



CITTÀ DI VENARIA REALE
PROVINCIA DI TORINO

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Determinazione N. 783 del 11/11/2016

Oggetto: CONCESSIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI VENARIA REALE DENOMINATO "CAMPI DA CALCIO DON GIACOMO MOSSO" SITO IN VIA SAN MARCHESE 25/27. = PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE NEI CONFRONTI DELL'A.S.D. "VENARIA REALE". = APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30/06/2016 è stato stabilito di procedere all'affidamento in concessione di parte dell'impianto sportivo "Don Giacomo Mosso" sito nel comune di Venaria Reale in Via San Marchese n. 25/27, mediante l'attivazione di un'idonea procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto gestore, al fine di garantire la regolare ed efficace gestione dell'Impianto medesimo ed esecuzione dei servizi correlati;
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 471 del 07/07/2016 è stata pertanto indetta la procedura di evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Don Giacomo Mosso" sito nel comune di Venaria Reale in Via San Marchese n. 25/27, per l'individuazione del soggetto gestore, mediante procedura aperta ed in forza del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 471 del 07/07/2016 è stato inoltre approvato l'apposito schema di Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante le modalità di affidamento nonché i relativi criteri di partecipazione e di aggiudicazione, dando contestualmente mandato al Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie, per l'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- a seguito dell'espletamento della prevista procedura di gara avvenuta in data 09/08/2016, con Determinazione n. 593 del 16/08/2016 è stato approvato il relativo Verbale ed è stata



contestualmente effettuata l'Aggiudicazione Provvisoria della Concessione nei confronti del soggetto aggiudicatario, **Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. VENARIA REALE"** con sede in Via San Marchese n. 25/27 – 10078 VENARIA REALE (TO) (C.F. 97626050013 – P.I. 08508250019), nelle more della verifica dei requisiti di idoneità ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000;

- per la predetta verifica dei requisiti, con note prot. n. 17673 del 01/09/2016, n. 17675 del 01/09/2016, n. 17677 del 01/09/2016, n. 17682 del 01/09/2016, n. 17686 del 01/09/2016, al fine di effettuare l'accertamento d'ufficio ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 delle informazioni rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, si è provveduto a richiedere ai soggetti competenti la verifica del possesso dei requisiti che l'aggiudicatario è tenuto a possedere, dichiarati dall'offerente in sede di presentazione della documentazione di gara, per procedere quindi alla successiva Aggiudicazione Definitiva Efficace ed alla conseguente stipulazione dell'atto di Concessione dell'immobile di cui trattasi.

Preso atto che, concluse le verifiche ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, delle informazioni rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, effettuate nei confronti dell'A.S.D. "Il Ritrovo", dai documenti pervenuti da parte dei soggetti competenti appositamente interpellati, non sono emersi elementi ostativi alla Concessione del bene immobile di proprietà della Città di Venaria Reale, denominato "Don Giacomo Mosso" sito in Via San Marchese n. 25/27 in favore del soggetto gestore individuato, per cui ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 l'Aggiudicazione può essere considerata Definitiva Efficace;

Ritenuto pertanto alla luce di quanto sopra esposto, di dover procedere all'approvazione dello schema di Concessione, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si l'affida la gestione dell'impianto sportivo "Don Giacomo Mosso" sito nel comune di Venaria Reale in Via San Marchese n. 25/27, all'**Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. VENARIA REALE"** con sede in Via San Marchese n. 27 – 10078 VENARIA REALE (TO) (C.F. 97626050013 – P.I. 08508250019) e con il quale si intende regolamentare i rapporti nascenti dall'affidamento della gestione dell'immobile all'aggiudicatario.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 04.04.2016 di presentazione ed approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04.04.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;



Visti:

- il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014;
- il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" (All. A/2 al D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014);
- l'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 "disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" così come modificato dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;
- il "Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative" approvato con Delibera C.C. n. 62/2016;
- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- le Leggi vigenti in materia;
- il D.lgs. 18/08/2000, n° 267;
- il vigente Statuto Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29.02.2016;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie secondo quanto stabilito con Decreto Sindacale n. 1 del 16/06/2015 di conferimento incarico dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** che a seguito della verifica dei requisiti effettuata nei confronti dell'**Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. VENARIA REALE"** con sede in Via San Marchese n. 27 – 10078 VENARIA REALE (TO) (C.F. 97626050013 – P.I. 08508250019) a cui è stata affidata la gestione di parte dell'impianto sportivo "Don Giacomo Mosso" sito nel comune di Venaria Reale in Via San Marchese n. 25/27, l'aggiudicazione della Concessione diviene Definitiva Efficace ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50.
2. **Di approvare** lo schema di concessione con il quale regolamentare i rapporti tra la Città di Venaria Reale e l' **Associazione Sportiva "A.S.D. VENARIA REALE"**, nascenti



dall'affidamento della gestione dell'immobile, allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

3. **Di dare atto che**, ad avvenuta esecutività del presente atto, si procederà a dare immediata comunicazione del provvedimento di aggiudicazione al soggetto Aggiudicatario.
4. **Di procedere** nelle more del perfezionamento dell'atto di concessione alla consegna anticipata dell'immobile di cui trattasi in favore dell'Aggiudicatario, dando atto che sarà immediatamente a carico dell'Aggiudicatario medesimo la custodia e l'ordinaria manutenzione del bene nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sullo stesso.
5. **Autorizzare** l'Aggiudicatario, nelle more del perfezionamento dell'atto di Concessione, alla presentazione presso gli Uffici comunali competenti delle documentazioni necessarie per ottenere ove previsto autorizzazioni, permessi e licenze occorrenti per l'esecuzione degli interventi di natura manutentiva indicati nel verbale di gara approvato con Determinazione n. 550 del 02/08/2016 e per l'avvio delle attività di gestione e ristoro previste nell'immobile.
6. **Di Dare atto** che tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti l'atto di Concessione, di registrazione e bollo, sono interamente a carico del Concessionario.
7. **Dare atto** che il Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie potrà apportare, in sede di stipulazione dell'atto, le modifiche e integrazioni alla Concessione che dovessero rendersi eventualmente necessarie.
8. **Dare atto** che con successivo specifico provvedimento sarà effettuato l'eventuale accertamento del canone se e nelle misura in cui lo stesso sarà dovuto, in relazione al fatto che il canone stesso è posto a scomputo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile.

Venaria Reale, li 11/11/2016

IL RESPONSABILE
BRUNETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE