



## CITTA' DI VENARIA REALE

Piazza Martiri della Libertà 1 - 10078 VENARIA REALE (TO)

tel. 0114072111 - fax 0114072211

Posta Elettronica Certificata: [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it)

**Settore Segretario Generale – Servizi Generali**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA - DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO DI PIATTAFORMA MEPA - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO, CENTRALINO E PRIMA INFORMAZIONE, PICCOLE COMMISSIONI ESTERNE E URP DA EFFETTUARSI PRESSO IL COMUNE DI VENARIA REALE -PALAZZO CIVICO, PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 1 E SEDE DISTACCATA DI VIA GOITO N.4**

**PERIODO 01/03/2020-28/02/2022.**

Richiamati:

- il Decreto Legislativo N. 56 Del 19 Aprile 2017;
- il Decreto legislativo n. 50/2016;
- il DPCM 11 luglio 2018;
- la determinazione dirigenziale n. 749 del 22/10/2019

**Premesse:**

Questa stazione appaltante, con il presente avviso, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016, articoli 36, comma 2 lettera b) e 216, comma 9, per l'individuazione di gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di portierato, centralino e prima informazione, piccole commissioni esterne e URP da effettuarsi presso il Comune di Venaria Reale -Palazzo Civico – sito in Piazza Martiri della Libertà n. 1 e sede distaccata di Via Goito n.4 - per il periodo dal 1/03/2020 al 28/02/2022.

La presente indagine avviene, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione di un maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati.

Poiché la presente procedura non rappresenta un affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del Servizio.

### **1. Ente Appaltante:**

Città di Venaria Reale, Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10078 Venaria Reale

C.F. e P. IVA: 01710650019 – tel. 011/40.72.111 – fax 011/40.72.211-

PEC: [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it)

Sito Internet: [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)

### **2. Soggetti ammessi:**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, comma 1 e 2, del D.lgs. 50/2016; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In particolare, gli Operatori Economici che intendano partecipare al presente invito devono essere abilitati alla piattaforma telematica messa a disposizione da CONSIP S.p.A.

### 3. Descrizione dell'Appalto:

Le prestazioni oggetto del presente avviso sono finalizzate principalmente a:

- a) garantire il presidio e la sicurezza delle sedi comunali oggetto dell'appalto;
- b) fornire adeguate informazioni sull'ubicazione degli Uffici e degli Organi Istituzionali dell'Ente e degli altri Servizi Comunali, e sugli orari di apertura al pubblico degli stessi;
- c) ricevere telefonate e smistarle all'interno degli uffici comunali;
- d) svolgere il servizio di piccole commissioni esterne, nell'ambito del territorio comunale, in caso di necessità;
- e) fornire informazioni sulla struttura, gli uffici, i servizi, gli orari ed i requisiti necessari per l'attuazione dei procedimenti di competenza del Comune allo scopo di favorire la trasparenza amministrativa, l'ascolto dei problemi dei cittadini.

CPV (vocabolario comune per gli appalti): CPV 79713000-5 - Servizi di guardia

### 4. Luogo e modalità di prestazione del servizio:

Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio: IT C11

Il servizio dovrà essere espletato nei seguenti edifici di proprietà comunale:

- Palazzo Civico –piazza Martiri della Libertà, 30
- Palazzina uffici 1 – via Goito, 4

Le modalità di esecuzione del servizio sono meglio dettagliate nel capitolato prestazionale, reso disponibile al momento dell'avvio della procedura di gara.

### 5. Durata del Contratto:

Il contratto avrà durata dal 01/03/2020–28/02/2022 e, alla sua scadenza, si intenderà estinto anche in assenza di formale disdetta.

### 6. Importo presunto dell'appalto:

L'importo complessivo biennale stimato per l'espletamento del "Servizio di portierato, centralino e prima informazione, piccole commissioni esterne e URP, da effettuarsi presso il Comune di Venaria Reale -Palazzo Civico, Piazza Martiri della Libertà n. 1 e Sede distaccata, Via Goito n. 4" ammonta a **€ 207.00,00** (IVA esclusa). Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del DUVRI. Pertanto il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

Detto importo è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione di una possibile diversa articolazione e organizzazione del servizio, attualmente in fase di definizione, che potrebbe comportare variazioni sia in aumento che in diminuzione.

### 7. Requisiti di partecipazione:

Possono presentare istanza esclusivamente gli Operatori Economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ed aderenti all'iniziativa "SERVIZI DI VIGILANZA ED ACCOGLIENZA" attivata in data 8/6/2017, in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto. In particolare non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
  - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
  - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 6/09/2011 n. 159;

- c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **Requisiti di idoneità professionali:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n.50/2016 ed in particolare:
- a) essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per attività corrispondente all'oggetto della presente gara. Se appartenenti ad altro stato membro, essere iscritto in uno dei registri professionali e commerciali corrispondenti;
- **Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale:**
1. capacità economico-finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente un fatturato minimo annuo realizzato negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018) non inferiore ad € 207.000,00 - Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/N) x anni di attività];
  2. capacità tecnico-professionale da dimostrare mediante:
    - 2.1 dichiarazione di avere svolto con esito positivo, - nel periodo dal 1° gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2018 - servizi analoghi a quelli oggetto alla presente procedura per conto di enti pubblici e per un periodo non inferiore a un anno, senza alcuna contestazione e di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento, con l'indicazione dei singoli importi, delle date, dei destinatari pubblici dei servizi;
    - 2.2 possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e ), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.

E vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs., n. 50/2016 è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 s.m. e i., pertanto le attestazioni in essa contenute non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato e accertati dal Comune di Venaria Reale in occasione della procedura di gara. Non sarà, dunque, necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che la stazione appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

## **8. Procedura di affidamento:**

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del medesimo D.lgs. n. 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Saranno invitati a partecipare alla gara n. 5 soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile dall'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione correlata, avverrà pertanto attraverso la piattaforma MEPA, con le modalità telematiche ivi previste.

È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui al successivo punto 12, qualificandosi all'iniziativa "SERVIZI DI VIGILANZA ED ACCOGLIENZA".

#### **9. Individuazione dei soggetti da invitare:**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e regolari siano superiori a cinque, per individuare le ditte da invitare alla procedura mediante RDO sul MEPA, si procederà al sorteggio pubblico fra tutte le domande presentate. Il sorteggio si espletterà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione, se idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- 2) estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gare, le altre escluse;
- 3) alle ditte escluse sarà data formale comunicazione dell'esclusione mentre le ditte ammesse saranno invitate a presentare l'offerta.

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale sita in Venaria Reale – Piazza Martiri della Libertà n. 1 presso la sala consiliare il giorno **03/12/2019 alle ore 09:00**.

Nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comunevenariareale.to.it](http://www.comunevenariareale.to.it) sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

Qualora pervenisse una sola manifestazione d'interesse, ovvero nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e regolari sia inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare altre ditte - scegliendo tra operatori economici specializzati nel settore, purché dotati dei requisiti richiesti - alla procedura comparativa sino ad un numero di cinque così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016.

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

#### **10. Criteri di valutazione:**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, rapportata al progetto di organizzazione e gestione del servizio, sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati in ordine decrescente di priorità:

- 1 – offerta tecnica – max 70/100;
- 2 – offerta economica – max 30/100;

Le ulteriori caratteristiche del servizio e le modalità di formulazione dell'offerta tecnica ed economica saranno dettagliatamente descritte nella successiva lettera d'invito a presentare l'offerta e nei relativi allegati (Capitolato Speciale d'appalto).

#### **11. Termini e modalità di partecipazione:**

Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse, attraverso l'allegato schema (all. A) debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta interessata, che dovrà pervenire alternativamente:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC: [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it).

In tal caso i documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente o in formato “.pdf” non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata;

- consegnata a mano, tramite posta o agenzia di recapito autorizzata, in busta chiusa, presso l’Ufficio Protocollo Generale – piazza Martiri della Libertà n. 1, Venaria Reale (TO) nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì 8.30-12.30 e 14.00-17.00;

Martedì, mercoledì e venerdì 8.30 – 12.50;

Giovedì 8.30 – 13.00.

La busta chiusa, così come l’oggetto del messaggio di posta elettronica certificata, dovrà riportare il nominativo del mittente e del destinatario (Comune di Venaria Reale – piazza Martiri della Libertà n. 1, 10078 Venaria Reale) oltre alla seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di portierato, centralino e prima informazione, piccole commissioni esterne e URP - periodo 01/03/2020 – 28/02/2022”**.

I plichi devono pervenire con le modalità di cui sopra, entro e non oltre, il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 22/11/2019**.

Il recapito dell’istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Ai fini del rispetto del termine, farà fede unicamente la data e l’ora risultanti dal timbro apposto dall’Ufficio Protocollo. Saranno pertanto ininfluenti la data e l’ora della spedizione postale.

In caso di invio a mezzo posta elettronica certificata sarà ritenuta valida la domanda spedita da indirizzo di posta elettronica certificata e giunta all’indirizzo PEC del Comune entro il termine di presentazione di cui al presente articolo.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

Non saranno prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo i termini previsti dal presente avviso;
- incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste;
- che non rispettino i requisiti richiesti e le indicazioni fornite nel presente avviso;
- contenenti documentazione e informazioni che non risultino veritiere.

## **12. Ulteriori disposizioni:**

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l’Ente né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione. Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un’indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l’affidamento del servizio in oggetto.

La pubblicazione del presente Avviso non comporta alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l’affidamento della fornitura o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un’offerta;

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa la presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Per quanto non stabilito e indicato nel presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge regolanti la materia e quanto verrà dettagliatamente riportato nella lettera di invito corredata dal disciplinare di gara e nel capitolato speciale d’appalto.

### **Punti di contatto:**

Per ulteriori informazioni sulla procedura di presentazione della domanda e sull’oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore Segretario Generale – Servizi Generali - tel. 011 – 40.72.430/226.

### **Responsabile del procedimento:**

Il responsabile del procedimento è il dott. Ezio Mario Caffer – Segretario Generale del Comune di Venaria Reale (TO), piazza Martiri della Libertà, 1 – telefono 011/4072111 - Fax 011/4072211 – e-mail: [servizigenerali@comune.venariareale.to.it](mailto:servizigenerali@comune.venariareale.to.it)

**Riservatezza informazioni**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'articolo 18 del suddetto disposto normativo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Venaria Reale.

**Pubblicazione avviso**

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati ai servizi, viene pubblicato all'albo pretorio online dell'Ente per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di Venaria Reale alla sezione "Bandi Appalti e concorsi" fino alla data di scadenza.

Venaria Reale, 22 ottobre 2019

IL DIRIGENTE  
dott. Ezio Mario CAFFER  
*(firmato in originale)*