

## A4) Schema di contratto Progettazione a livello "preliminare" "definitivo", "esecutivo" e D.L.

Il giorno.....dell'anno..... nella Sede di .....

TRA

....., nato a ..... il ....., Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso il Municipio, il quale interviene in questo atto in nome e per conto dello stesso Comune di Venaria Reale (P.I.: 01710650019) ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per la disciplina dei contratti

E

..... che di seguito sarà indicato come "Professionista", nato a ..... il ....., residente a ....., in via/corso ....., iscritto all'Ordine degli Architetti/Ingegneri della Provincia di ..... al n. ...., (C.F.: ..... ) in qualità di libero professionista singolo / associato / legale rappresentante / Capogruppo / Mandatario / Persona fisica e giuridica abilitata e stabilita in altro paese U.E. .... (P.I.V.A. ....) con sede legale in ....., via/corso ....., ed in qualità di Professionista incaricato della \_\_\_\_\_ ai sensi di legge vigenti, (*quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti/ società di professionisti/ società di ingegneria/ consorzi stabili/ GEIE/ altro, di seguito elencati*):

- ..... , nato a ..... il ....., residente a ....., via/corso ..... n....., iscritto all'Ordine ..... della Provincia di ..... al n. .... dal ....., nella qualifica di ..... e quindi in nome e per conto ..... con sede legale in ....., via/corso ..... n....., ed in qualità di.....;
- ..... , nato a ..... il ....., residente a ....., via/corso ..... n....., iscritto all'Ordine ..... della Provincia di ..... al n. .... dal ....., nella qualifica di ....., con studio professionale denominato ..... a ....., via/corso ..... n..... (P.I.V.A. ....) ed in qualità di professionista incaricato di.....;
- .....

Per dare attuazione a quanto disposto dall'Amministrazione della Città di Venaria Reale (TO), con Determinazione Dirigenziale n. .... del .....di aggiudicazione definitiva dei servizi in oggetto,

## PREMESSO CHE

L'amministrazione comunale ha pubblicato il bando di gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54, 55 comma 5, 91, 93 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo disposto normativo, per l'affidamento di incarico per servizi tecnici professionali di redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione pareri enti, progettazione preliminare - definitiva – esecutiva, prestazioni coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., direzione lavori, misure, contabilità, assistenza giornaliera, direzione operativa sicurezza e svolgimento ulteriori prestazioni accessorie relativamente alla realizzazione della Manutenzione straordinaria suolo pubblico 2011 (Importo complessivo presunto dei lavori oggetto di progettazione e direzione lavori: €. 300.000,00 oltre IVA);

- Sono state presentate le offerte tecniche, economiche e temporali ed è stata esperita la gara;
- Con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile ha approvato l'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro, sulla base dell'offerta tecnica economica e temporale da questi presentata;
- L'aggiudicatario raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro della gara ha prodotto in fase di gara l'organigramma del "Gruppo di lavoro", con indicazione delle relative qualifiche professionali, che si allega al presente Contratto, a farne parte integrante e sostanziale

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art. 1 MODALITA' DI SELEZIONE**

Con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto all'indizione di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo disposto normativo.

A seguito dell'espletamento della gara, i cui atti sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., l'offerta "economicamente più vantaggiosa" per l'Amministrazione precedente è risultata essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro sopra indicato, con il punteggio complessivo di.....alle condizioni tutte contenute nell'offerta dal medesimo presentata e per un importo onnicomprensivo per l'espletamento di tutti i servizi di €. ...., oltre le contribuzioni previste e pertanto per complessivi €. ....

### **ART. 2 COMMITTENTE DEI LAVORI E RESPONSABILITÀ PROFESSIONALI**

Il "Committente" dei lavori è la Città di Venaria Reale, individuato come soggetto fisico nel Dirigente competente.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10., nonché il "Responsabile dei Lavori" in attuazione al

D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è l'Arch. Roberta CARDACI, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nominato con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il Professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche necessarie all'esecuzione dei servizi esperto in progettazione di strade, sicurezza stradale e segnaletica, con funzioni di coordinatore del progetto è: .....

Il Professionista incaricato per lo svolgimento della funzione di Direttore dei Lavori e a norma del D.P.R. .207/10 s.m.i. il soggetto personalmente responsabile per la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è: .....Il Professionista con funzioni di direttore operativo sicurezza, è: .....

Le attuali disposizioni normative, di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in materia di attività di progettazione, di responsabilità del Professionista in caso di errori o di omissioni che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, di limitazioni alle varianti in corso d'opera si intendono recepite dal presente contratto e assunte come obblighi dalle parti.

### **Art. 3 OGGETTO E SCOPO DELL'INCARICO**

L'Amministrazione conferisce al raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro, sulla base dell'offerta tecnica, economica e temporale prodotta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale avente per oggetto:

- redazione progetto a livello preliminare inclusi rilievi ed indagini preliminari (art.93 c.3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 17/23 del D.P.R. 207/10)
- progettazione definitiva (art.93 c.4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 24/32 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.);
- progettazione esecutiva (art.93 c.5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 33/43 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.)
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione operativa sicurezza e controllo subappalti
- direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità;
- ogni altro elaborato necessario, compresi quelli di perizia entro il limite del 5% dell'importo dei lavori, al fine di consentire l'approvazione dei progetti ai vari livelli e la realizzazione delle opere nei tempi stabiliti dal Contratto

Le modalità e le specifiche dell'incarico sono contenute nei successivi articoli.

**Con la sua sottoscrizione da parte del "Professionista", si dà atto che tutti i professionisti componenti il raggruppamento temporaneo / società di professionisti / società di ingegneria / consorzi stabili / GEIE / altro implicitamente ne accettano il contenuto.**

### **Art. 4 SPECIFICAZIONI DELL'OGGETTO DELL' INCARICO**

La redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo dovrà tener delle indicazioni progettuali tracciate nel Piano Urbano del Traffico Vigente, sviluppando con particolare attenzione le tematiche legate agli interventi sulla sicurezza stradale.

In relazione al contenuto del bando di gara, l'incarico conferito al "Professionista" è rivolto all'acquisizione delle seguenti prestazioni professionali ai sensi delle normative vigenti, al fine della realizzazione dei lavori di cui all'articolo precedente:

- a) indagini e rilievi preliminari;

- b) la documentazione occorrente per l'ottenimento di tutti gli eventuali pareri preventivi e nulla-osta da parte degli Enti preposti e competenti e con i quali per tali fini, il "Professionista" assumerà i necessari contatti;
- c) redazione del progetto a livello preliminare, inclusi i rilievi e le indagini preliminari con i contenuti e gli elaborati previsti nel documento preliminare alla progettazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. art. 93 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e artt. 17/23 del D.P.R. 207/10;
- d) redazione del progetto a livello definitivo con i contenuti e gli elaborati previsti nel documento preliminare alla progettazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. art. 93 c.4 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e artt. 24/32 del D.P.R. 207/10;
- e) redazione del progetto a livello esecutivo con i contenuti e gli elaborati previsti nel documento preliminare alla progettazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 93 c.5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e artt. 33/43 del D.P.R. 207/10;
- f) la direzione dei lavori, le misure e contabilità, la tenuta dei documenti contabili, la redazione dei verbali e dei certificati, la emissione degli stati di avanzamento, del conto finale nonché ogni altra prestazione legata alla direzione dei lavori in generale, in conformità ai disposti degli artt. 147÷169 di cui al D.P.R. 207/10 e dell'art. 130 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed in riferimento al Capitolato generale d'appalto di cui D.M. LL.PP. 145/00 e allo Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto che faranno parte del progetto a livello "esecutivo", nonché effettuando le opportune visite in cantiere che saranno documentate da verbali che saranno trasmessi al Responsabile del Procedimento; la direzione dei lavori dovrà inoltre garantire almeno una riunione settimanale di coordinamento in cantiere;**
- g) l'espletamento dell'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori con gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e e s.m.i. e anche le funzioni previste dall'art. 151 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 (ispezioni, stesura di verbali e prescrizioni, controllo, vigilanza e aggiornamento dei piani di sicurezza; sono previste visite in cantiere come per la Direzione Lavori oltre ad ogni altra visita necessaria per situazioni di emergenza);
- h) Dovrà essere predisposta anche una presentazione (ad es. su Power Point) del progetto ai diversi livelli e fasi da proiettare durante gli incontri pubblici che contenga sia i dati tecnici del progetto sia quelli economici.
- i) Gli eventuali allacciamenti, accatastamenti e le attività connesse all'acquisizione delle aree (frazionamenti, espropri, ecc);
- j) la documentazione richiesta direttamente al Direttore Lavori dal "Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale" nonché la presenza a tutte le visite di collaudo che saranno fissate ai sensi dell'art. 222 del D.P.R. 207/10
- k) Per il subappalto, il "Professionista" ha dichiarato di ....., ai sensi dell'art.91 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Di prassi, gli atti relativi alla direzione lavori dovranno essere inviati al "Committente" nel numero di copie e nella cadenza previste dalla normativa vigente, e in particolare, si ricordano, ai sensi del D.P.R. 207/10 (Regolamento):

- l'attestazione di "cantierabilità" del progetto (art. 106 del Regolamento di cui D.P.R. 107/99);
- il processo verbale di consegna o di consegna anticipata sotto riserva (art. 154 del Regolamento);
- i processi verbali di consegna parziale (art. 154 c.6 del Regolamento);
- gli ordini di servizio e i rapporti sull'attività di cantiere (art. 152 del Regolamento);
- l'eventuale relazione sulle differenze riscontrate all'atto della consegna (art. 155 del Regolamento);
- l'eventuale verbale di consegna di materiali da un appaltatore a un altro (art. 156 del Regolamento);
- verbali di sospensione e ripresa lavori (art. 158 del Regolamento);
- eventuali relazioni e proposte per variazioni e addizioni al progetto (art. 161 del Regolamento e art. 132 del D.Lgs. 163/06);
- eventuali elenchi nuovi prezzi e relativi verbali di concordamento (art. 163 del Regolamento);
- eventuali contestazioni su aspetti tecnici (art. 164 del Regolamento);
- eventuali relazioni su danni o sinistri (art. 165 del Regolamento);
- eventuali verbali per danni di causa maggiore (art. 166 del Regolamento);

- eventuali relazioni riservate in merito alle riserve iscritte dall'appaltatore sugli atti contabili (art. 240 del D.Lgs 163/06);
- il giornale dei lavori (art. 182 del Regolamento);
- i libretti di misura (art. 183 del Regolamento);
- eventuali liste settimanali (art. 187 del Regolamento);
- il registro di contabilità (artt. 188 del Regolamento);
- il sommario del registro di contabilità (art. 193 del Regolamento);
- gli stati di avanzamento dei lavori con eventuale contabilità separata (artt. 193 del Regolamento);
- il certificato di ultimazione dei lavori (art. 199 del Regolamento);
- il conto finale dei lavori con relazione (art. 200 del Regolamento);
- i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove sui materiali e ogni altra certificazione a termini di Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- relazioni in merito al controllo delle quote relative ai subappalti autorizzati.

La numerazione delle pagine dei documenti contabili, la relativa bollatura e la firma dei soggetti incaricati, seguiranno i disposti del Regolamento di cui D.P.R. 207/10.

Durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori e Coordinatore alla sicurezza in fase d'esecuzione, dovranno garantire una presenza adeguata in cantiere e inoltre avranno l'obbligo di presenziare alle visite di collaudo delle opere.

**Il Direttore dei Lavori dovrà acquisire dall'impresa, prima della stesura del Conto finale dei lavori, i disegni as built di quanto effettivamente realizzato e verificare l'avvenuto allacciamento di tutte le eventuali utenze (idriche ed elettriche).**

Il Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione predisporrà e trasmetterà tutti gli atti necessari all'adempimento delle sue funzioni ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. tra le quali si ricordano:

- i verbali di visita e di prescrizione in materia di sicurezza;
- le eventuali segnalazioni di inosservanza in materia di sicurezza, al "Committente" e al Responsabile dei lavori;
- copia degli eventuali aggiornamenti del piano di sicurezza e coordinamento, a seguito di adeguamenti apportati dallo stesso o a seguito di proposte di modificazioni o integrazioni dell'appaltatore o a seguito delle eventuali modifiche introdotte dal piano operativo di sicurezza dell'impresa previsto dall'art. 131 comma 2 lettera c) del D.Lgs.163/06 e s.m.i. o degli eventuali subappaltatori e lavoratori autonomi;
- i dati per gli aggiornamenti della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008;
- copia di tutti i piani di sicurezza operativi, dell'impresa aggiudicataria e dei subappaltatori e lavoratori autonomi operanti in cantiere (prima dell'inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, con relativa dichiarazione di idoneità);
- proposte motivate di risoluzione contrattuale per gravi violazioni dei piani di sicurezza o inadempienze.

Il "Professionista" con la sottoscrizione del presente Contratto, si impegna inoltre a comunicare al Responsabile del Procedimento i dati informativi necessari per la compilazione delle schede da inviarsi ai sensi dell'art. 7 commi 4,8,9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché a trasmettere allo stesso, la relazione dettagliata sul comportamento delle imprese esecutrici da inviarsi all'Autorità di Vigilanza a Roma.

Le prestazioni professionali dovranno essere svolte in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia e alle specifiche normative tecniche relative ai lavori da realizzarsi.

Il "Professionista" si configura anche quale "Progettista Responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche", come già specificato al precedente art. 2.

Tutti gli elaborati progettuali saranno consegnati al "Committente" nel numero di copie necessario per l'ottenimento dei pareri e dei nulla-osta, nonché in numero di cinque copie complete e debitamente sottoscritte per ogni livello.

Il numero di copie da fornire, su richiesta del "Committente", potrà essere elevato sino a dieci. Oltre le copie cartacee dovrà essere fornito al "Committente", copia del progetto in formato AUTOCAD su CD.

Gli elaborati progettuali saranno sottoscritti dai professionisti che, in relazione alla competenza ed alla responsabilità assunta nell'ambito del raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società

di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro, li avranno predisposti, nonché in ogni caso anche dal “Professionista” quale “Progettista Responsabile dell’integrazione fra le varie prestazioni specialistiche”, ai sensi dell’art. 15 comma 10 del Regolamento di cui D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Resta intesa la garanzia di partecipazione del “Professionista” alle riunioni di coordinamento che saranno indette dal “Committente” e dal Responsabile del Procedimento, relativamente a :

- presentazione del documento preliminare alla progettazione, ai sensi dell’art. 15 comma 5 del Regolamento di cui D.P.R. 207/10;
- acquisizione di pareri tecnici, pareri preventivi e nulla-osta in corso d’opera;
- Verifica e validazione del progetto
- risoluzione di controversie in esecuzione;
- 
- attuazione dei piani di sicurezza;
- ogni ulteriore verifica richiesta dal Responsabile del Procedimento nell’ambito delle sue funzioni e compiti previsti dall’art. 9 del Regolamento D.P.R. 207/10 e art. 10 D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

#### **Art. 5 ATTIVITA’ DI COORDINAMENTO**

Le attività oggetto del presente incarico saranno coordinate con il Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile del Comune di Venaria Reale, nella persona del Dirigente responsabile e del Responsabile del Procedimento.

L’attività del Responsabile del Procedimento, con le funzioni e i compiti, indicati dall’art. 9 del Regolamento di cui D.P.R. 207/10 e all’art. 10 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dalla verifica alla validazione del progetto esecutivo, costituiscono attività di coordinamento.

Il Responsabile del Procedimento potrà eventualmente avvalersi, per le attività di coordinamento, di verifica e di validazione, del supporto tecnico dei propri uffici e dei dipendenti della Amministrazione appaltante, o di consulenti esterni secondo le procedure previste dalla normativa vigente, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento, o ancora, di organismi di controllo di cui all’art. 112 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi dell’art. 48 dello stesso Regolamento.

Ogni rapporto formale tra il “Committente” e il raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro, avverrà sempre e soltanto avendo come interlocutore in nome e per conto di esso, il “Professionista” che assumerà su di sé ogni responsabilità, ad eccezione di quelle attribuite per legge ad ogni professionista in relazione alla prestazione professionale direttamente e personalmente prestata.

#### **ART. 6 TERMINI PER L’ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni professionali oggetto dell’incarico e come disciplinate dal presente Contratto, seguiranno i seguenti termini temporali:

- *Progetto preliminare*: entro \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della lettera di ordinazione dei servizi e dalla contestuale consegna del documento preliminare alla progettazione
- *Progetto definitivo* (art. 4 lettere c) ): entro ..... giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della lettera di ordinazione dei servizi e dalla contestuale consegna del documento preliminare alla progettazione, conformemente a quanto dichiarato dal raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro in sede di offerta;
- *Elaborati necessari all’acquisizione di aree e dei pareri degli Enti* (art. 4 lettera b) ): entro ..... giorni naturali e consecutivi, conformemente a quanto dichiarato dal raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro in sede di offerta;
- *Progetto esecutivo* (art. 4 lettera d): entro ..... giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione scritta di ottenimento dei pareri degli Enti, conformemente a quanto dichiarato dal raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro in sede di offerta;

Il “Professionista” è responsabile dell’osservanza di tali termini temporali e si impegna a trasmettere o a consegnare al “Committente”, nel rispetto di questi, tutti i documenti relativi alle prestazioni oggetto del presente schema di contratto, corredati degli allegati necessari e nel numero di copie richieste. Eventuali proroghe o modifiche di tali termini, ad esempio per eventuali adeguamenti necessari per sopravvenute nuove disposizioni normative, dovranno essere specificatamente motivate per tempo dal “Professionista” e debitamente autorizzate dal “Committente”.

#### **Art. 7 RITARDI E PENALI**

In caso di ritardo nell’espletamento delle prestazioni professionali richieste, dalla consegna degli elaborati progettuali in forma completa relativi alla fase progettuale, in tempi successivi a quelli stabiliti nell’articolo precedente, senza giustificati motivi e comunque in assenza di debita autorizzazione del “Committente”, verrà applicata una penale, per ogni giorno intero di effettivo ritardo, pari all’1% arrotondato per eccesso, del corrispettivo professionale, esclusa IVA.

Nel caso di ritardo rispetto ai termini dell’articolo precedente di una singola prestazione professionale, la penale nella misura dell’1% giornaliero si applicherà al rispettivo importo.

Qualora i ritardi dovessero comportare un’applicazione delle penali complessivamente superiore al 10% del corrispettivo professionale, l’Amministrazione appaltante, su proposta del “Committente”, si riserva la possibilità di rescissione del presente Contratto e di richiesta di risarcimento danni, da determinarsi in relazione all’entità delle conseguenze legate al ritardo stesso.

Le penali da applicarsi seguiranno comunque i disposti previsti dall’art. 145 del Regolamento di cui D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Resta sin d’ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell’incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall’Amministrazione al raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro nella persona del “Professionista”. In tal caso, il “Professionista” nulla potrà pretendere dall’Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

#### **Art. 8 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E MODALITA’ DI PAGAMENTO**

In forza del presente Contratto, le competenze professionali saranno determinate con riferimento all’offerta economica espressa in sede di gara .

Per l’espletamento dell’incarico professionale viene previsto un compenso netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara pari a **Euro .....** articolato come segue:

##### **PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

(a) ONORARIO BASE	€.
(b) Spese	€.
<b>Totale imponibile (a + b)</b>	<b>€.</b>

##### **PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

(a) ONORARIO BASE	€.
(b) Spese	€.
<b>Totale imponibile (a + b)</b>	<b>€.</b>

##### **DIREZIONE LAVORI**

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d’officina, Liquidazione, Coordinamento e supervisione dell’ufficio di direzione lavori, Ufficio della direzione lavori, addetto con qualifica di direttore operativo

(a) ONORARIO BASE	€.
(b) Spese	€.
<b>Totale imponibile (a + b)</b>	<b>€.</b>

**COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, EX D. LGS. 81/2008 S.M.I.**

(a) ONORARIO BASE	€.
(b) Spese	€.
<b>Totale imponibile (a + b)</b>	<b>€.</b>

Il pagamento dei corrispettivi riferiti all'espletamento dell'incarico nel suo complesso, avverrà mediante acconti con le seguenti scadenze:

- Il 100% dell'importo riferito alla progettazione preliminare: entro 30 giorni successivi alla data di comunicazione formale di avvenuta approvazione dei relativi elaborati.
- Il 100% dell'importo riferito alla progettazione definitiva: entro 30 giorni successivi alla data di comunicazione formale di avvenuta approvazione dei relativi elaborati.
- Il 100% dell'importo riferito alla progettazione esecutiva: entro 30 giorni successivi alla data di comunicazione formale di avvenuta approvazione dei relativi elaborati.
- Importi relativi al Coordinamento in materia di sicurezza e di salute ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in fase di esecuzione e Direzione Lavori: in diverse soluzioni in base agli Stati avanzamento Lavori.

Tutte le parcelle saranno emesse dal "Professionista", a favore del quale saranno disposti i pagamenti. Nell'eventualità in cui, per sopravvenute nuove e diverse esigenze o situazioni, l'Amministrazione comunale dovesse ridurre le prestazioni professionali oggetto della presente convenzione, al "Professionista" incaricato spetterà unicamente il corrispettivo per le prestazioni professionali effettivamente svolte, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Le eventuali consulenze di cui il "Professionista" potrà eventualmente servirsi, avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti o mento capo al "Professionista" medesimo sono da considerarsi comprese negli importi come sopra determinati.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere altri atti tecnici ritenuti opportuni e/o necessari senza che i professionisti incaricati abbiano nulla a pretendere. In nessun caso saranno applicate maggiorazioni e sono comprese nella prestazione anche le eventuali perizie di variante che si dovessero rendere necessarie per assestamenti contabili o per opere migliorative e/o complementari (entro il 5% dell'importo).

Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

Il presente contratto è soggetto alle previsioni di cui alla legge legge n. 136/2010. A tal fine si riportano i dati come dichiarati dal Legale Rappresentante della Società (o dal Professionista)

|\_ | l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto / agli appalti / commesse pubbliche a far data dal ....., presso la Banca ..... / Poste Italiane S.p.a. ....;

> dati identificativi del conto corrente:

Banca (Denominazione completa) - Agenzia / Filiale (denominazione e indirizzo)

Codice IBAN:

Codici di riscontro: ABI ..... CAB ..... CIN .....

Eventuali elementi specificativi comunicati alla Banca in ordine alla relazione tra conto corrente e



appalto:

Intestatario del conto (ragione sociale completa dell'azienda, sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, il codice fiscale)

> i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) sig. ...., nato a ....., residente a ....., cod. fisc.

....., operante in qualità di ..... (specificare ruolo e poteri);

b) sig. ...., nato a ....., residente a ....., cod. fisc.

....., operante in qualità di ..... (specificare ruolo e poteri);

Data, ..... Il Legale Rappresentante Azienda

## **Art. 9 GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. i professionisti del raggruppamento temporaneo / società di professionisti / società di ingegneria / consorzi stabili / GEIE /altro che avranno predisposto la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva dovranno essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto stesso, della polizza per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino al collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione e con specifico riferimento ai lavori progettati.

La mancata presentazione di tale polizza esonera il "Committente" dal pagamento delle prestazioni professionali.

## **Art. 10 ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Sono posti a carico del "Professionista" tutti gli oneri inerenti allo svolgimento delle attività professionali oggetto dell'incarico affidato e specificati all'art. 4 precedente, incluse le indagini preliminari ed i rilievi, la predisposizione degli elaborati progettuali nel numero di copie richieste e tutta la documentazione e le eventuali dichiarazioni e/o certificazioni che le vigenti disposizioni normative attribuiscono alla competenza professionale, finalizzate all'ottenimento di tutti i pareri necessari sul progetto, in modo da consentirne la sua approvazione, appaltabilità e collaudo.

E' altresì posto a carico del "Professionista" il compito di assumere ogni necessario contatto con gli Enti preposti al rilascio dei suddetti pareri ed autorizzazioni.

E' infine posto a carico del "Professionista" l'onere per le spese di bollatura del presente contratto, i diritti di segreteria, la stipulazione della polizza di responsabilità civile professionale, come indicato agli articoli precedenti.

Resta inteso che fino al momento della definitiva approvazione degli elaborati progettuali, il "Professionista" è tenuto ad introdurre nei progetti tutti gli adeguamenti e integrazioni necessari per sopravvenute nuove disposizioni normative o per varianti richieste dagli Enti al fine dell'ottenimento dei pareri o per nuove esigenze del "Committente" giustificate per ragioni di pubblica utilità, senza richiesta di ulteriori compensi, fatta salva la deroga necessaria per i tempi di consegna.

Qualora le modifiche apportate comportino cambiamenti sostanziali nell'impostazione e nel contenuto degli elaborati progettuali, di coordinamento e responsabilità in materia di sicurezza, su proposta del Responsabile del Procedimento, il "Committente" provvederà ad aggiornare il presente Schema di Contratto ed i relativi corrispettivi.

Se per motivate ragioni, l'Amministrazione appaltante dovesse affidare una nuova progettazione ad altri professionisti, il relativo onere, nella misura massima del costo iniziale della progettazione, sarà posto a carico del "Professionista".

## **Art. 11 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il “Committente” si incarica di fornire al “Professionista” tutte le documentazioni tecniche in suo possesso e occorrenti per l’espletamento dell’incarico ed autorizza lo stesso a effettuare i sopralluoghi e i rilievi necessari.

Restano a carico del “Committente” tutte le spese relative ai versamenti e/o pagamenti da effettuarsi per ottenere autorizzazioni, pareri e certificati da parte degli Enti e Organismi preposti (con esclusione di quelle relative alla predisposizione dei documenti tecnici occorrenti), nonché quelle relative ai versamenti contributivi (C.N.P.A.I.A.) e al rimborso dell’I.V.A. nella misura dovuta, inerenti la liquidazione delle parcelle professionali.

Si intendono a carico del “Professionista” tutte le altre spese, imposte e tasse derivanti, a norma di legge, dal presente disciplinare e non espressamente dichiarate a carico del “Committente”.

## **Art. 12 DIRITTO D’AUTORE E PROPRIETA’ DEL PROGETTO**

Fermo restando il diritto d’autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resta di proprietà piena ed assoluta dell’Amministrazione la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Essa potrà altresì introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie e comunque nel rispetto dell’art. 11 della L. 143/49 e s.m.i...

## **Art. 13 CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere eventualmente in conseguenza del presente Contratto e che non sia possibile risolvere in via amichevole tra le parti, sarà deferita al giudizio inappellabile di un Collegio arbitrale ai sensi dell’art.241, 242 e 243 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Le spese per la costituzione e il funzionamento del Collegio sono anticipate dalla parte richiedente l’intervento e graveranno sulla parte soccombente.

A copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto a “livello definitivo ed esecutivo”, che abbiano determinato a carico dell’Amministrazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, è prevista la polizza assicurativa di cui all’articolo 9 precedente.

Qualora l’Assicuratore, in caso di richiesta di risarcimento, non proceda alla comunicazione della somma offerta a rimborso o che la sua offerta sia ritenuta incongrua dall’Amministrazione appaltante, la stima del danno è demandata ad un perito nominato dal Giudice competente di Torino.

In caso di ulteriore controversia il Foro competente è quello di Torino.

## **Art. 14 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E VOLONTA’ DELLE PARTI**

L’espletamento delle prestazioni professionali disciplinate dal presente Contratto, è soggetto all’applicazione di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavori pubblici nonché di quelle attinenti alla materia stessa e non espressamente abrogate o comunque superate.

In particolare si ricordano:

- Il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D. Lgs. 163/06.
- Il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- Il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

E’ altresì soggetto all’applicazione delle disposizioni di legge e regolamentari, nonché alle “raccomandazioni” e norme tecniche vigenti in relazione alle materie specifiche riguardanti l’oggetto della progettazione ed esecuzione dei lavori.

Qualora entri in vigore, nel corso dell’esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che

imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin d'ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

#### **Art. 15 ESECUTIVITA' DEL CONTRATTO**

Il presente Contratto è vincolante a tutti gli effetti per entrambe le parti, ad avvenuta sua sottoscrizione.

#### **Art. 16 SPESE DI CONTRATTO**

Sono a carico esclusivo del "Professionista" tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso. A carico esclusivo del "Professionista" restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

#### **Art. 17 DOMICILIO E COMUNICAZIONI**

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

a) L'Amministrazione presso la sede di Piazza Martiri della Libertà,1

b) Il "Professionista" presso.....

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax

---

(Luogo) (Data)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, il "Professionista" approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 e 16.

---

(Timbro e firma leggibile del "Professionista")