelle forme di rito;

#### D E L I B E R A

- Di procedere alla revoca in autotutela, per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, della propria deliberazione G.C. n. 116 del 27/06/2013, con la quale venivano stabiliti i criteri e indetta procedura di evidenza pubblica per l'alienazione della porzione residua dell'area di proprietà comunale sita nella zona compresa tra Corso Cuneo e la Tangenziale, identificata nei lotti “E 1” e “F 1”;
  - Di dare mandato al Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie, di provvedere all'adozione immediata di tutti gli atti necessari idonei alla revoca della procedura di evidenza pubblica;
  - Di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la modifica delle deliberazioni C.C. n. 44 e n. 45 del 28/05/2013, nonché la revisione degli strumenti di programmazione finanziaria e contabile relativi all'esercizio finanziario 2013/2015.
- Successivamente, con voti unanimi;

#### D E L I B E R A

- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere in merito.

-Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Giuseppe CATANIA



IL SEGRETARIO GENERALE  
Iris IMBIMBO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 21 OTT 2013 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addi 21 OTT 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

---

**COMUNICATA**, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari (ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

**DIVENUTA ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 17 OTT 2013

- resa immediatamente eseguibile  
 dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio

Addi 21 OTT 2013



IL SEGRETARIO GENERALE