



SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Piazza Martiri della Libertà, 1  
Telefono: + 39 011 407 22 40/5 - Fax: + 39 011 407 22 79

**ALLEGATI: 5**  
**RACCOMANDATA A.R. ANTICIPATA VIA FAX.**

Venaria Reale,

PROTOCOLLO N: \_\_\_\_\_

OGGETTO: Lavori di rilocalizzazione della biblioteca civica Tancredi Milone nel compendio dell'ex. Caserma Beleno. Invito alla gara informale per l'affidamento della fornitura di pavimentazione mediante Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 9 e comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
CODICE CIG: 0444614B11.

Con la presente, in ottemperanza a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 23/02/2010 - Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i con la quale sono stati approvati i documenti del cottimo fiduciario di cui all'oggetto, visto l'art. 125, comma 1, lett. b) e comma 9 e 11 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed ai sensi degli artt. 3 e 5 comma 1 del D.P.R. n° 384 del 20/08/2001 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sui procedimenti in economia, si richiede la presentazione della VS. migliore offerta, controfirmata, espressa attraverso la compilazione del modulo allegato al presente invito denominato "Offerta di prezzo unitario a corpo" (**ALLEGATO 3**).

A tal fine Vi comunichiamo i seguenti principali dati di riferimento per la presentazione dell'offerta e che sono anche riportati nella bozza di cottimo fiduciario (**ALLEGATO 5**) di cui si richiede, preventivamente, la firma per accettazione.

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Venaria Reale – Piazza Martiri della Libertà, 1 10078 – Venaria Reale (TORINO). Tel. 011.4072247 – Fax. 011.4072279 .
2. **Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:** arch. Sabrina Gattiglia – Settore LL.PP.
3. **Importo a base di offerta: €.** 46.000,00 oltre I.V.A. al 20%. Vista la natura e la modalità d'esecuzione della fornitura non sono stati rilevati oneri estrinseci di sicurezza.
4. **Sistema di realizzazione:** fornitura in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i.
5. **Criterio di selezione delle offerte:** la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Si procederà alla eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n. 827 (ulteriore trattativa se presenti o sorteggio).

**Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché valida. In ogni caso, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di non procedere all'ordinativo della fornitura a suo insindacabile giudizio e senza che per questo l'aggiudicatario possa pretendere un rimborso a qualsiasi titolo.**



6. **Requisiti di ordine generale e particolare:** la dichiarazione ex. art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte in conformità all'allegato alla presente lettera di invito (**ALLEGATO 1**), datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante. Sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati richiesti e l'attestazione delle seguenti situazioni:
- l'insussistenza delle cause d'esclusione ex. art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento di applicazione delle misure di prevenzione previste dalla legislazione contro le attività mafiose;
  - di non essere incorso in errori od omissioni nell'esecuzione di forniture del tipo in oggetto accertati da qualsiasi stazione appaltante e di non essere incorso in grave negligenza o malafede nell'espletamento di altro incarico pubblico;
  - di essere in regola con i propri versamenti contributivi e previdenziali e con il pagamento di imposte e tasse;
  - di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi del D.P.R. 7.12.95 n. 581, con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività nonché la generalità degli amministratori, codice fiscale/partita IVA;
  - di aver preso esatta cognizione della natura della fornitura e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione;
  - di aver preso visione di quanto indicato nella presente lettera di invito e di accettarne tutte le condizioni, nessuna esclusa;
  - di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta che sarà presentata rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
  - di impegnarsi a costituire apposita cauzione definitiva (garanzia fidejussoria) come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; tale cauzione dovrà essere operativa dalla data di aggiudicazione e dovrà durare fino all'accettazione definitiva della fornitura;
  - di impegnarsi a consegnare la fornitura a piè d'opera entro 20 giorni naturali e consecutivi a far data dalla conferma dell'ordinativo, che potrà avvenire anche in pendenza della stipulazione dell'atto di cottimo;
  - di impegnarsi a lasciare una quantità a piè d'opera pari ad almeno 10 mq di piastrelle, per eventuali successivi interventi di manutenzione;
  - di impegnarsi a rilasciare apposita garanzia sulla sostituzione di materiale come richiesta nello schema di atto di cottimo;
  - di impegnarsi a presentare il campione della fornitura, per la sua accettazione preventiva;
  - di impegnarsi a presentare la certificazione del materiale fornito;
  - l'inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - di essere in regola con le normative sui disabili;
  - che non ci si è avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n. 383 oppure si è avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001 n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - di essere in regola con gli obblighi alla tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - l'inesistenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

- di trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non risulta in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non partecipano concorrenti nei cui confronti esistano rapporti di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- di essere informato e di accettare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere;
- di accettare quanto contenuto nel Codice Etico dei soggetti concorrenti e appaltatori della Città di Venaria Reale, come approvato con deliberazione del C.C. n. 68 del 30/6/2008 e di sottoscriverlo allegandolo alla documentazione;
- di aver preso visione dello schema di atto di cottimo (con allegata la descrizione tecnica della fornitura) e di sottoscriverlo allegandolo alla documentazione;
- di essere consapevole che la Stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà anche non procedere all'ordinativo della fornitura e che, in tale evenienza nulla sarà dovuto all'aggiudicatario;
- N. Tel., N. Fax. ed email per comunicazioni:

*Alla suddetta dichiarazione andrà allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000 e copia della visura della C.C.I.A.A..*

- 7. Capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale :** per i fini di cui all' art. 41 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in riferimento alla fornitura richiesta, la dimostrazione della capacità economica e finanziaria sarà attestata mediante la compilazione del modello allegato e sottoscritto ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 nel quale dovrà essere indicato il possesso, con riferimento agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera di invito, una cifra d'affari complessiva derivante da attività dell'azienda in esecuzione di forniture analoghe a quelle in oggetto, almeno pari all'importo a base di trattativa; in alternativa, il soggetto offerente dovrà produrre ed allegare già in sede di offerta almeno due idonee dichiarazioni bancarie o rilasciate da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385 circa la capacità economico finanziaria dell'Azienda con specifico riferimento all'oggetto della fornitura ed in relazione all'entità dell'importo a base di trattativa. A comprova di quanto dichiarato, il concorrente aggiudicatario sarà tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma della dichiarazione stessa.
- Ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettere l) ed m) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., al concorrente aggiudicatario verrà richiesto in sede di offerta l'impegno, in caso di aggiudicazione, a presentare un campione della piastrella in formato 60 x 60 cm ( con colore a scelta della Stazione Appaltante) per l'approvazione e l'accettazione precedente alla fornitura, la cui autenticità sia certificata a richiesta della Stazione appaltante e a presentare un Certificato rilasciato dagli istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo qualità, di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità del bene con riferimento a determinati requisiti o norme.
- 8. Oggetto della fornitura:** fornitura e trasporto a piè d'opera di 970 mq di pavimentazione come descritta nell'Allegato A della bozza di atto di cottimo allegata alla presente lettera d'invito (oltre a 10 mq. in scatole per eventuali successivi interventi manutentivi).
- 9. Aliquota I.V.A.:** 20% (quale bene semilavorato ai sensi dei disposti normativi vigenti).
- 10. Modalità di pagamento:** La fornitura verrà liquidata in un'unica rata a saldo entro 60 giorni naturali e consecutivi, ad avvenuta consegna. I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario secondo le coordinate che saranno specificate sulla fattura, con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità dell'Amministrazione.
- 11. Termine per la consegna della fornitura:** entro 20 giorni naturali e consecutivi a far data dalla conferma dell'ordinativo, che potrà avvenire anche in pendenza della stipulazione dell'atto di cottimo.
- 12. Consegna della fornitura:** presso il cantiere in corso per i lavori di rilocalizzazione della Biblioteca civica Tancredi Milone nel compendio dell'ex. Caserma Beleno, Via Verdi, 18 – 10078 VENARIA REALE (TO). La Ditta consegnerà il materiale all'Impresa immediatamente fuori dall'area di cantiere.

13. **Penalità in caso di ritardo:** pari all'1% dell'importo dell'atto di cottimo, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.
14. **Risoluzione contrattuale:** il Responsabile del Procedimento dichiara la risoluzione dell'atto di cottimo al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile alla Ditta aggiudicataria, inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita, da parte della Ditta, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, penalità superiori al 10% dell'importo dell'atto di cottimo. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo. A formale ingiunzione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento rimasta senza effetto, può disporre l'esecuzione in economia della fornitura, in danno e a spese della Ditta.
15. **Subappalto:** Data la natura e l'importo della fornitura, nel caso specifico viene fatto divieto di subappalto.
16. **Prevenzione infortuni:** La Ditta appaltatrice dovrà scrupolosamente attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia e in vigore al momento dell'atto di cottimo e durante la fornitura ed in particolare modo, predisporre, tutti i dispositivi necessari alla protezione del proprio personale. In materia di prevenzione infortuni sul lavoro la Ditta appaltatrice dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
17. **Cauzioni e garanzie:** unitamente all'offerta dovrà essere presentata una dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva con le modalità previste dall'art. 113 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. , in favore della stazione appaltante. Inoltre dovrà presentare la garanzia sulla sostituzione del materiale come richiesta nella bozza di atto di cottimo.
18. **Controversie:** il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni è esclusa la competenza arbitrale e l'accordo bonario. Il Foro competente è quello di Torino.

**Si ricorda che la ditta, nella sua offerta, dovrà dichiarare di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dalla Stazione appaltante e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle stesse o delle condizioni locali.**

**Si ricorda inoltre che la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di non procedere all'ordinativo della fornitura a suo insindacabile giudizio e senza che per questo l'aggiudicatario possa pretendere un rimborso a qualsiasi titolo.**

La Vs. Ditta dovrà far pervenire presso la Stazione appaltante – Ufficio Protocollo Piazza Martiri della Libertà n. 1 c.a.p. 10078 Venaria Reale (To) - a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata ovvero in "autoprestazione" ai sensi del D.Lgs. 261/99, entro e non oltre **le ore 12,00 dell'8/03/2010** il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura:  
RILOCALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA CIVICA "TANCREDI MILONE" NEL COMPENDIO DELL'EX. CASERMA BELENO. OFFERTA PER LA FORNITURA E TRASPORTO A PIE' D'OPERA DELLE NUOVE PAVIMENTAZIONI DELLE SALE E DEGLI UFFICI. – COTTIMO FIDUCIARIO.

All'interno del plico, a pena di esclusione, dovrà essere, **obbligatoriamente**, contenuta la seguente documentazione:

- dichiarazione d'impegno e di possesso dei requisiti ex. art. 38 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e altre dichiarazioni (secondo modello **ALLEGATO 1**) debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta unitamente a fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità;
- dichiarazione capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale , sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta (**ALLEGATO 2**)

- offerta incondizionata di ribasso sull'importo della fornitura (secondo modello *ALLEGATO 3*) (in una seconda busta chiusa con sopra indicato "OFFERTA ECONOMICA PER LA FORNITURA E TRASPORTO A PIE' D'OPERA DELLE NUOVE PAVIMENTAZIONI DELLE SALE E DEGLI UFFICI controfirmata sui lembi di chiusura) espressa in percentuale in cifre e in lettere (vale per il caso di discordanze il prezzo indicato in lettere) debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta e in bollo €. 14,62 corredata di fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità;
- copia del Codice Etico della Città di Venaria Reale, datato e sottoscritto dal Legale rappresentante della Ditta per accettazione (*ALLEGATO 4*);
- schema o bozza di atto di cottimo sottoscritto dal Legale rappresentante (*ALLEGATO 5*);
- Visura della C.C.I.A.A.

### **CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al Cottimo tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., invitati o che hanno preso visione della determinazione a contrarre.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato l'atto di cottimo. La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

### **AVVERTENZE**

**La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

**A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.**

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 38 lettera h D.Lgs.163/2006 e s.m.i.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale dichiarati in sede di

offerta e gli altri documenti, garanzie e cauzioni richieste. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione dell'atto di cottimo ha luogo entro il termine di 60 giorni. Lo stesso non può comunque essere stipulato prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 11 e 79 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono all'Amministrazione di attendere il decorso di detto termine.

Cordiali saluti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
arch. Sabrina GATTIGLIA