



## Ufficio Stampa e Comunicazione

### AVVISO



#### **AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILI PRIVATI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE ABITATIVA ATTRAVERSO L'AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE (A.S.L.O.)- PRESENTAZIONE DI DISPONIBILITÀ COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**

Con riferimento alla misura regionale prevista dalle DGR n. 16-362 del 29 settembre 2014, DGR n. 36-1750 del 13 luglio 2015 e DGR n. 64-4429 del 19 dicembre 2016, e dalla DGC 70 del 21 dicembre 2015 il Dirigente del Settore Welfare Dott.sa Mara Rossero.

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Venaria Reale intende reperire immobili privati da destinare alla locazione a canone concordato ( art.2 comma 3 Legge 431/1998) secondo quanto stabilito dagli Accordi Territoriali del 05/05/2014, attraverso l'Agenzia Sociale per la Locazione – ASLO siti presso l'Ufficio Politiche Abitative in Via Goito 4, al 4° piano.

L'obiettivo è favorire l'incontro della domanda con l'offerta di case in affitto sostenendo, da un lato la fascia di inquilini a basso reddito a trovare alloggi a prezzi accessibili e, dall'altro, incentivare i proprietari ad affittare ad un canone concordato.

Gli immobili di cui i proprietari hanno manifestato la disponibilità, potranno essere offerti in locazione ai cittadini che ne faranno richiesta attraverso l'Agenzia Sociale per la Locazione, che creerà una banca dati dedicata.

*segue*

**PALAZZO COMUNALE** – Piazza Martiri della Libertà, 1 - 10078 Venaria Reale (TO) - ITALIA

Telefono: + 39 011 407 21 11 - Fax: + 39 011 407 22 11

[www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)

PEC: [venariareale@cert.ruparpiemonte.it](mailto:venariareale@cert.ruparpiemonte.it) -  
[ufficiostampa@comune.venariareale.to.it](mailto:ufficiostampa@comune.venariareale.to.it)



## Ufficio Stampa e Comunicazione

### AVVISO

L' Agenzia Sociale per la Locazione prevede questi benefici per la proprietà:

- a. contributo a fondo perduto per i proprietari di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, compreso tra un minimo di euro 1.500 ed un massimo di euro 3.000;
- b. pagamento dei primi 4 – 6 o 8 canoni di locazione da parte del Comune, a seconda del livello di ISEE del nucleo locatario, a favore della proprietà;
- c. Riduzione aliquota IMU da 10,60 a 7,60 e la base imponibile viene ridotta del 25%.

I soggetti ammessi a presentare manifestazione d'interesse sono:

1. proprietari di immobili siti sul territorio del comune di Venaria Reale;
2. agenzie immobiliari regolarmente iscritte al ruolo

Gli alloggi destinati a tale finalità devono essere liberi da vincoli ostativi alla locazione, in buono stato di conservazione e manutenzione ed essere abitabili, devono possedere idonea destinazione urbanistica e i requisiti di salubrità previsti dalle normative in materia.

La manifestazione di interesse può essere presentata presso il Comune di Venaria Reale– Ufficio

Politiche Abitative in via Goito 4, al 4° piano, il martedì dalle ore 9 alle ore 12 e il giovedì dalle 9 alle ore 12 e dalle ore 14 alle ore 16; oppure tramite posta elettronica certificata – PEC: [welfarevenariareale@pec.it](mailto:welfarevenariareale@pec.it).

La dichiarazione d'interesse dovrà essere preferibilmente redatta sull'apposito modulo allegato al presente avviso; il modulo è scaricabile dal sito dell'ente [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it) canale tematico Politiche Abitative, alla pagina dedicata “Agenzia Sociale per la Locazione- ASLO”.

Venaria Reale 20/09/2017

IL DIRIGENTE SETTORE WELFARE

Dott.sa Mara ROSSERO



CITTÀ DI  
VENARIA REALE

## Ufficio Stampa e Comunicazione

**AVVISO**

**PALAZZO COMUNALE** – Piazza Martiri della Libertà, 1 - 10078 Venaria Reale (TO) - ITALIA  
Telefono: + 39 011 407 21 11 - Fax: + 39 011 407 22 11  
[www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)  
PEC: [venariareale@cert.ruparpiemonte.it](mailto:venariareale@cert.ruparpiemonte.it) -  
[ufficiostampa@comune.venariareale.to.it](mailto:ufficiostampa@comune.venariareale.to.it)