

**CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DELL'ASSE
STORICO DELLA VIE MENSA, CESARE BATTISTI, XX SETTEMBRE E PIAZZE
REPUBBLICA, ANNUNZIATA E VITTORIO VENETO IN VENARIA REALE .
RIAPERTURA DEI TERMINI ED INTEGRAZIONE CON CONTRIBUTI PER GLI
ANDRONI E PASSI CARRAI DELL'ASSE DI VIA MENSA E PER I PORTICI DELLA
PIAZZA DELL'ANNUNZIATA**

BANDO

Premesso che

- Il 12.05.2011 con delibera della Giunta Comunale n. 114 la Città di Venaria Reale ha incaricato la Fondazione Contrada Torino Onlus (di seguito Fondazione) di coordinare la riqualificazione delle facciate dell'asse storico di Via Mensa e piazze della Repubblica, dell'Annunziata e Vittorio Veneto e di erogare i contributi alle proprietà interessate
- Il 04.07.2011 è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio il bando per la concessione dei contributi il quale è scaduto il 30.06.2012
- il 13.09.2012 la G.C con delibera n. 158 ha deciso di estendere l'area a cui sono destinati i contributi a fondo perduto

- il 10.01.2013 la G.C con delibera n.2 ha approvato l'estensione del bando ed il progetto quadro;
- il 25.09.2014 la G.C con delibera n. 151 è stato fornito atto di indirizzo per la terza proroga ed estensione del bando
- con delibera di G.C. n. 3 dell'11/1/2016 è stato approvato il presente Bando per la concessione dei contributi relativi alla terza fase della riqualificazione.

Tutto ciò premesso la Città di Venaria Reale considerando che la risposta è stata complessivamente positiva essendosi concretizzate 12 contribuzioni e 9 nuovi interventi, e tenendo conto che sono ancora presenti delle risorse a ciò destinate intende promuovere, con il presente bando, i seguenti obiettivi :

- offrire la possibilità di completare, entro le scadenze previste dal presente bando, le richieste pervenute incomplete lasciando invariati per le facciate i criteri indicati nel precedente bando
- allargare l'ambito dei contributi dalle facciate agli androni e passi carrai dell'asse di Via Mensa, come indicati nel nuovo progetto quadro, e includere i portici di Piazza dell'Annunziata in quanto ambito di grande prestigio di proprietà privata assoggettato all'uso pubblico.

La Fondazione, come per le prime due fasi, cura il coordinamento e la realizzazione delle azioni e degli interventi sulla summenzionate aree. Le linee guida tengono conto delle indicazioni generali previste dal piano del colore della Città di Venaria Reale approvato, come integrazione del Regolamento Edilizio, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23.07.2007 n. 100 e pubblicata sul B.U.R. n.46 del 15.09.2007 e delle specifiche e circostanziate indicazioni contenute nei progetti quadro relativi alle tre fasi del bando per i

contribuiti, come approvati dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte e dalla Città di Venaria Reale. Il presente bando viene pubblicato online presso il sito del Comune di Venaria www.comune.venariareale.to.it. e sul sito della Fondazione www.contradatorino.org

Le scadenze per la partecipazione al bando sono fissate al successivo art. 5

La Fondazione in base alla incarico ricevuto con convenzione disciplinare del 10.11.2015 dalla Città di Venaria Reale determina, attraverso il presente Bando, le modalità per disporre di incentivi atti a riqualificare le facciate degli edifici degli ambiti già compresi nei precedenti progetti quadro oltre agli androni e passi carrai dell'asse di Via Mensa e dei portici di Piazza dell'Annunziata secondo le indicazioni di seguito fornite.

I **PROGETTI QUADRO** degli ambiti interessati elaborati dalla Fondazione e che sono parte integrante del presente bando, recepiscono le indicazioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte espresse con parere specifico sul Piano del Colore di Venaria Reale. I progetti quadro già approvati tendono a semplificare le procedure per le approvazioni da parte del sopracitato ente di tutela e della Città di Venaria Reale delle domande di restauro e tinteggiatura che verranno presentare dalle PROPRIETA'. I progetti quadro, che sono a disposizione della cittadinanza, sono composti da elaborati grafici e da valutazioni economico finanziarie preliminari redatte dalla Fondazione (computi metrici estimativi , elenco prezzi e quadri economici) che stabiliscono i tetti massimi cui ci si riferisce per determinare l'ammontare complessivo dei contributi erogabili . E' stato elaborato, inoltre, un capitolato speciale d'appalto tipo con l'obiettivo di offrire alle Proprietà uno strumento di verifica tecnica degli appalti. Per il tempo necessario alla realizzazione degli obiettivi del presente Bando la Fondazione, anche al fine di poter essere presente, quando richiesto, sul luogo, elegge quale propria sede provvisoria, e

limitatamente alle finalità del presente Bando, quella del Comune di Venaria Reale Assessorato per il Centro Storico via Goito 4.

ART.1 – OPERE FINANZIABILI

Possono essere erogati contributi a fondo perduto per la realizzazione delle seguenti voci di spesa:

- 1) tutte le opere, le relative spese tecniche, e spese amministrative, afferenti alle parti comuni degli edifici quali facciate, androni e passi carrai prospettanti verso lo spazio pubblico, come individuate nei progetto quadro. Per gli androni e passi carrai come individuati nel progetto quadro specifico possono essere finanziati interventi comprendenti le pareti, i soffitti, le pavimentazioni e l'illuminazione. Per i portici di piazza dell'Annunziata possono essere finanziati oltre che i lavori su pareti e soffitti, anche impianti vari (sistemi antivolatili, elettrici, sonori ecc). Tutte le opere saranno giudicate finanziabili a condizione che siano: a) coerenti con le prescrizioni e gli indirizzi dei Progetti Quadro e del Piano del Colore; b) supportate da idonea documentazione fiscale e da regolare autorizzazione del Settore Edilizia Privata del Comune di Venaria Reale; c) ritenute idonee dalla apposita commissione tecnica di cui all'art. 6 comma 1.

ART. 2 - CRITERI DI FINANZIAMENTO

Si prevedono sei tipologie di contributo:

- 1) **contributo base**: contributo a fondo perduto pari al 25% (I.V.A. esclusa) delle “opere ammesse a contributo”. Il tetto massimo delle “opere ammesse a contributo” è pari al 90% dell'importo lavori quantificato, per ogni singolo edificio, nei computi

metrici estimativi elaborati dalla Fondazione . Il contributo base di cui al presente punto 1 è cumulabile con le altre forme di contribuzione di cui ai commi 2-3-4.

- 2) **contributo spese tecniche:** contributo a fondo perduto pari al 25% delle “parcelle dei professionisti determinate sulla spesa delle opere ammesse a contributo” (I.V.A. e previdenza esclusa). Il tetto massimo delle spese tecniche è pari al 9% dei costi complessivi delle “opere ammesse a contributo”.
- 3) **contributo spese amministrative:** contributo a fondo perduto pari al 25% della “parcella dell'amministratore determinata sulla spesa delle opere ammesse a contributo” (I.V.A. e previdenza esclusa). Il tetto massimo delle spese amministrative è pari al 7% dei costi complessivi delle “opere ammesse a contributo”.
- 4) **contributo extra variabile:** contributo a fondo perduto da corrispondere al condominio (per conto ed in favore di ogni singolo proprietario per il quale esso è stato calcolato) pari al 25% per ogni proprietario di prima casa residente e al 20% per ogni proprietario di unità abitativa e/o commerciale che possa esibire un contratto di locazione a uso abitativo o commerciale regolarmente registrato (ad esclusione dei contratti di natura transitoria) o con contratto di comodato d'uso gratuito, calcolati sulla singola quota parte del totale di spesa ammesso a contributo (opere + parcella professionisti + parcella amministratore) I.V.A. esclusa. Il contributo extra variabile si applica per le seguenti opere straordinarie: sostituzione di serramenti esistenti non coerenti con l'edilizia storica (es alluminio, pvc, ecc) con altri aventi materiali e finiture coerenti con l'edilizia storica e rispettosi delle norme vigenti sul contenimento energetico; rimozione di rivestimenti incoerenti afferenti gli esercizi commerciali.

- 5) **contributo base per la riqualificazione degli androni e passi carrai dell'asse di Via Mensa:** contributo a fondo perduto pari al 30% (I.V.A. esclusa) delle “opere ammesse a contributo”. Il tetto massimo delle “opere ammesse a contributo” è pari al 100% dell'importo lavori quantificato, per ogni singolo androne o passo carraio, nei computi metrici estimativi elaborati dalla Fondazione . Il contributo base di cui al presente punto è cumulabile con le altre forme di contribuzione di cui ai precedenti commi.
- 6) **contributo base per la riqualificazione dei portici di piazza dell'Annunziata :** contributo a fondo perduto pari al 50% (I.V.A. esclusa) delle “opere ammesse a contributo”. Il tetto massimo delle “opere ammesse a contributo” è pari al 100% dell'importo lavori quantificato nei computi metrici estimativi elaborati dalla Fondazione . Il contributo base di cui al presente punto 1 è cumulabile con le altre forme di contribuzione di cui ai precedenti commi.
- 7) **cumulo con altri contributi :** I richiedenti possono avvalersi di benefici economici integrativi rispetto ai contributi definiti dal presente Bando (a titolo esemplificativo: introiti pubblicitari, detrazioni fiscali previste dalla legge finanziaria, mutui a tasso agevolato, ecc.).

ART. 3 - CHI PUÒ FAR DOMANDA

Possono presentare domanda di contributo:

- 1) I proprietari o usufruttuari, i titolari di diritto di superficie ultra ventennale o concessionari di interi immobili, ad eccezione degli enti pubblici, e i condomini per il tramite dei loro amministratori, compresi nei lotti del Progetto Quadro i cui perimetri sono ivi esattamente riportati. Non sarà ammesso il frazionamento dell'intervento e la conseguente

presentazione di più di una domanda di contributo su un immobile di proprietà unica o su cui insiste un unico condominio.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) Per accedere a tutte le opportunità di finanziamento di cui all'Art. 2 punti 1-2-3-4-5-6-7 è necessario consegnare, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Venaria Reale, la seguente documentazione opportunamente compilata e sottoscritta.

Documento 1	Domanda di contributo (modulo da compilare)
Documento 2	Atto unilaterale d'obbligo-convenzione (modulo da compilare)
Documento 3	Ove previsto: Sintesi verbale Assemblea di condominio (modulo da compilare)
Documento 4	Ove previsto : Verbale Assemblea di condominio (da allegare in copia)
Documento 5	Sintesi dei costi complessivi delle opere (modulo da compilare)
Documento 6	Computo metrico estimativo delle opere elaborato in base al Prezzario Regione Piemonte vigente asseverato da tecnico professionista (da allegare in copia)
Documento 7	Preventivo complessivo delle opere deliberato o autorizzato dall'Assemblea di Condomino, ove prevista, in cui siano ben evidenti le tipologie di opere che si intendono realizzare (da allegare in copia)
Documento 8	Documentazione fotografica che evidenzi lo stato di fatto generale e, nello specifico, le principali parti oggetto d'intervento
Documento 9 <input type="checkbox"/>	Domanda per l'accesso al contributo extra variabile (modulo da compilare)
Documento 10	Informativa sulla privacy (modulo da compilare)
Documento 11	Copia della domanda della relativa pratica edilizia regolarmente autorizzata dal Settore Edilizia Privata del Comune di Venaria Reale (da allegare in copia)

2) Ai fini della determinazione della graduatoria prevista dal Bando la domanda sarà ammessa solo al momento delle presentazione completa della documentazione richiesta. Non sono ammesse integrazioni fatta eccezione per richieste specifiche della Commissione Tecnica.

Solo qualora si intenda accedere ai finanziamenti previsti dal contributo extra variabile (vedi art. 2.4)

ART. 5 - TEMPI

- 1) 1° febbraio 2016 : pubblicazione del Bando
- 2) 4 Febbraio 2016 : avvio presentazione delle “domande di contributo” e composizione della graduatoria.
- 3) 31 Marzo 2016 termine ultimo per il completamento delle richieste pervenute incomplete nelle prime due fasi.
- 4) 31 Dicembre 2016 termine ultimo per la presentazione delle domande per l'accesso ai contributi.
- 5) 31 Maggio 2017 termine ultimo per l'avvio dei lavori.
- 6) 31 Dicembre 2017 termine ultimo per il completamento dei lavori
- 7) Entro 60 giorni dal ricevimento della domanda: comunicazione, mediante lettera raccomandata, dell'esito della valutazione della domanda di contributo.
- 8) Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'ammissibilità: stipula del convenzione di finanziamento.

ART. 6 - CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) Una Commissione Tecnica, nominata dalla Città di Venaria Reale e dalla Fondazione, procede alla disamina di tutte le domande verificandone l'ammissibilità, la correttezza formale e la rispondenza ai criteri contenuti nel presente Bando.
- 2) Le domande di contributo pervenute saranno inserite in una graduatoria dalla quale verranno tratti, in ordine cronologico di presentazione della domanda, i progetti di intervento aventi diritto al finanziamento, fino ad esaurimento del budget stanziato dalla Città di Venaria Reale.

3) Nel caso di un'integrazione dello stanziamento inizialmente previsto da parte della Fondazione per il presente Bando, l'assegnazione delle risorse aggiuntive sarà effettuata in base alla graduatoria degli interventi finanziabili di cui al punto 2. Tale graduatoria sarà considerata valida sino alla data del 30 Settembre 2016

4) Modalità di erogazione del finanziamento ad avanzamento lavori:

Verrà versato un primo anticipo pari al trenta per cento dell'importo massimo ammesso a contributo , entro trenta giorni dalla data di avvio dei lavori. Per avvio dei lavori si intende la data effettiva di avvio dei lavori comunicata, tramite mail all'indirizzo contrada.onlus@gmail.com, dal Beneficiario alla Fondazione e da quest'ultima accertata, mediante verifica sul luogo da parte dei propri tecnici , della realizzazione dei lavori stessi e acquisizione copie delle necessarie autorizzazioni nonché dell'Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto e registrato

Un secondo acconto, pari al venti per cento dell'importo massimo ammesso a contributo, verrà assegnato quando risulterà raggiunto, dietro consegna delle fatture delle spese sostenute, almeno il cinquanta per cento del Preventivo ammesso a contributo;

Il saldo, pari al cinquanta per cento dell'importo massimo ammesso a contributo, sarà riconosciuto previa consegna delle fatture delle spese sostenute e quando sia accertata da parte della Fondazione la conformità dei documenti giustificativi di spesa nonché sia stato effettuato da parte della Fondazione il collaudo tecnico degli stessi lavori;

Nel caso in cui passati 180 giorni dal collaudo dei lavori non siano state presentate alla Fondazione le fatture delle spese sostenute pari al saldo finale il 50% non potrà essere più erogato.

Si precisa infine che qualora i contributi base millesimali fossero utilizzati dal Condominio per coprire eventuali morosità pregresse, a carico di singoli proprietari , e non concernenti i lavori oggetto di contributo, la Città di Venaria Reale e la Fondazione sono manlevati da qualsivoglia rivalsa , richiesta o azione contraria alle decisioni votate e approvate a norma di legge dal Condominio.

ART. 7 - ENTE BANDITORE

- 1) Gli uffici della Fondazione offriranno ai richiedenti ed ai beneficiari del finanziamento un supporto costante di informazione e accompagnamento. Per eventuali informazioni relative al Bando sarà possibile rivolgersi alla Fondazione Contrada Torino Onlus n. tel. 011/4431115 (mail contrada.onlus@gmail.com);
- 2) La Fondazione si riserva la possibilità di effettuare, tramite propri tecnici incaricati, sopralluoghi e accertamenti tecnici e contabili oltre che di richiedere documentazione di approfondimento con il fine di verificare il corretto utilizzo dei contributi riconosciuti.

ART. 8 - REVOCA DELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

La Fondazione può revocare la concessione del contributo quando:

- 1) gli interventi per i quali sia stato concesso il finanziamento non corrispondano a quanto indicato nella relativa domanda di contributo;
- 2) il beneficiario non adempia anche ad uno solo degli oneri posti a suo carico nei tempi e nei modi indicati nei “contratti per il finanziamento”.
- 3) il beneficiario non consenta i sopralluoghi e gli accertamenti tecnico-contabili di cui all’art. 7.2.
- 4) il beneficiario non adotti le modalità tecniche e le indicazioni contenute nel progetto quadro approvato e non consenta ai tecnici del Comune di Venaria e della **Fondazione di intervenire nella definizione degli interventi.**
- 5) **Passati 180 giorni dalla conclusione dei lavori non siano state presentate le fatture quietanzate del saldo delle opere.**

ART. 9 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati comunicati alla Fondazione verranno trattati ai fini dello svolgimento dell'iniziativa in oggetto nonché dell'offerta e dell'informativa riguardo ad altre iniziative e servizi nell'ambito dei fini istituzionali della stessa Fondazione. I dati personali comunicati alla Fondazione saranno sottoposti a trattamento mediante un sistema integrato di natura informatica e di schede cartacee, rubriche telefoniche, agende dei singoli soggetti, nonché attraverso un sistema di fascicolazione cartacea.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di partecipazione all'iniziativa in oggetto.

L'accesso ai dati personali comunicati alla Fondazione è consentito, nell'ambito delle specifiche competenze di ciascuno, anche amministrative e di segreteria, ai dipendenti della Fondazione ed ai suoi collaboratori ai fini della realizzazione, anche tramite stampa, altri media ed internet, di attività promozionali della Fondazione.

Il titolare del trattamento è la Fondazione, con sede legale in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1 , sede operativa in via Meucci 4 e con sede operativa provvisoria per la durata dell'iniziativa presso il Comune di Venaria Reale Assessorato per il Centro Storico in Via Goito 4 .

Il responsabile del trattamento è il Direttore della Fondazione Arch. Germano Tagliasacchi.

I diritti dell'interessato in ordine al trattamento di dati personali sono quelli previsti all'art. 7 D.L.vo 196/03 e qui di seguito trascritti:

- 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- 2) ottenere l'indicazione:
 - dell'origine dei dati personali;
 - delle finalità e modalità del trattamento;

- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3) ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

ART. 10 - Disponibilità di questo Bando

Il Bando e la documentazione utile per la partecipazione sono disponibili presso:

l'Assessorato per il Centro Storico del Comune di Venaria Reale in via Goito 4 sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.venariareale.to.it e sul sito della Fondazione www.conradatorino.org. Per eventuali informazioni sarà possibile rivolgersi alla Fondazione Contrada Torino Onlus tel. 011/4431115 (mail: contrada.onlus@gmail.com)