

Allegato 1) Temi dell'offerta e griglia di valutazione

La gara sarà aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando il "Metodo aggregativo compensatore" di cui all'allegato G del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e s.m.i. attribuendo all'offerta tecnica qualitativa max 60 punti su 100, e max 40 punti su 100 all'offerta economica quantitativa.

| |
|--|
| OFFERTA QUALITATIVA: MAX 40 PUNTI |
|--|

L'offerta tecnica qualitativa viene valutata con i seguenti punteggi e criteri in riferimento ai seguenti aspetti:

| | |
|---|--------------------------|
| A) PIANO DI GESTIONE COMMESSA (P.G.C.) | MAX. PUNTI 15/100 |
|---|--------------------------|

(max. punti 15, di cui 5 per Gestione e 10 per organizzazione di cantiere)

L'Offerente dovrà valutare e definire in sede di offerta la corretta organizzazione in termini qualitativi e quantitativi dedicata all'appalto per tutti i processi interessati e principalmente gestione e organizzazione di cantiere.

Questa analisi deve essere espressa in uno specifico "Piano di Gestione Commessa (PGC)" di offerta che evidenzia la specifica organizzazione e le modalità operative in merito a:

a1) Gestione (MAX 5 PUNTI):

L'Offerente dovrà, in caso di aggiudicazione, dotarsi di una Struttura di Project Management (SPM) dedicata, che dovrà assicurare, in ogni fase dell'appalto, un costante ed efficace controllo per assicurare il conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali.

Pertanto in particolare la SPM dovrà intervenire in merito a:

- Coordinamento tra le forniture e le lavorazioni
- Controllo della qualità dei lavori e delle forniture
- Coordinamento e controllo della realizzazione in sito
- Pianificazione e controllo delle attività (Project Control) e coordinamento con Direzione Lavori, Responsabile del procedimento e Coordinatore.
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione con particolare riferimento alle modalità di gestione della segnaletica orizzontale e verticale nelle diverse fasi del cantiere.

Nel PGC l'Offerente dovrà pertanto definire:

- Programmazione temporale e successione degli interventi con particolare riferimento al cantiere del Progetto Corona Verde cui le opere sono connesse sia progettualmente che in fase di esecuzione (interventi di Riqualificazione della Piazza Atzei e della realizzazione dello spartitraffico in via San Marchese).
- organigramma funzionale specificando compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato, con particolare attenzione alle interfacce interne ed esterne;
- l'organigramma nominativo della SPM specificando le relative competenze;
- relazione metodologica di gestione, con particolare riguardo al ruolo del project control;
- modalità di gestione della segnaletica orizzontale e verticale in fase di esecuzione

a2) Organizzazione di cantiere (MAX 10 PUNTI):

L'Offerente dovrà proporre le soluzioni tecnico-organizzative che intende adottare per l'esecuzione delle opere.

L'Offerente, pertanto, indicherà quali risorse e metodologie attiverà per raggiungere le finalità e i livelli stabiliti dal Progetto. L'Offerente dovrà produrre, a sostegno dell'offerta tecnica, tutti gli elementi necessari documentali corrispondenti ai livelli di produttività, derivanti dalle risorse umane e dai mezzi che intende attivare per l'appalto in questione.

Con particolare riferimento alla necessità di operare su tutti i fronti possibili di costruzione, l'Offerente, mediante la produzione di una relazione tecnica illustrativa, layout grafici e schede tecniche delle attrezzature speciali di cui viene eventualmente proposto l'impiego, dovrà illustrare l'organizzazione operativa (struttura fissa di cantiere proposta, risorse mobilitate, cicli di lavoro e sequenze particolari, contemporaneità di esecuzione, monitoraggio delle attività, etc.) per garantire il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

In particolare devono essere avanzate soluzioni tecnico-organizzative finalizzate alla gestione della viabilità e dei percorsi durante l'esecuzione dei lavori, alla tutela e salvaguardia dell'accessibilità e della fruizione degli spazi pubblici nell'intorno (non direttamente interessati dall'area di cantiere) per quanto riguarda in particolare la via Canale e la piazza Atzei, con specifico riferimento a:

- La riduzione fisica e temporale delle modifiche alla viabilità imposte dal cantiere
- L'adozione di apposite misure a protezione delle aree funzionali di utilizzo pubblico pedonale o veicolare.
- La Comunicazione verso la Cittadinanza delle fasi del cantiere

Assume particolare importanza la necessità di assicurare per tutta la durata dei lavori la disponibilità di un numero adeguato di posti auto nel quartiere e la continuità del transito dei mezzi pubblici su via Canale, non essendo possibili itinerari alternativi.

Il "Piano di Gestione Commessa (PGC)" di cui ai punti a1) e a2), come accennato, dovrà essere illustrato utilizzando di norma non più di 5 (cinque) cartelle formato A4, e corredata di schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, flussogrammi, istogrammi, cronogrammi aggiuntivi fino a max 5 cartelle (formato max A3), e dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'Offerente nonché riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Nel caso venga superato il numero di cartelle indicato non si terrà conto, in sede di valutazione dell'offerta, del numero di pagine eccedenti.

In caso di aggiudicazione dell'appalto il "Piano di Gestione Commessa (PGC)" presentato diviene documento contrattuale che l'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori dovrà eventualmente aggiornare su richiesta del Responsabile del procedimento e/o del Direttore dei lavori, e sottoporre all'approvazione del Direttore dei Lavori stesso.

Si precisa che a pena di esclusione non dovrà essere fatto nel "Piano di Gestione Commessa (PGC)" alcun riferimento diretto o indiretto all'offerta quantitativa.

Criteri motivazionali:

Saranno ritenute migliori le proposte che aderiscono maggiormente alle esigenze di efficienza, efficacia e tempestività nella gestione della Commessa con particolare riferimento alla gestione della viabilità.

B) MIGLIORIE AL PROGETTO APPROVATO :**MAX PUNTI 25**

Il Computo metrico estimativo delle migliorie previste predisposto utilizzando il Prezzario in vigore presso la Regione Piemonte vigente dovrà essere inserito nella busta relativa alla OFFERTA QUANTITATIVA

MIGLIORIA 1 – ZONA 30 ALTESSANO (MAX 15 PUNTI):

- a) Interventi che prevedano la creazione di un disegno di paesaggio urbano coordinato mediante l'introduzione coordinata di verde e arredo urbano in armonia ed in continuità con gli interventi previsti sulla Piazza Atzei e che contribuisca a migliorare la percezione della nuova organizzazione dell'area. **(max 10 punti)**
- b) Realizzazione di opere di miglioramento della fruibilità dello spazio pubblico ed in particolare delle persone con difficoltà motorie e non vedenti (connotazione tratti di pavimentazione in prossimità degli attraversamenti pedonali, introduzione di sistema loges in corrispondenza dei nodi critici ecc.) **(max 5 punti)**

Criteria motivazionali:

Saranno ritenute migliori le proposte che incrementeranno il valore estetico, funzionale e di efficienza gestionale (durabilità, minimo costo manutentivo) relativamente agli aspetti architettonici, impiantistici e di qualità fruitiva.

MIGLIORIA 2 – PARCHEGGIO VIA ISEPPON (MAX 10 PUNTI)

Attrezzature per la fruizione e sistemazione delle connessioni del parcheggio di nuova realizzazione con aree circostanti in particolare con la Piazza Atzei al fine di migliorarne la visibilità.

Criteria motivazionali:

Saranno ritenute migliori le proposte che prevedano:

- a. *dotazioni di arredo e opere di sistemazione vegetale con particolare riferimento alle connessioni pedonali con la Piazza Atzei ed agli accessi: a titolo esemplificativo si potrà prevedere la fornitura e posa di elementi di arredo della stessa tipologia di quelle inserite nella Piazza, concordando successivamente i siti di localizzazione con la DL, di "Totem" informativi, Paletti dissuasori, Cestini porta rifiuti, Bacheche informative Corona Verde, Panche in legno e metallo, Rastrelliere porta biciclette.*
- b. *Riqualificazione dell'area attrezzata gioco bimbi limitrofa al parcheggio al termine dei lavori*

Determinazione dei coefficienti.

La determinazione dei coefficienti di valutazione di ogni elemento di valutazione dell'offerta qualitativa avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate. (Metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – lettera a) punto 4 e lettera b)).

Con riferimento all'offerta qualitativa ogni sub – elemento di valutazione verrà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

- il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;

- il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;
- il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;
- il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente;
- il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente;
- il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto;
- il coefficiente 0,8 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;
- il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente;

OFFERTA QUANTITATIVA: MAX 60 PUNTI

C) PREZZO: PUNTI 60/100

La determinazione del coefficiente di valutazione di tale elemento quantitativo avverrà mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori offerti più convenienti e coefficiente pari a zero dato per la base di gara sintetizzabile con la seguente formula

$$P = \frac{\text{Ribasso da valutare} \times 60}{\text{Ribasso più elevato}}$$