

BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI HOUSING SOCIALE "CA' BUOZZI"

Approvato con Determinazione dirigenziale n. 442 del 25 luglio 2014

Art. 1 Premesse, Finalità del Progetto e criteri di utilizzo delle unità abitative.

1. La Città di Venaria Reale, con il finanziamento di Compagnia di San Paolo, ha avviato un progetto di Housing Sociale denominato "Ca' Buoizzi". Il progetto è rivolto a famiglie che

- non siano ancora in grado di dare risposte in modo autonomo alle proprie esigenze abitative: in linea generale sono le coppie giovani di recente costituzione o studenti universitari, ovvero;
- abbiano transitoriamente limitate capacità di reddito causate da eventi esterni e inattesi di varia natura, ma non provenienti da situazioni di emarginazione e disagio sociale.

2. Il Comune, ha realizzato per il suddetto progetto, 10 alloggi di proprietà siti in Venaria Reale, via Buoizzi n. 8 (4 monolocali e 6 bilocali) che saranno utilizzati indicativamente con i seguenti criteri:

- 2 alloggi per singoli o nuclei familiari che **non siano ancora in grado di dare risposte in modo autonomo alle proprie esigenze abitative;**
- 4 alloggi per nuclei familiari (con preferenza a quelli monogenitoriali) con limitate capacità di reddito ma **non provenienti da situazioni di emarginazione e disagio sociale;**
- 3 monolocali per **giovani studenti;**
- 1 monocale adibito a spazio comune.

La Commissione di cui all'art. 4, disponendo ai fini dell'assegnazione che avverrà con Determinazione Dirigenziale, si riserva di modificare i suesposti criteri sulla base di motivate necessità.

3. Allo stato attuale le suddette unità immobiliari risultano occupate in forza della determinazione dirigenziale n. 938 del 23-12-2013. Pertanto le assegnazioni sulla scorta della graduatoria formata con il presente bando verranno fatte nel momento in cui le suddette unità abitative verranno progressivamente liberate.

4. Al Bando sono ammessi anche nuclei familiari di cittadini extracomunitari e comunitari regolarmente soggiornanti e residenti in Venaria reale, in possesso dei requisiti previsti dall'art.2.

Art. 2 Requisiti e definizioni di nucleo familiare

1. I nuclei familiari ammessi al progetto "Ca' Buoizzi" devono rientrare in una delle categorie sottoelencate:

- a. nuclei monogenitoriali con figli minori a carico;
- b. nuclei in situazione di vulnerabilità a causa di eventi esterni (perdita temporanea del lavoro da parte di uno dei componenti, malattia, lutto, etc.);
- c. coppie anziane con almeno un componente ultrasessantacinquenne;
- d. giovani coppie i cui componenti abbiano meno di 29 anni di recente costituzione (meno di 2 anni), coniugate o iscritte nel registro delle unioni civili comunale;
- e. studenti universitari fuori sede. Per fuori sede si intende lo studente proveniente da fuori Regione;

2. E' richiesto il possesso degli ulteriori requisiti:

- essere residenti nella città di Venaria da almeno un anno: il requisito è riferito a tutti i componenti del nucleo familiare, eccetto i minori e studenti universitari fuori sede;

- non essere in possesso di una abitazione;
 - avere un isee non inferiore a € 4.500,00;
 - essere occupati o non essere in stato di disoccupazione da più di 6 mesi (questo requisito si deve riferire ad almeno uno dei soggetti facenti parte del nucleo familiare)
 - non essere in carico ai servizi sociali da più di 1 anno (questo requisito è riferito a tutti i componenti del nucleo)
3. Il nucleo familiare non potrà essere superiore ai quattro componenti, in presenza di minori. Negli altri casi il numero dei componenti non potrà essere superiore a 3. L'assegnazione nei monocali avverrà per nuclei al massimo formati da 2 persone (coppie o nuclei monogenitoriali con 1 minore);
4. La Commissione di cui all'art. 4, disponendo ai fini dell'assegnazione, si riserva di modificare i criteri esposti al comma 3 del presente articolo sulla base di motivate necessità.

Art. 3 Modalità e termini per la presentazione delle domande

1. Si è ammessi in graduatoria sulla base di autocandidatura. Le domande di partecipazione dovranno essere redatte esclusivamente sul modulo allegato al presente Bando, distribuito gratuitamente presso

- l'Ufficio Casa di via Goito 4;
- lo Sportello facile/URP Piazza martiri della libertà 1;

oppure disponibile sul sito internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.venariareale.to.it>

2. Il modulo di domanda debitamente sottoscritto, con allegata copia del modello ISEE valido e di un documento d'identità in corso di validità del richiedente, deve essere riconsegnato con le seguenti modalità:

1. personalmente, o da un componente del nucleo familiare, all'Ufficio Casa o al Protocollo comunale;
2. trasmessa via Raccomandata A/R (farà fede la data di spedizione);
3. trasmessa via PEC all'indirizzo: protocollovenariareale@pec.it;
4. trasmessa via email: ufficiocasa@comune.venariareale.to.it;
5. via fax al n. 011 4072 494 (Ufficio Casa);

dalla data del 25 luglio 2014 ed entro e non oltre le ore 12:00 del 12 settembre 2014.

3. I richiedenti lavoratori dipendenti dovranno altresì allegare obbligatoriamente alla domanda copia dell'ultima busta paga.

4. Saranno escluse, senza possibilità di integrazione, le domande

- non sottoscritte;
- carenti dei documenti obbligatori richiesti;
- presentate fuori termine.

E' ammessa solo l'integrazione di dati non essenziali della domanda.

Art. 4 Commissione di Valutazione.

1. Entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle Domande, con Determinazione del Dirigente del Settore Welfare, verrà nominata la Commissione di Valutazione che sarà composta da:

- Dirigente del Settore Welfare, con funzioni di Presidente
- dal responsabile del Servizio Politiche Sociali, Casa e Lavoro, con funzioni di Segretario;
- da un rappresentante del Consorzio Socio Assistenziale.

Art. 5. Istruttoria ed esame delle domande

1. La Commissione si avvarrà dei seguenti strumenti ai fini della valutazione delle domande pervenute:

a. **Preselezione delle domande pervenute all'ufficio** che verranno vagliate e poste in graduatoria sulla base di un punteggio iniziale così elaborato:

- **da 0 a 12 punti** verranno attribuiti in riferimento alla situazione economica (ISEE) attribuendo il massimo dei punti all'Isce più basso e in modo inversamente proporzionale a tutti gli altri aspiranti con ISEE più elevato secondo la seguente formula: $P = (A \times 12)/B$ ove P = punteggio assegnato; A = isce più basso; B = isce preso in considerazione;
- **da 0 a 10 punti** verranno attribuiti in base alla situazione lavorativa complessiva dei componenti del nucleo andando a premiare le situazioni di maggiore debolezza e fragilità (in termini sia di stabilità che di retribuzione).
 - i. Presenza di 2 redditi da lavoro dipendente/autonomo o pensione: punti 2
 - ii. Presenza di 1 reddito da lavoro dipendente/autonomo/pensione e 1 indennità di disoccupazione/altre forme di sostegno al reddito: punti 4;
 - iii. Presenza di 1 reddito da lavoro dipendente/autonomo/pensione: Punti 6
 - iv. Presenza di 2 indennità di disoccupazione/altra forma di sostegno al reddito: punti 8
 - v. Presenza di 1 indennità di disoccupazione/altra forma di sostegno al reddito: punti 10

Per gli studenti, la Commissione valuterà l'attribuzione dei 10 punti disponibili sulla base della presenza di un reddito da attività lavorativa o assimilata oppure la presenza di risorse familiari e la provenienza.

A parità di punteggio le domande verranno ordinate sulla base della gerarchia stabilita dall'art. 2 n.1 lett. da a) a e); al persistere della parità si darà priorità al minore di età.

b. **Le prime 15 (quindici) domande verranno sottoposte a colloquio conoscitivo** finalizzato alla raccolta di elementi oggettivi (bisogni del nucleo, presenza di problematiche socio-economiche e loro gravità, età dei membri del nucleo, stato di salute, etc.) e soggettivi (motivazioni rispetto all'esperienza del social housing, presenza o meno di una rete familiare o sociale, stato di occupazione/disoccupazione, in caso di disoccupazione disponibilità a partecipare a percorsi di reinserimento/riqualificazione, possibilità di contribuire alle spese di gestione/locazione calmierata).

- **Verranno attribuiti da 0 a 10 punti ulteriori sulla base della:**
 - i. valutazione dell'affinità del nucleo al Progetto di coabitazione e accompagnamento al lavoro elaborato dall'Ufficio; 4 Punti max
 - ii. disponibilità relativo all'utilizzo degli spazi comuni; 2 Punti max
 - iii. a possibili temi di interesse per l'organizzazione di eventi di animazione di Ca' Buozzi; 2 Punti max
 - iv. all'interesse a mettere a disposizione del gruppo di social housers risorse personali o familiari (competenze, banca del tempo, etc.) 2 Punti max

A parità di punteggio le domande verranno ordinate sulla base della gerarchia stabilita dall'art. 2 n.1 lett. da a) a e); al persistere della parità si darà priorità al minore di età.

2. La convocazione al colloquio avverrà utilizzando anche strumenti telematici quali Pec o email protocollata (previo assenso dell'interessato). Nel caso in cui per ragioni personali sia necessario cambiare la data di convocazione, si deve avvisare l'ufficio Casa con 48 ore di anticipo.

La mancata presentazione al colloquio equivale a rinuncia all'ammissione in graduatoria. In questo caso l'unica giustificazione ammessa è per gravi e documentati motivi.

Art. 6. Effettività, pubblicità e durata della graduatoria. Riesame e Ricorsi

1. Il Verbale della Commissione e la graduatoria verranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line Comunale. La graduatoria produrrà effetti decorsi 15 giorni di pubblicazione all'Albo suddetto.
2. La graduatoria avrà valore di notifica sia per gli ammessi che per gli esclusi.
3. Con l'approvazione della graduatoria la Commissione stabilirà altresì la durata del contratto per ogni ammesso, che in ogni caso non potrà essere superiore a mesi 18.
4. La graduatoria avrà durata biennale o inferiore se entro il biennio si esaurisse la possibilità di scorrimento della graduatoria.
5. E' ammessa la presentazione di domanda di riesame da parte della Commissione entro 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo. In caso di accoglimento della domanda di riesame, l'eventuale graduatoria modificata pubblicata successivamente è immediatamente esecutiva.
6. Non è ammesso l'ulteriore riesame. La domanda respinta oppure accolta e vagliata negativamente potrà essere oggetto di ricorso giurisdizionale nei modi e termini di legge.

Art. 7. Assegnazione

1. L'assegnazione avverrà con determinazione del Dirigente di Settore sulla base delle indicazioni risultanti dal Verbale della Commissione.
2. In forza della Convenzione Stipulata tra ATC e il Comune partitario n. 3466 del 08.03.2012, come aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale del 27 febbraio 2014 n. 25, la stipula e la gestione del contratto per i 6 bilocali sarà devoluta ad ATC.
3. Rimane in carico al Comune la gestione dei 3 Monolocali.

Art. 8. Canone

1. Gli assegnatari saranno tenuti al pagamento di un canone, calcolato sulla base delle Deliberazione di Giunta Comunale del 7 luglio 2014 n. 97, oltre alle spese e utenze.
2. Il canone verrà ridotto di una percentuale, stabilita dalla tabella seguente con riferimento all'ISEE del nucleo:

ISEE da 0 a 2.500,00 Fascia 1	ISEE da 2.500,01 a 5.000,00 Fascia 2	ISEE da 5.000,01a 7.500,00 Fascia 3	ISEE da 7.500,01a 10.000,00 Fascia 4
riduzione 40%	riduzione 30%	riduzione 20%	riduzione 10%

Art. 9. Impegni degli assegnatari all'attuazione del Progetto

1. Oltre alla stipula del contratto, l'assegnatario dovrà aderire al Disciplinare elaborato dall'Ufficio Casa relativo al Progetto di coabitazione e al Progetto di accompagnamento al raggiungimento o recupero dell'autonomia abitativa.

Venaria Reale, 25 luglio 2014