

VENARIA CAMBIA FACCIA: INTERVENTI DI CHIRURGIA URBANA



Il nostro centro storico è un patrimonio di tutti, per la sua importanza culturale, per la sua bellezza e per il suo tessuto economico e sociale. Le facciate degli edifici di via Mensa sono una parte fondamentale di quel famoso unicum architettonico con la Reggia. Allo stato attuale sono necessari interventi di rifacimento delle facciate e per fare questo è indispensabile uno sforzo economico da tutte le parti interessate, cittadini e Amministrazione Comunale. Quest'ultima contribuisce in maniera importante a questo processo di riqualificazione e rivitalizzazione urbanistica del centro storico, erogando non solo un contributo economico, ma anche un supporto tecnico-gestionale alla realizzazione degli interventi. Inutile sottolineare che l'importanza di eseguire questi lavori non costituisce solo un indiscutibile abbellimento del centro storico, ma contribuisce ad una maggiore valorizzazione commerciale e turistica degli edifici e dell'intera Città.

L'ASSESSORE AL CENTRO STORICO

Rossana Schillaci

IL SINDACO

Giuseppe Catania



L'Assessorato al Centro Storico della Città di Venaria Reale promuove il bando di concorso per l'**erogazione di contributi a fondo perduto** destinati ad interventi di riqualificazione sulle facciate degli immobili che si affacciano su Via Mensa e sulle sue piazze.

Che cosa offre il bando?

Incentivi a fondo perduto ed assistenza tecnica ad amministratori, proprietari e tecnici per riqualificare gli edifici dell'asse storico di Via Mensa, piazza della Repubblica, dell'Annunziata e Vittorio Veneto.

Chi può presentare domanda?

Possono presentare domanda i proprietari o usufruttuari, titolari di diritto di superficie ultra ventennale o concessionari di interi immobili, ad eccezione degli Enti Pubblici, e i condomini tramite i loro amministratori.

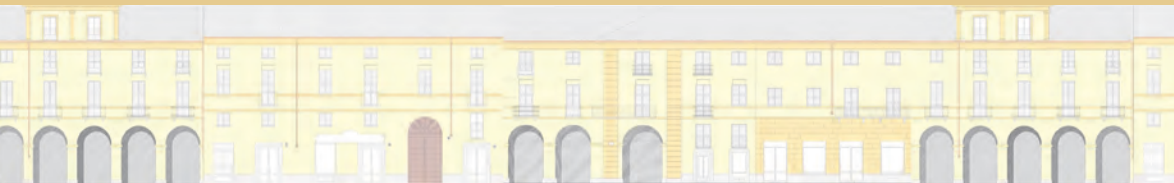
Tempi di accesso al contributo e scadenze.

Dal 1 settembre 2011:

- 1) Avvio presentazione delle "domande di contributo" e della composizione della graduatoria.
- 2) Entro 60 giorni dal ricevimento della domanda: comunicazione, mediante lettera raccomandata, dell'esito della valutazione della domanda di contributo.
- 3) Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'ammissibilità: stipula della convenzione di finanziamento

30 giugno 2012: termine di scadenza per la presentazione delle domande

30 giugno 2013: termine dei lavori



Criteri di finanziamento:

Il bando prevede cinque tipologie di contributo a fondo perduto, anche cumulabili tra loro. I contributi saranno erogati a fronte della presentazione di **progetti di riqualificazione in linea con il Piano Colore della città e il Progetto Quadro elaborato dalla Fondazione Contrada onlus**. Al **sostegno economico** sarà affiancata anche **un'assistenza tecnica** che la Fondazione Contrada Onlus e l'Amministrazione Comunale potranno offrire agli amministratori di condominio, ai proprietari e ai tecnici che ciascun privato sceglierà per effettuare i lavori.

Per approfondire scarica il Bando e la Documentazione, disponibili sul sito del Comune di Venaria Reale:
www.comune.venariareale.to.it

Per un appuntamento con i tecnici o per informazioni sulle procedure o sugli istituti bancari disponibili alla concessione di risorse a condizioni agevolate, rivolgersi ai seguenti uffici:

Ufficio Urbanistica

Via Goito 4 - Venaria Reale

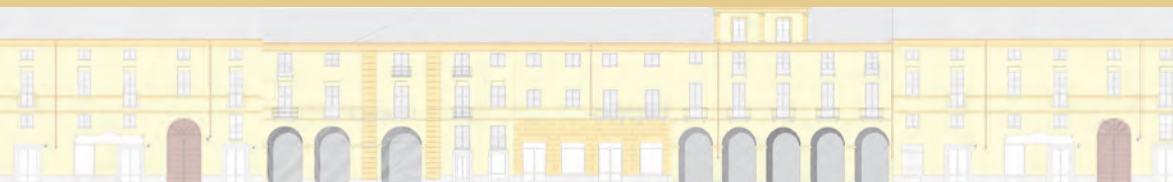
Tel. 011 4072 418 - 011 4072 472 - **r.schillaci@comune.venariareale.to.it**

Fondazione Contrada Torino

Via Corte d'Appello 16 - 10122 - Torino

011 4431115 - **www.contradatorino.org** - **contrada.onlus@gmail.com**

I tecnici della Fondazione Contrada saranno a disposizione del pubblico ogni lunedì mattina, su appuntamento, presso l'Ufficio Urbanistica.



TIPOLOGIA CONTRIBUTO	CONTRIBUTO
contributo base	pari al 25% delle opere messe a contributo, I.V.A inclusa.
contributo spese tecniche	pari al 25% delle parcelle dei professionisti determinate sulla spesa delle opere messe a contributo, I.V.A. e previdenza inclusa
contributo spese amministrative	pari al 25% delle parcelle dei professionisti determinate sulla spesa delle opere messe a contributo, I.V.A. e previdenza inclusa.
contributo TOSAP	pari al 25% del tetto massimo, incluse le detrazioni già previste dal Comune di Venaria Reale.
contributo extra variabile	<p>da corrispondere al condominio (per conto di ogni singolo proprietario per il quale esso è stato calcolato), pari al 25% per ogni proprietario di prima casa residente e al 20% per ogni proprietario di unità abitativa e/o commerciale con contratto di locazione a uso abitativo o commerciale regolarmente registrato (ad esclusione di contratti di natura transitoria) o con contratto in comodato d'uso gratuito, calcolati sulla singola quota parte del totale di spesa ammesso a contributo (opere più parcella amministratore) I.V.A. inclusa. Questo contributo si applica per le opere straordinarie di sostituzione serramenti e rimozione rivestimenti incoerenti con l'edilizia storica e il contenimento energetico</p>
cumulo con altri contributi	i richiedenti possono avvalersi di benefici economici integrativi rispetto ai contributi definiti dal presente Bando (ad esempio: introiti pubblicitari, detrazioni fiscali previsti dalla legge finanziaria, mutui a tasso agevolato, ecc.).

