



## COMUNICATO STAMPA

**C.S. 68/2017**

### **FIMI – FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

Il Comune di Venaria Reale ha aderito alla misura regionale FIMI, destinata a sostenere le persone a rischio di perdita della casa per morosità incolpevole incentivando economicamente la proprietà alla sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato e al differimento dell'esecuzione di sfratto per morosità incolpevole.

**I requisiti degli inquilini** per accedere alla misura sono:

- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto, con citazione per la convalida, e in condizione di morosità incolpevole, accertata dal comune, è cioè in una situazione di sopravvenuta impossibilità di pagare il canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione del reddito del nucleo familiare.
- avere un reddito inferiore a € 35.000 e un I.S.E.E. inferiore ad € 26.000;
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (escluse categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- non essere titolari di diritto reale nella provincia di Torino di altro alloggio fruibile ed adeguato al proprio nucleo familiare (requisito per ogni componente).

**I benefici economici per i proprietari** (non cumulabili) sono:

- contributo fino a un massimo di € 8.000 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, a condizione che il periodo residuo di validità del contratto non sia inferiore a 2 anni e che la proprietà rinunci all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- contributo fino a un massimo di € 6.000 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità del periodo di differimento qualora la proprietà consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- contributo a copertura del deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- contributo fino a un massimo di € 12.000 a copertura delle mensilità relative a un nuovo contratto a canone concordato 12.000.



CITTÀ DI  
VENARIA REALE

**Con preghiera di  
Pubblicazione e diffusione**

Venaria Reale, 10.10 2017  
ore 10,15

## COMUNICATO STAMPA

**L'Assessore alla Casa Claudia Nozzetti:** «Per questa iniziativa sul Bilancio 2017 sono stati stanziati € 70.200 finanziati dalla Regione Piemonte e € 8.000 di fondi propri della Città di Venaria Reale. I cittadini interessati si possono rivolgere per informazioni all'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Venaria Reale».

Ufficio Casa Via Goito 4 – Venaria Reale  
Ricevimento Pubblico: martedì dalle 9 alle 12  
giovedì dalle 9 alle 12 e dalle 14 alle 16.  
Tel.011.4072451/474/405  
[ufficiocasa@comune.venariareale.to.it](mailto:ufficiocasa@comune.venariareale.to.it)

*Ufficio Stampa Città di Venaria Reale  
Claudio Clay Beltrame*