

**CITTÀ DI VENARIA REALE**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PROTEZIONE CIVILE

**(COD. 0285-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVAMENTE AI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. FASE 3”. BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 maggio 2016) Codice B4-VEN. IMPORTO COMPLESSIVO € 930.000,00.**

**CUP: J35I15000120004**

La Città di Venaria Reale con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10078 Venaria Reale (TO) – Tel 011-40.72.111 – Fax 011-40.72.279 – sito internet [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it) – Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile – intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. FASE 3**” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e rotazione di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A tal fine Vi comunichiamo i seguenti principali dati di riferimento:

**Luogo di esecuzione:** edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale prevalentemente ad uso scolastico ed uffici.

Elenco degli edifici oggetto d'intervento:

- **Edificio 01 Scuola dell'infanzia GALLO PRAILE**
- **Edificio 02 Nido COLLODI**
- **Edificio 03 Scuola dell'infanzia ANDERSEN**
- **Edificio 04 Nido ANDERSEN**
- **Edificio 05 EX OMNI (sede Croce Verde)**
- **Edificio 06 PALAZZO CIVICO Archivio**

**Importo stimato lavori: € 608.227,69** ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 84.941,78 per complessivi € 693.169,47 esclusa IVA.

CATEGORIA PREVALENTE :	«OG1» Edifici civili e industriali: € 676.273,18 classifica III
CATEGORIA SCORPORABILE ED INTERAMENTE SUBAPPALTABILE:	«OS28» Impianti termici e di condizionamento € 4.709,68 classifica I

1. CPV: 45453000-7.

2.

**Descrizione sintetica dei lavori:**

Il progetto prevede essenzialmente i seguenti lavori :

**Edificio 01 Scuola dell'infanzia GALLO PRAILE**

- riduzione del fenomeno fessurativo sull'intonaco delle facciate
- rifacimento intonaco e realizzazione di giunti
- nuova copertura: - nuova copertura metallica a falda inclinata
- nuova copertura piana realizzata come impermeabilizzazione della copertura esistente
- nuova copertura con orditura lignea
- realizzazione di nuove pensiline
- ripristini marciapiedi
- controsoffitto antisfondellamento (locali interni)
- opere impiantistiche

**Edificio 02 Nido COLLODI**

- riduzione del fenomeno fessurativo sull'intonaco delle facciate esterne
- rifacimento intonaco e realizzazione di giunti
- realizzazione di nuove pensiline
- risoluzione infiltrazioni dalla copertura
- nuovo accesso all'area ecologica
- controsoffitto antisfondellamento (locali interni)

**Edifici 03 e 04 Scuola dell'infanzia e nido ANDERSEN**

- nuova copertura
- ripristini marciapiedi
- verniciatura dell'intradosso dell'ingresso

**Edificio 05 EX OMNI (sede Croce Verde)**

- demolizione basso fabbricato e nuovo tratto di muro su via Trento

**Edificio 06 PALAZZO CIVICO Archivio**

- trasformazione degli attuali magazzini in nuovi locali ARCHIVIO

3. **Subappalto:** ai sensi di Legge art 105 del D.Lgs n. 56/2017 per il 30% della categoria prevalente OG1. Non rientrano nei casi di subappalto la fornitura del materiale, posa in opera e noli a caldo, se singolarmente non supera il 2% dei lavori affidati e/o qualora l'incidenza della manodopera non sia superiore al 50% della lavorazione interessata. Categorie specializzata OS28: l'impresa dovrà possedere l'abilitazione per l'esecuzione di impianti termici e di condizionamento ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m. ed i. In caso contrario dovrà in caso di aggiudicazione affidare obbligatoriamente in subappalto a ditta abilitata l'esecuzione degli impianti.
4. **Avvalimento:** ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs n. 56/2017 e s.m. ed i.
5. **Sicurezza:** In materia di prevenzione infortuni sul lavoro l'Impresa dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e deve predisporre un idoneo POS.
6. **Spese del contratto ed accessorie:** tutte le eventuali spese del contratto (marche da bollo ai sensi di Legge, spese di registrazione contratto), inerenti e conseguenti sono a carico della Ditta appaltatrice.
7. **Categoria di lavori:** ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 207/2010 per le quali l'Amministrazione intende acquisire le manifestazioni di interesse è: categoria prevalente **OG1 classifica I Edifici civili e industriali.**
8. **Il criterio di aggiudicazione:** la migliore offerta sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo più basso** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i.
9. **Appalto: "a corpo"**
10. **Tempo previsto per l'esecuzione: 150 giorni naturali e consecutivi.**
11. **Modalità di finanziamento:** mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.
12. **Il Responsabile del Procedimento** ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e **Responsabile**

**dei Lavori** ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.: arch. Diego CIPOLLINA e-mail: [fabbricati@comune.venariareale.to.it](mailto:fabbricati@comune.venariareale.to.it).

13. **Eventuali informazioni:** complementari e/o chiarimenti sull'avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica al Servizio Fabbricati: email: [fabbricati@comune.venariareale.to.it](mailto:fabbricati@comune.venariareale.to.it), **entro e non oltre il 15/07/2019 alle ore 12,00.**

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso e informazioni sulla procedura di affidamento saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it) alla sezione Bandi – Avvisi- FAQ nella finestra dedicata all'indagine.

Acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune, inviterà a partecipare almeno 15 operatori economici che avranno fatto pervenire entro il predetto termine istanza di partecipazione e che risulteranno regolari.

Se perverranno un numero maggiore di istanze di manifestazioni di interesse regolari, si procederà eventualmente mediante sorteggio pubblico presso la sede Comunale di Palazzo Civico di Piazza Martiri della Libertà n 1 Venaria Reale.

Mediante avviso che verrà pubblicato sul sito dell'Ente si provvederà a dare informazione della data dell'eventuale sorteggio che verrà effettuato in seduta pubblica presso la sede Comunale di Palazzo Civico di Piazza Martiri della Libertà n 1 Venaria Reale.

Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

L'elenco così formato potrà essere utilizzato per successive procedure similari, in relazione alle soglie di categorie di lavori.

Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse mediante invio, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it)

Sull'oggetto della PEC, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“(COD. 0285-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVAMENTE AI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. FASE 3”. BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 maggio 2016) Codice B4-VEN.**

**LA SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO È FISSATA ALLE ORE 12,00 DEL 20/07/2019.**

**Le manifestazioni di interesse ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione;** A tal fine farà fede la corretta trasmissione, alla data indicata, dei documenti per aderire alla manifestazione di interesse. La verifica verrà effettuata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario di arrivo della PEC trasmessa.

Non verranno ammesse le candidature di imprese che non trasmetteranno correttamente la richiesta indirizzandola ad altro indirizzo PEC ancorché dell'Ente.

Saranno altresì escluse le candidature:

- che perverranno dopo il termine fissato
- con dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

- I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata devono possedere:
  - Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
  - possesso di attestazione SOA/requisiti previsti per Legge.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Venaria Reale.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente della Città di Venaria Reale [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it).

Il presente avviso è reso noto con le seguenti modalità di pubblicità per un periodo pari a 15 giorni.

- sul «profilo di committente» della stazione appaltante.
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Venaria Reale, 02/07/2019

**Il Dirigente Settore Lavori Pubblici Ambiente  
Protezione Civile**

Arch. Diego Cipollina

documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005

*ALLEGATO "1 FAC-SIMILE "DICHIARAZIONE D'IMPEGNO E DI POSSESSO DEI REQUISITI - SOA"*

(il presente modello costituisce schema di riferimento e pertanto la responsabilità di verificarne i contenuti rispetto a quanto previsto resta a carico dei sottoscrittori)

Alla Città di Venaria Reale – To  
 Piazza Martiri della Libertà 1  
 10078 Venaria Reale (To)  
 Settore Lavori Pubblici  
 Ambiente Protezione Civile

**Oggetto: “(COD. 0285-L) AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVAMENTE AI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI. FASE 3”. BANDO PERIFERIE (D.P.C.M. 25 maggio 2016) Codice B4-VEN. CUP: J35I15000120004**

Il sottoscritto:	....
Nato (luogo e data di nascita)	....
Residente:	Comune di ..... Prov. .... Via/p.zza ..... .....
Cittadinanza:	..... Altro Stato U.E.....
In qualità di:	.....
Dell'Impresa:	.....
con sede in:	Comune di ..... Prov. .... Via/p.zza ..... Tel.....Fax..... PEC della ditta: .....
con codice fiscale n.:	....
con partita IVA n.:	.....
con Direttore Tecnico, nella persona di:	.....

con posizione.:	I.N.P.S. di..... matr. n.....
	I.N.A.I.L. di....._matr. n.....
	CASSA EDILE di....._matr. n.....
	CODICE ISTAT .....
	NUMERO ADDETTI .....
	SEDE AGENZIA ENTRATE COMPETENTE PER TERRITORIO.....

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità, chiede di essere ammesso a partecipare alla trattativa in oggetto, nella seguente forma:

---



---



---



---



---

e a tal fine

DICHIARA:

1) di essere iscritta alla Camera di Commercio indicando inoltre: con le seguenti indicazioni risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.:

Camera di Commercio di	..... .....
al nr. del Registro delle imprese dal e al nr. del Registro delle Ditte dal	.....
la natura giuridica:	.....
la denominazione:	....
la sede legale	....
la data inizio attività:	....
l'oggetto attività (dovrà riguardare la tipologia dei lavori in oggetto):	....
i dati anagrafici e residenza del titolare o, in caso di Società di tutti	....

gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i:	
---	--

2) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68);

3) che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.; (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate; al fine di consentire la valutazione è necessaria la produzione dei relativi provvedimenti);

4) di essere, altresì, in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con l'Agenzia delle Entrate;

5) di non avere, successivamente al 28 novembre 2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della L. 190/2012);

6) l'inesistenza delle cause ostative di cui all'art 67 del Dlgs 159/2011 (disposizioni antimafia);

7) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;

8) di essere in possesso di attestazione **SOA per Categoria OG1 Classifica III** (documentazione che si allega alla presente dichiarazione).

E CHIEDE

di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

Luogo e Data .....

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

documento sottoscritto con firma digitale

*ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005*

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

**Attenzione: Il presente facsimile va compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante**

**Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.**

Si precisa che:

► Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**Si allega alla presente:**

- a) **attestazione SOA**
- b) **fotocopia, non autenticata, di documento di identità del/i sottoscrittore/i**