



COMUNICATO STAMPA

C.S. 65/2017

AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE (A.S.L.O.)

INVITO AI PROPRIETARI DI ALLOGGI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Venaria Reale intende reperire immobili privati da destinare alla locazione a canone concordato (art.2 comma 3 Legge 431/1998) secondo quanto stabilito dagli Accordi Territoriali del 05/05/2014, attraverso l'Agenzia Sociale per la Locazione - ASLO, che si trova presso l'Ufficio Politiche Abitative in Via Goito 4, al 4° piano.

L'obiettivo è favorire l'incontro della domanda con l'offerta di case in affitto, da un lato sostenendo la fascia di inquilini a basso reddito a trovare alloggi a prezzi accessibili e, dall'altro, incentivando i proprietari ad affittare ad un canone concordato.

Gli immobili di cui i proprietari avranno manifestato la disponibilità potranno essere offerti in locazione ai cittadini che ne faranno richiesta attraverso l'Agenzia Sociale per la Locazione, che creerà una banca dati dedicata

L' Agenzia Sociale per la Locazione prevede questi **benefici per la proprietà**:

- a. **contributo a fondo perduto** di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, **compreso tra un minimo di euro 1.500 ed un massimo di euro 3.000**;
- b. **pagamento dei primi 4 - 6 o 8 canoni di locazione da parte del Comune, a seconda del livello di ISEE del nucleo locatario**;
- c. **riduzione aliquota IMU da 10,60 a 7,60 e della base imponibile del 25%**.

Per questa iniziativa sul bilancio 2017 sono stati stanziati 25 mila euro di fondi propri della Città di Venaria Reale e 21 mila euro finanziati dalla Regione Piemonte.

segue



COMUNICATO STAMPA

I soggetti ammessi a presentare manifestazione d'interesse sono:

1. proprietari di immobili siti sul territorio del Comune di Venaria Reale;
2. agenzie immobiliari regolarmente iscritte al ruolo.

Gli alloggi destinati a tale finalità devono essere liberi da vincoli ostatici alla locazione, in buono stato di conservazione e manutenzione ed essere abitabili, devono possedere idonea destinazione urbanistica e i requisiti di salubrità previsti dalle normative in materia.

La manifestazione di interesse può essere presentata presso il Comune di Venaria Reale- Ufficio Politiche Abitative, in via Goito 4, al 4° piano, il martedì dalle ore 9 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 14 alle ore 16; oppure tramite posta elettronica certificata - PEC: welfarevenariareale@pec.it.

La dichiarazione d'interesse dovrà essere preferibilmente redatta sull'apposito modulo scaricabile dal sito dell'ente www.comune.venariareale.to.it canale tematico Politiche Abitative, alla pagina dedicata "Agenzia Sociale per la Locazione- ASLO".

Capo Ufficio Stampa
Vittorio Billera

PALAZZO COMUNALE – Piazza Martiri della Libertà, 1 - 10078 Venaria Reale (TO) - ITALIA
Telefono: + 39 011 407249 - Fax: + 39 011 407 22 11

www.comune.venariareale.to.it
ufficiostampa@comune.venariareale.to.it