



CITTÀ DI VENARIA REALE
PROVINCIA DI TORINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione N. 385 del 05 giugno 2017

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M. E I, INERENTE L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI AFFERENTI AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI". CODICE C.I.G.: 707050EF1 – CODICE C.U.P. J34E17000010004. APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/10/2015 veniva costituita a mezzo di convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 e s.m. e i., la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino ed approvato lo schema di convenzione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 03/12/2015 veniva costituita l'unità organizzativa della citata Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino ed approvata la dotazione organica;

- Richiamati:

- la convenzione Rep. n. 1864 del 18/11/2015 costitutiva della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino, ed in particolare ed in particolare l'art. 4 comma 1 lett. b.1) il quale dispone che la Centrale Unica di Committenza redige gli atti di gara, ivi incluso il bando di gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito nelle procedure ristrette o negoziate;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 23/11/2015, con cui è stata affidata la responsabilità organizzativa e funzionale della Centrale Unica di Committenza al dott. Livio BOIERO, Dirigente del Settore Amministrazione Generale;

- Atteso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 22/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ai "Lavori di riqualificazione del sistema delle aree mercatali e di collegamento con i quartieri";
- i suddetti lavori sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 17/10/2016, al n. 6, esecutiva ai sensi di legge, per un importo lavori stimato in € 811.000,00 e un importo di investimento pari a € 1.000.000,00 finanziati con mutuo;
- in data 26/01/2017 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse relativa all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. i, dei servizi tecnici professionali afferenti i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI" - Codice CIG: 707050EF1, consistenti nelle seguenti attività: predisposizione progetto a livello definitivo, predisposizione



progetto a livello esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo presunto di €. 48.800,00 oltre CNPAIA ed I.V.A., calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016;

- l'importo inerente l'intervento in oggetto, così come disposto con determinazione dirigenziale n. 256 del 11/04/2017 del Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile e rientrante nel quadro economico dell'opera da finanziare mediante accensione di mutuo presso la Cassa DD.PP., trova impegno per le sole spese in anticipazione per un importo pari a € 11.746,13 comprensivi di CNPAIA ed I.V.A. nel Bilancio 2017/2019 – gestione 2017. In fase di aggiudicazione della gara si provvederà all'impegno delle restanti somme necessarie a copertura dell'intervento, ammontanti a € 50.171,31;

- Visti:

- la determinazione n. 256 del 11/04/2017 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Protezione Civile del Comune di Venaria Reale con cui venivano approvate le risultanze della manifestazione di interesse, nonché i verbali di individuazione delle ditte sorteggiate da invitare e contestualmente veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo di €. **48.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%** per un totale di €. **61.917,44**, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. i ;

- la nota in data 10/05/2017 con la quale il Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile del Comune di Venaria Reale (TO) trasmetteva la documentazione per l'avvio della presente procedura negoziata e contestualmente trasmetteva i nominativi degli operatori economici da invitare alla menzionata procedura, selezionati a seguito di indagine di manifestazione di interesse, mediante estrazione pubblica il cui esito è stato approvato con la determinazione dirigenziale di cui sopra;

- l'ulteriore nota in data 29/05/2017 a firma del R.U.P., Arch. Roberta Cardaci con la quale venivano fornite ulteriori specificazioni e documentazione relative alla gara in oggetto;

- con successiva nota in data 30/05/2017, a firma del R.U.P. e del Dirigente Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile del Comune di Venaria Reale (TO), veniva trasmesso l'elenco completo dei degli operatori da invitare, integrato coi dati necessari al completamento della procedura di indizione;

- Dato atto che, come risultante dagli atti succitati, la presente procedura negoziata:

- verrà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. i sulla base degli elementi di valutazione, articolati in criteri e sub-criteri, meglio dettagliati nella documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimendo di gara per l'affidamento dei Servizi tecnici in oggetto, predisposti dalla Centrale Unica di Committenza, e consistenti nella lettera di invito, corredata dagli allegati che si accludono al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti altresì:

- il D.lgs. 50/2016, e s.m. i;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 febbraio 2000 e come da ultimo modificato con atto del C.C. n. 53 dell' 11/05/2016;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22 aprile 2008;
- la convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza, rep. n. 1864 del 18/11/2015;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 23/11/2015;

- Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- A) **di avviare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. i, la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici professionali afferenti i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI" – Codice CIG: 707050EF1, per un importo complessivo di €. **48.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22%** per un importo totale pari a €. **61.917,44**, per: predisposizione progetto a livello definitivo, predisposizione progetto a livello esecutivo, direzione dei lavori contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- B) **di precisare** che la presente procedura di gara:
- è riservata agli operatori economici individuati dal Comune di Venaria Reale, con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione civile n. 256 del 11/04/2017.
 - verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. i sulla base degli elementi di valutazione, articolati in criteri e sub-criteri, meglio dettagliati nella documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- C) **di approvare** in via definitiva gli atti di gara necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei Servizi Tecnici in oggetto, predisposti dalla Centrale Unica di Committenza e consistenti nella lettera di invito alla procedura di gara, corredata dagli allegati che si accludono al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- D) **di precisare** che:
- ai sensi dell'art. 18 della convenzione costitutiva Rep. n. 1864 del 18/11/2015, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva non efficace, restando quindi in capo al Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile del Comune di Venaria Reale le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario e la successiva adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva efficace;



E) **di dare atto** che:

- ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Venaria Reale, li 05 giugno 2017

IL RESPONSABILE
BOIERO LIVIO / ArubaPEC S.p.A.

FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE



CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

SETTORE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

relativamente alla determinazione n° 385 del 05/06/2017, avente per oggetto:

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M. E I, INERENTE L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI AFFERENTI AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI". CODICE C.I.G.: 707050EF1 – CODICE C.U.P. J34E17000010004.
APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI.**

Si attesta quanto segue:

NON COMPORTANDO IMPEGNI DI SPESA OD ACCERTAMENTI DI ENTRATA NULLA SI RILEVA IN MERITO.

Data 07/06/2017

*Il Responsabile del Servizio Risorse Economiche e Finanziarie
GUIDA GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.*

MODELLO "A"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI

Procedura negoziata inerente l'affidamento dei Servizi tecnici afferenti ai lavori di
"RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL
COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI" –
CODICE C.I.G.: 707050EF1 – CODICE C.U.P. J34E17000010004

Spett.le

Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di
Venaria Reale e Rivalta di Torino
p.zza Martiri della Libertà n. 1

10078 Venaria Reale (TO)

AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere resa, **pena l'esclusione dalla gara**, singolarmente da ciascuno dei seguenti soggetti:

- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- da un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dai membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio.

ULTERIORE DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____

CODICE FISCALE _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede nel Comune di _____ Prov. _____

Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____
con codice fiscale: _____ Partita IVA: _____
telefono _____ Fax _____

DICHIARA

Istruzioni per la compilazione: Barrare con una **X** il della dichiarazione che si intende rendere.

- A) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati:
- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Oppure

- che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne ivi comprese quelli che, con riferimento ai reati di cui all'art. 80, c. 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m. i., hanno comportato l'applicazione di una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbiano riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definite per le singole fattispecie di reato o al comma 5 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016:

(riportare integralmente quanto indicato nella visura delle iscrizioni a proprio carico ai sensi dell'art. 33 del DPR 14.11.2002, n. 313 e s.m. i.) (il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

E CHE

Nel caso di sentenze a carico per i reati dell'art. 80, c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. i, che hanno comportato l'applicazione della pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbiano riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è stato risarcito o ci si è impegnati a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, come risulta dalla seguente documentazione che si allega alla dichiarazione:

- B) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza.
- C) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto
- D) anche in assenza nei suoi confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorran i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

Data, _____

Firma per esteso del dichiarante

Avvertenza: Allegare la fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

MODELLO "A"
DICHIARAZIONI

**Procedura negoziata inerente l'affidamento dei Servizi tecnici afferenti ai lavori di
"RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL
COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI" –
CODICE C.I.G.: 707050EF1 – CODICE C.U.P. J34E17000010004**

Spett.le

Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di
Venaria Reale e Rivalta di Torino
p.zza Martiri della Libertà, n. 1

10078 Venaria Reale (TO)

singolo

Il/la sottoscritto/a _____						
nato/a il ____ / ____ / ____ a _____ (____)						
residente in _____ via _____						
Con studio in _____ (____) via _____ n° _____						
cap. _____ tel. _____ fax _____						
Codice fiscale _____				P. IVA _____		
Iscrizione Inarcassa n° _____ Titolo di laurea in _____						
_____ conseguito presso l'Università di _____						
Indirizzo	di	posta	elettronica	certificata	per	comunicazioni
_____ @ _____						

persona giuridica

Il/la sottoscritto/a _____						
nato/a il ____ / ____ / ____ a _____ (____)						
residente in _____ via _____						
in qualità di legale rappresentante della società/del consorzio:						
Ragione sociale: _____						
Sede Legale: Città _____ cap _____						
Prov. (____) via _____ n° _____						

Tel. _____ / _____		Fax _____ / _____	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____		al n° REA _____	
Codice fiscale _____		P. IVA _____	
Indirizzo	di	posta	elettronica
_____	@	_____	_____
		certificata	per
			comunicazioni

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m. i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 e s.m. i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

D I C H I A R A

- a) **Dichiarazione sostitutiva** – resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. - sottoscritta a cura del professionista interessato e, corredata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità **dichiara:**
- 1) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - 2) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta.
 - 3) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
 - 4) di non aver svolto attività di controllo, approvazione, autorizzazione, vigilanza e verifica dei lavori oggetto dell'incarico e di non trovarsi nelle ulteriori situazioni di incompatibilità previste dalla norma vigente;
 - 5) di autorizzare per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara l'utilizzo della posta elettronica certificata di cui indicata l'indirizzo completo;
 - 6) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole indicate nella presente lettera di invito e nei suoi allegati, nessuna esclusa;
 - 7) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., a pena di nullità assoluta del contratto;
 - 8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - 9) di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano la ditta e cioè ragione sociale, indirizzo della sede e/o della PEC, eventuale cessazione di attività, ecc.;
 - 10) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del DPR 16/04/2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;
 - 11) di rinnovare l'attestazione di conoscere e accettare il *Codice Etico* della Città di Venaria Reale e il *Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità* e il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione*

(P.T.P.C.) della Città di Venaria Reale e il *suo aggiornamento*, documenti reperibili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente;

- 12) di autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. e i.;
- Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste di accesso agli atti, effettuate dagli altri concorrenti, a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare un'apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura **“Contiene dichiarazione ex art. 13, comma 5, D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.”** con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare e indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D.lgs. 30/2005 - Codice della Proprietà Industriale;
- 13) di impegnarsi in fase di progettazione a fornire settimanalmente un Report sullo stato di avanzamento della progettazione;
 - 14) di essere edotto e di accettare che la contabilità lavori sarà a corpo;
 - 15) di impegnarsi affinché il CSE, fornisca settimanalmente informazioni al RUP/RL circa le verifiche periodiche in merito alla corretta applicazione da parte dell'impresa appaltatrice/impresa sub contraente/lavoratori autonomi, di quanto previsto nel PSC e delle relative misure (apprestamenti, DPI ecc.) per la sicurezza dei lavoratori/addetti;
 - 16) di accettare di iniziare l'esecuzione della prestazione anche in pendenza dell'aggiudicazione definitiva efficace e della sottoscrizione del Contratto;
 - 17) di essere edotto dell'attività progettuale svolta in precedenza ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e in particolare gli elaborati progettuali approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 22/08/2016 relativa ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI” – Codice C.I.G.: 707050EF1;**
 - 18) indica che la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. è: _____;
 - 19) (per le società di ingegneria) che la società è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263;
 - 20) (per le società di professionisti) che la società è in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263;
 - 21) (per i raggruppamenti temporanei di professionisti non ancora formalmente costituiti):
 - che il raggruppamento è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263;
 - di impegnarsi, in caso di affidamento dell'incarico, a costituire raggruppamento temporaneo di professionisti tra i soggetti indicati nelle forme di legge (allegare specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento).

Avvertenze:

Nel caso di raggruppamento già costituito, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo e, corredata, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nonché da mandato conferito alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.

Per i costituenti raggruppamenti di professionisti, l'istanza deve essere firmata da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento, corredata dalle fotocopie dei rispettivi documenti di identità in corso di validità ex D.P.R. 445/2000 e contenere, altresì, l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico, mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al/alla capogruppo.

Non è consentito ad un professionista singolo od associato presentare contemporaneamente offerte in diversi raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga

- presentata offerta individualmente ed in associazione, verrà esclusa dalla gara l'offerta del singolo professionista.
- b) PassOE di cui all'art.2, comma 3.B, della Delibera n.111/2012 dell'AVCP (ora ANAC), con le modificazioni assunte nelle adunanze del 8.05.2013 e del 05/06/2013.
Si precisa che il mancato inserimento del presente documento all'interno della Busta "*A – Documenti amministrativi*" non sarà motivo di esclusione dalla gara;
- c) Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

Data _____

TIMBRO E FIRMA

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
- La presente dichiarazione deve essere resa e firmata dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte l'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorzata.

ALLEGATO C – Offerta Economica

Marca da
bollo
da € 16,00

Spett.le

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di
Venaria Reale e Rivalta di Torino

p.zza Martiri della Libertà n. 1

10078 Venaria Reale (TO)

PREDISPOSIZIONE PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO - art 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i,
PREDISPOSIZIONE PROGETTO A LIVELLO ESECUTIVO - art 101, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e
s.m. e i., DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' - art 101 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.,
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI
SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.L.- - "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE
MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI".

Offerta per Servizi Tecnici Professionali, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.
CIG:707050EF1 – CODICE C.U.P. J34E17000010004

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Cap. _____
Prov. _____ - Via _____ n. _____
in qualità di _____
con studio in _____ Cap. _____ Prov. _____
C.F. _____ P.IVA _____

in riferimento all'affidamento dei servizi in oggetto,

DICHIARA

di aver preso visione e completa conoscenza della Lettera di Invito e di tutte le prescrizioni in essa incluse,
nessuna esclusa, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla
determinazione dell'offerta, e pertanto

a) **offre il seguente ribasso percentuale** (massimo n. due cifre decimali) per l'effettuazione di tutte le
prestazioni richieste, sull'importo posto a base di ribasso pari ad **€. 48.800,00** oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.:

in cifre: _____ in lettere: (_____)

Fornisce in allegato le seguenti indicazioni sotto forma di dichiarazioni:

- indicazione dei propri costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i., relativamente al servizio in argomento.
- indicazione ed esplicitazione del costo del personale sostenuto per l'esecuzione della prestazione, al netto delle spese generali ed utili, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.

Luogo, data _____

Firma Legale Rappresentante

Allega a pena d'esclusione:

- *fotocopia C.I. in corso di validità*
- *indicazione dei propri costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente al servizio in argomento.*
- *indicazione ed esplicitazione del costo del personale sostenuto per l'esecuzione della prestazione, al netto delle spese generali ed utili, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*

ALLEGATO "B"

Calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individuala i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
811000	Infrastrutture per la mobilità

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.329041\%$

Mantieni il parametro P costante nelle interpolazioni ⁽³⁾

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Viabilità ordinaria

V.02 - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili

Grado di complessità (G): 0.45

Prestazioni affidate**Studi di fattibilità**

- Qal.01: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3
- Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

Stime e valutazioni

- Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)
- Qall.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)
- Qall.03: Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Qbl.03: Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)
- Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)
- Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
- Qbl.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.07: Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.08: Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.10: Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbl.11 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).
- Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)
- Qbl.13: Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XXI)
- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
- Qbl.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).
- Qbl.18 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- Qbl.19: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art.10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- Qbl.20: Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione definitiva

- Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- Qbll.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- Qbll.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Qbll.07: Rilevi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
- Qbll.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qbll.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qbll.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Qbll.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)
- Qbll.13 ⁽²⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))
- Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- Qbll.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
- Qbll.24 ⁽²⁾: Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)
- Qbll.25 ⁽²⁾: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
- Qbll.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)
- Qbll.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Progettazione esecutiva

- Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
- Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
- Qblll.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
- Qblll.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
- Qblll.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
- Qblll.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)

Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).
- Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13

- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l, n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

Verifiche e collaudi

- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14
- Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

Prestazioni: Qbll.01 (5,884.41), Qbll.03 (267.47), Qbll.05 (1,604.84), Qbll.07 (534.95), Qbll.08 (1,872.31), Qbll.01 (1,069.89), Qbll.02 (2,139.79), Qbll.03 (802.42), Qbll.04 (534.95), Qbll.05 (802.42), Qbll.07 (2,674.73), Qcl.01 (11,233.88), Qcl.02 (802.42), Qcl.03 (534.95), Qcl.10a (1,566.08), Qcl.12 (6,686.83),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

39,012.34

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

9,753.00

importi parziali: 39,012.34 + 9,753.00

importo totale: 48,765.34

il modulo di calcolo è in fase di sperimentazione. Se trovi errori o hai suggerimenti, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it).

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base ai parametri.

(DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione:
 $P=0,03+10V^{0,4}$

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (tools/interpolazione/).

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla [Tavola Z-1](#).

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporrò una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb111), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cnggeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato errori o hai suggerimenti da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino

Prot. n. _____ del ___/___/2017

Spettabile

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 inerente l'affidamento dei Servizi tecnici afferenti ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI”.
CODICE C.I.G.: 707050EF1 – CODICE C.U.P. J34E17000010004.**

In esecuzione di quanto disposto con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 256 del 11/04/2017, codesto spett.le operatore economico è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dalla documentazione integrativa richiamata all'art. 5, nonché alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'amministrazione comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La presente procedura di gara viene esperita a cura della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino (CUC) in esecuzione della convenzione Rep. n. 1864 del 18/11/2015 sottoscritta dai Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza, costituita ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. come riformulato dall'art. 9 comma 4 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge n. 89/2014, con Ente capofila individuato nel Comune di Venaria Reale.

La predetta convenzione istitutiva, in particolare, all'art. 4 dispone che la Centrale Unica di Committenza cura la gestione delle procedure di gara per conto dei singoli Comuni aderenti.

ENTE AGGIUDICATORE:

Comune di Venaria Reale

Settore LL.PP. Ambiente e Protezione Civile

Indirizzo: piazza Martiri della Libertà n. 1, 10078 Venaria Reale Tel. 011/40.72.229

Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Protezione Civile n. 256 del 11/04/2017, con la quale sono stati approvati e definiti: i criteri di selezione delle offerte e l'elenco dei professionisti da invitare.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. nonché **Responsabile dei Lavori** ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m. e i.:

arch. Roberta CARDACI - e-mail: r.cardaci@comune.venariareale.to.it Tel. 011/40.72.247

STRUTTURA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: piazza Martiri della Libertà n. 1, 10078 Venaria Reale

Responsabile del procedimento di gara:

dott. Livio BOIERO - l.boiero@comune.venariareale.to.it – Tel. 011/40.72.231

Documentazione di gara approvata in via definitiva con determinazione del Responsabile della CUC dott. Livio Boiero, n. ___ del ___/___/2017 .

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/2016, e nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 comma 1 del medesimo disposto normativo e, in particolare, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, nonché in riferimento alla Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 -Linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

La procedura di gara avverrà mediante invito a n. 6 operatori, selezionati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura negoziata, giusta determinazione dirigenziale n. 256 del 11/04/2017 di approvazione del verbale di sorteggio.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016. La stazione appaltante si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

- PREDISPOSIZIONE PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO - art 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i -
- PREDISPOSIZIONE PROGETTO A LIVELLO ESECUTIVO - art 101, c. 2 e 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' - art 101 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.
- COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.lgs. 81/2008 e s. m. e i.

- la contabilità dei lavori sarà "a corpo";

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Art. 1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO

L'importo dei lavori di "**RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI**", oggetto del presente incarico, è stimato in €. **811.000,00** (oltre IVA 10%) inclusi gli oneri per la sicurezza; il predetto importo si scompone nelle seguenti voci:

- importo dei lavori soggetto a ribasso € **795.000,00**
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **16.000,00**

ed è suddiviso nelle seguenti classi e categorie di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016:

CATEGORIA OPERE	ID. Opere D.M. 17/06/2016	Classe Ex L. 143/49	D.M. 18/11/1971	Grado di Complessità	Costo opere (€)
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - VIABILITA' ORDINARIA	V.02	VI a)	-	0,45	811.000

Art. 2 – AMMONTARE PREVISTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alle prestazioni come sopra specificate è pari ad € 48.800,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per un totale di €. 61.917,44.

I parametri, con cui è stato individuato il predetto corrispettivo posto a base di gara, sono meglio indicati nell'allegato "B - Prospetto calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. del 17 giugno 2016)" a cui si rinvia.

La formalizzazione dell'incarico avverrà mediante stipulazione di idoneo contratto in cui saranno riportate le seguenti clausole, gli elementi dell'offerta e le cui spese saranno a carico dell'affidatario delle prestazioni.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'offerta economica, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

Si precisa che.

- il ribasso offerto in sede di gara resterà fisso ed invariabile per tutta la durata della prestazione, trovando applicazione sulla parcella professionale del soggetto invitato che risulterà aggiudicatario;
- l'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Fatto salvo il ribasso offerto in sede di gara negoziata, il corrispettivo verrà determinato sulla base delle effettive prestazioni professionali svolte.

Art. 3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'espletamento della gara.

Art. 4 – TEMPO E MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'articolazione temporale delle prestazioni della progettazione, è organizzata nel seguente modo:

- progettazione definitiva: entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione appaltante che disporrà l'inizio dell'attività di redazione;
- progettazione esecutiva: entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna all'Amministrazione comunale del progetto definitivo.

I lavori dovranno essere avviati tassativamente secondo la programmazione dell'Ente a partire dal mese di febbraio 2018.

Art. 5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

a) la presente lettera di invito contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;

b) dai seguenti allegati:

Allegato A – Modello dichiarazioni e Modello casellario;

Allegato B - Prospetto calcolo on-line compenso professionale architetti e ingegneri (D.M. 17/06/ 2016);

Allegato C - Modello Offerta Economica.

Tutti gli atti di gara sono scaricabili in formato PDF dal sito internet:

<http://www.comune.venariareale.to.it>, alla sezione "Centrale Unica di Committenza".

La stazione appaltante può, altresì, chiedere ai partecipanti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, in un plico chiuso con i lembi debitamente sigillati e controfirmati, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla procedura negoziata, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno __/__/2017** esclusivamente al seguente indirizzo: Città di Venaria Reale – Piazza Martiri della Libertà, 1 – 10078 Venaria Reale. Se presentata a

mano la stessa dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo Generale - Piazza Martiri della Libertà, 1 – 10078 Venaria Reale nel seguente orario:

lunedì e giovedì 8:30-17:45;

martedì, mercoledì venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:45.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **“Procedura negoziata per l'affidamento dei Servizi tecnici afferenti ai lavori di “RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI” - CODICE C.I.G.: 707050EF1.**

All'interno del suddetto plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- una busta A, sigillata e siglata contenente la Documentazione amministrativa indicata all'art. 9 e recante la dicitura “Busta A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”;
- una seconda busta, sigillata e siglata contenente l'offerta tecnica, di cui all'art. 10 e recante la dicitura “Busta B - OFFERTA TECNICA”;
- una terza busta sigillata e siglata contenente quanto richiesto all'art. 11 e recante la dicitura “Busta C – OFFERTA ECONOMICA”

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sul lembo naturale di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Tale prescrizione è prevista a pena di esclusione per le Buste “B” e “C”, mentre qualora la documentazione amministrativa, pur non inserita nella Busta “A”, si trovi comunque all'interno del plico (NON nelle buste “B” e “C”), ciò non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale, pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se spedite prima di detta scadenza.

L'invio dei plichi avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Con le stesse modalità e formalità entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara **resta acquisita agli atti della Stazione appaltante** e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo incondizionato.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

Saranno altresì escluse le candidature:

- con dichiarazioni mendaci;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

L'apertura dei plichi avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà a partire dalle ore __: __ **del giorno /_/2017** presso una sala del Palazzo Comunale - Piazza Martiri della Libertà n 1, Venaria Reale, secondo le modalità indicate al successivo art. 12 della presente lettera di invito.

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura negoziata tutti i soggetti, rientranti nelle casistiche di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. - in possesso alla data di scadenza di presentazione delle offerte (___/___/2017) dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 commi 1 e 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. ed esplicitamente invitati con la presente lettera di invito.

La diramazione degli inviti a presentare offerta avverrà contemporaneamente nei confronti di tutti gli operatori economici individuati a seguito di avviso di manifestazione di interesse precedentemente pubblicato e i cui risultati sono stati approvati con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. Ambiente e Protezione Civile, n. 256 del 11/04/2017.

La lettera di invito, e la documentazione ad essa correlata, verrà inviata, contemporaneamente a tutti i soggetti invitati, all'indirizzo di posta elettronica certificata, dagli stessi segnalato in fase di presentazione della domanda di manifestazione di interesse.

I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dovranno possedere i requisiti professionali minimi necessari.

Le società di professionisti e le società di ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n.263.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 5 del Decreto 2 dicembre 2016, n.263.

I raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n.263.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica, inoltre, quanto disposto dall'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nella domanda di manifestazione di interesse, salvo quanto disposto dall'art. 48 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del D.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC.

Pertanto, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale della predetta Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. L'Amministrazione comunale provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione.

Art. 9 - CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"

Nella Busta A, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, preso atto della documentazione e delle dichiarazioni già rese nel corso della manifestazione di interesse inerenti la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. 50/2016, sarà cura dei soggetti invitati l'indicazione completa delle seguenti dichiarazioni a pena di esclusione:

- a) **Dichiarazione sostitutiva** – resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. - sottoscritta a cura del professionista interessato e, corredata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità **dichiara:**
 - 1) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - 2) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- a. delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta.
- 3) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
 - 4) di non aver svolto attività di controllo, approvazione, autorizzazione, vigilanza e verifica dei lavori oggetto dell'incarico e di non trovarsi nelle ulteriori situazioni di incompatibilità previste dalla norma vigente;
 - 5) di autorizzare per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara l'utilizzo della posta elettronica certificata di cui indicata l'indirizzo completo;
 - 6) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole indicate nella presente lettera di invito e nei suoi allegati, nessuna esclusa;
 - 7) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., a pena di nullità assoluta del contratto;
 - 8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - 9) di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano la ditta e cioè ragione sociale, indirizzo della sede e/o della PEC, eventuale cessazione di attività, ecc.;
 - 10) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del DPR 16/04/2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;
 - 11) di rinnovare l'attestazione di conoscere e accettare il *Codice Etico* della Città di Venaria Reale e il *Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità* e il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.)* della Città di Venaria Reale e il *suo aggiornamento*, documenti reperibili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente;
 - 12) di autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. e i.;
- Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste di accesso agli atti, effettuate dagli altri concorrenti, a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare un'apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura **“Contiene dichiarazione ex art. 13, comma 5, D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.”** con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare e indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D.lgs. 30/2005 - Codice della Proprietà Industriale;
- 13) di impegnarsi in fase di progettazione a fornire settimanalmente un Report sullo stato di avanzamento della progettazione;
 - 14) di essere edotto e di accettare che la contabilità lavori sarà a corpo;
 - 15) di impegnarsi affinché il CSE, fornisca settimanalmente informazioni al RUP/RL circa le verifiche periodiche in merito alla corretta applicazione da parte dell'impresa appaltatrice/impresa sub contraente/lavoratori autonomi, di quanto previsto nel PSC e delle relative misure (apprestamenti, DPI ecc.) per la sicurezza dei lavoratori/addetti;
 - 16) di accettare di iniziare l'esecuzione della prestazione anche in pendenza dell'aggiudicazione definitiva efficace e della sottoscrizione del Contratto;
 - 17) di essere edotto dell'attività progettuale svolta in precedenza ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. e in particolare gli elaborati progettuali approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 22/08/2016 relativa ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE AREE MERCATALI E DEL COLLEGAMENTO CON I QUARTIERI” – CODICE CIG 707050EF1**;
 - 18) indica che la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. è: _____;
 - 19) (per le società di ingegneria) che la società è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263;

- 20) (per le società di professionisti) che la società è in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263;
- 21) (per i raggruppamenti temporanei di professionisti non ancora formalmente costituiti):
- che il raggruppamento è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263;
 - di impegnarsi, in caso di affidamento dell'incarico, a costituire raggruppamento temporaneo di professionisti tra i soggetti indicati nelle forme di legge (allegare specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento).

Avvertenze:

Nel caso di raggruppamento già costituito, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo e, corredata, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nonché da mandato conferito alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata.

Per i costituendi raggruppamenti di professionisti, l'istanza deve essere firmata da ciascun professionista facente parte del costituendo raggruppamento, corredata dalle fotocopie dei rispettivi documenti di identità in corso di validità ex D.P.R. 445/2000 e contenere, altresì, l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico, mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza al/alla capogruppo.

Non è consentito ad un professionista singolo od associato presentare contemporaneamente offerte in diversi raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione, verrà esclusa dalla gara l'offerta del singolo professionista.

- b) PassOE di cui all'art.2, comma 3.B, della Delibera n.111/2012 dell'AVCP (ora ANAC), con le modificazioni assunte nelle adunanze del 8.05.2013 e del 05/06/2013.
Si precisa che il mancato inserimento del presente documento all'interno della Busta "*A – Documenti amministrativi?*" non sarà motivo di esclusione dalla gara;
- c) Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo.

Art. 10 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA TECNICA” – (MAX 70 PUNTI)

La Busta recante all'esterno la dicitura “B – OFFERTA TECNICA”, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella “Criteri di Valutazione” riportata di seguito nella presente lettera.

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato, relativamente ai criteri di valutazione che compongono l'Offerta tecnica.

Criterio di valutazione A – “Offerta Tecnica Metodologia” - Punteggio massimo 70 punti.
--

Il presente criterio di valutazione riguarda le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e si suddivide nei seguenti sub-criteri, cui sono associati i sub-pesi a fianco di ognuno indicati:

sub-criterio	Descrizione	Sub-peso
A.1	Concept del progetto proposto con illustrazione grafica e mediante render delle soluzioni proposte inerenti alla mobilità, alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale del Viale	50
A.2	Esperienze del Gruppo di lavoro con riferimento all'incarico specifico	10
A.3	Modalità di sviluppo progettuale con riferimento alle azioni di coinvolgimento e valorizzazione dello spazio pubblico	10

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente criterio di valutazione dovrà esporre, in modo chiaro e sintetico, i principi, i criteri e le scelte organizzative volte ad ottimizzare l'esito delle prestazioni dedotte in contratto.

A tal fine il concorrente dovrà redigere una **relazione tecnica illustrativa e metodologica** che espliciti le caratteristiche e le modalità con cui saranno svolte le prestazioni in oggetto con esplicito riferimento ai sub-criteri di valutazione di seguito indicati (ciascuno di essi dovrà costituire un paragrafo della relazione).

Inoltre si dovrà tener conto del Progetto di Fattibilità del presente intervento approvato con D.G.C. n. 155 del 22/08/2016 nonché del Progetto relativo alla Riqualficazione dell'Asse Centrale di Venaria Reale (Sistema Piazza De Gasperi-Viale Buridani- Piazza Vittorio Veneto) intervento complementare al presente procedimento.
Sub criterio A.1 – Concept del progetto proposto – sub punteggio massimo 50 punti:

Dovrà essere illustrata compiutamente mediante schemi, schizzi, render la proposta progettuale complessiva con riferimento agli aspetti inerenti ai temi smart city, la mobilità, la riqualficazione paesaggistica ed ambientale, le connessioni con le progettualità avviate dalla città con particolare riferimento alla Valorizzazione dell'Asse Centrale di Venaria Reale (Viale Buridani).

Sub criterio A.2 – Esperienze del Gruppo di lavoro con riferimento all'incarico specifico – sub punteggio massimo 10 punti:

Dovrà essere illustrato l'organigramma e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste e oggetto di affidamento dell'incarico, riportando i ruoli, i compiti e le attività; in particolare, dovranno essere indicate tutte le professionalità impiegate nel Gruppo di lavoro dedicato al servizio, volte a dimostrare il possesso di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico. Dovranno inoltre essere illustrate esclusivamente mediante scheda sintetica in formato A4 le specifiche progettualità sviluppate dal team inerenti ai temi dell'incarico.

Sub criterio A.3 – Modalità di sviluppo progettuale con riferimento alle azioni di coinvolgimento e valorizzazione dello spazio pubblico– sub punteggio massimo 10 punti

Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni e la pianificazione e programmazione dei lavori da effettuare per il compimento delle stesse.

La relazione deve essere costituita da un massimo di n. 6 (sei) facciate in formato A4 (le parti dattiloscritte dovranno contenere al massimo 40 righe per facciata, con scrittura carattere "Arial" in corpo non inferiore a 11 punti).

Sono ammessi, all'interno delle cartelle di cui sopra, inserti di tabelle, grafici, schemi, diagrammi, disegni, fotografie, ecc.

Tutta la documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati al successivo articolo 12.

Tale documento sarà allegato al Contratto di incarico e gli adempimenti conseguenti verranno verificati dal RUP.

Tutta la documentazione da inserire nella Busta "B – Offerta Tecnica", dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea se non ancora formalmente costituita, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In merito alle formalità della documentazione, tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio.

La mancata presentazione della predetta documentazione o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione ovvero la documentazione allegata relative ad uno o a tutti i criteri di valutazione o sub – criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti per lo specifico elemento ponderale o sub elemento ponderale.

L'attribuzione di un punteggio pari a 0 per ciascuno dei criteri o sub criteri ponderali, in ogni caso comporta per il concorrente l'obbligo di svolgere il servizio in oggetto sulla base delle indicazioni della lettera di invito.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo, oggetto di valutazione contenuti nella Busta C – "OFFERTA ECONOMICA".

Pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti elenchi di prezzi unitari, importi di lavori o di spese tecniche, tempistiche in valori assoluti, ad eccezione della documentazione presentata dal concorrente al fine di ottenere punteggio per l'elemento di valutazione tecnico.

Inoltre l'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il successivo Contratto di incarico.

Art. 11 – CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE INCONDIZIONATA" – (MAX 30 PUNTI)

In riferimento al criterio B.1 – "Ribasso sull'importo posto a base di gara", di cui alla tabella "Criteri di valutazione" riportata in seguito, la busta "C – Offerta Economica" sigillata e siglata, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno la Dichiarazione, utilizzando l'allegato predisposto *Modello C "Offerta economica"*, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da suo procuratore - corredata di fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità, debitamente bollato (n. 1 marca da bollo da € 16,00) e contenente:

1. ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione B.1, l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere;

A margine dell'offerta dovranno essere prodotti, **a pena d'esclusione**:

- l'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i., relativamente al servizio in argomento;
- l'indicazione ed esplicitazione del costo del personale sostenuto per l'esecuzione della prestazione, al netto delle spese generali ed utili, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.

Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale, in cifre ed in lettere; eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di ulteriori successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale;
- (iv) l'offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il presente criterio sarà oggetto di valutazione sulla scorta di quanto indicato al successivo articolo 13.

Art. 12 – CRITERI E MODALITA' PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del

medesimo disposto normativo, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

Offerta Tecnica: max 70/100 punti,

Offerta Economica: max 30/100 punti

CRITERI E SUB CRITEDI DI VALUTAZIONE		Pesi	Sub-pesi
ELEMENTI QUALITATIVI			
Offerta Tecnica:		punteggio MAX 70 punti	
A	Offerta Tecnica Metodologica	70	
A.1	<i>Concept del progetto proposto con illustrazione grafica e mediante render delle soluzioni proposte inerenti alla mobilità, alla riqualificazione paesaggistica ed</i>		50
A.2	<i>Esperienze del Gruppo di lavoro con riferimento all'incarico specifico</i>		10
A.3	<i>Modalità di sviluppo progettuale con riferimento alle azioni di coinvolgimento e valorizzazione dello spazio pubblico</i>		10
ELEMENTI QUANTITATIVI			
Offerta Economica		punteggio MAX 30 punti	
B	Offerta Economica	30	
B.1	<i>Ribasso sull'importo posto a base di gara</i>		30
TOTALE PUNTEGGIO		100	

Le operazioni di gara verranno svolte in tornate successive.

La Commissione di gara, il giorno fissato all'articolo 6, ultimo comma della presente lettera procederà all'apertura, nella prima seduta pubblica, dei plichi generali per verificare che contengano i documenti e le buste sigillate di cui al medesimo articolo. Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa all'ammissione dei concorrenti, contenuta nella **Busta A**, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

A seguire ovvero nella successiva seduta pubblica, convocata previa comunicazione da inviare ai concorrenti, mediante l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dal legale rappresentante nella dichiarazione di partecipazione, la Commissione provvederà ad aprire le **Buste B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime e attribuirà i punteggi relativi con il metodo di cui all'articolo 13.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti mediante PEC, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle **Buste C** contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri di cui al successivo articolo 13.

Art.13 - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE, ECONOMICHE E DI RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà direttamente da parte di ciascun commissario sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuato attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove: K_i = punteggio complessivo attribuito al concorrente *i*-esimo;

$\sum_{j=1}^n$ = sommatoria relativa agli *n* elementi di valutazione;

P_j = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "*j*";

c_{ij} = coefficiente relativo all'offerta *i*-esima rispetto all'elemento di valutazione *j*-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

Il coefficiente c_{ij} è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica verrà effettuato meditante l'assegnazione di un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento o sub-elemento dell'offerta, da parte della Commissione di gara.

Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Massima/Piena	1,00
Eccellente	0,90
Ottimo	0,80
Buona	0,70
Discreta	0,60
Sufficiente	0,50
Significativa	0,40
Evolutiva	0,30
Limitata	0,20
Minima	0,10
Non migliorativa	0,00

Terminata l'attribuzione discrezionale dei valori da parte di tutti i commissari, si procederà a determinare relativamente a tutte le offerte, la media dei coefficienti separatamente per ciascun elemento di valutazione e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I punteggi assegnati a ogni concorrente in base ai sub-criteri e sub-pesi, verranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

Per ciascun elemento di valutazione, si procederà moltiplicando il punteggio massimo previsto per tale elemento per i coefficienti definitivi: la somma dei punteggi attribuiti ad ogni elemento di valutazione determina il punteggio totale attribuito all'offerta.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 3 (tre), a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dalla presente lettera e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Criterio di valutazione A – “Offerta Tecnica Metodologica”. Punteggio massimo 50 punti

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione A “Offerta tecnica metodologica” sono stabiliti i seguenti sub-criteri cui sono associati i seguenti sub-pesi.

Sub criterio A.1 – Concept del progetto proposto con riferimento alle soluzioni inerenti alla mobilità, alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale del Viale Buridani – sub punteggio massimo 50 punti

Il Concept dovrà rappresentare compiutamente mediante idonei elaborati la proposta progettuale che si intenderà sviluppare con riferimento ai seguenti temi:

- la riqualificazione dei mercati
- la rilocalizzazione del mercato del sabato oggi sul viale Buridani sulla nuova piastra mercatale - polifunzionale di Piazza De Gasperi
- l'attuazione delle previsioni del Piano del Traffico cittadino
- la realizzazione delle connessioni ciclabili e pedonali
- la gestione idrica ed efficientamento
- l'introduzione di temi ed elementi smart city
- la sistematizzazione degli interventi sui sotto servizi, inclusa la rete fognaria che sarà rifunzionalizzata a cura e spese della SMAT S.p.A.

I progetti e le modalità fruibili che saranno proposti dovranno tener conto dei presupposti di seguito descritti, e dovranno essere coerenti con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione e con le scelte operate da progetti complementari.

Per Smart City si intende una città in cui gli spostamenti sono agevoli, che garantisce una buona disponibilità di trasporto pubblico innovativo e sostenibile, che promuove l'uso dei mezzi a basso impatto ecologico come la bicicletta, che regola l'accesso ai centri edificati privilegiandone la vivibilità (aree pedonalizzate); una Smart City adotta soluzioni avanzate di mobility management e di info-mobilità per gestire gli spostamenti quotidiani dei cittadini e gli scambi con le aree limitrofe. In particolare prevede l'introduzione di

- piste ciclabili e percorsi pedonali alberati;
- piazzale per il bike sharing - car-sharing con predisposizione ricariche di auto elettriche;
- aree verdi integrate con spazi pedonali attrezzati;
- adozione di materiali innovativi a basso impatto ambientale;
- aree a parcheggio permeabili;
- viabilità a zona 30 con opportuna segnaletica;
- opere che garantiscono permeabilità/semipermeabilità dei suoli;
- illuminazione pubblica a basso consumo energetico;
- adozione di sistemi di infiltrazione e recupero dell'acqua piovana;
- sistemi video e wi-fi estesi alle aree pubbliche

Sub criterio A.2 – Organigramma del Gruppo di lavoro in relazione all'incarico specifico – sub punteggio massimo 10 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto del seguente criterio motivazionale:

- esperienza e qualificazione professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del team con riferimento ai soli servizi analoghi e simili intendendo per questo, quelli relativi ad opere di VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI. L'esperienza può essere testimoniata attraverso immagini, presentazioni e disegni relativi alle opere ANALOGHE E AFFINI progettate e/o realizzate atti a dimostrare fattivamente la specializzazione del team di progetto e l'esperienza acquisita in contesti urbani complessi, in ambiti storici soggetti a tutela ambientale e paesaggistica similari che diano prova di specifica competenza nella gestione di trasformazioni urbane significative in un ottica smart.

Sub criterio A.3 – Modalità di sviluppo progettuale – sub punteggio massimo 10 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto del seguente criterio motivazionale:

- modalità operative di approccio alla progettazione;
- azioni di audit/interazione/integrazione con gli stakeholders, i Commercianti, la Stazione Appaltante e con il RUP;
- integrazione con le progettualità della Città;
- azioni di comunicazione e divulgazione;

SOGLIA DI SBARRAMENTO: si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sole offerte tecniche che avranno ottenuto almeno 35 punti sul totale massimo previsto di punti 70.

Criterio di valutazione B.1 – Ribasso sull'importo posto a base di gara - punteggio massimo 30 punti.

L'attribuzione del coefficiente per il criterio B.1, relativo al **Ribasso sull'importo posto a base di gara** sarà effettuata con l'applicazione del c.d. prezzo soglia mediante la seguente formula, fermo ed impregiudicato il ribasso proposto dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

]

$$\text{se } A_i \leq A_{\text{media}}: \quad X_i = A_i \times 0,9 / A_{\text{media}}$$

$$\text{se } A_i > A_{\text{media}}: \quad X_i = 0,9 + (1-0,9) \times [A_i - A_{\text{media}} / (A_{\text{max}} - A_{\text{media}})]$$

dove:

X_i = coefficiente attribuito all'offerta *i*-esima

A_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente *i*-esimo

A_{max} = ribasso percentuale massimo offerto

A_{media} = media aritmetica dei valori delle offerte

Il punteggio verrà calcolato secondo la formula $P_i = X_i \times 30$

* * * * *

Punteggio Totale

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Successivamente, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione comunale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale l'Amministrazione comunale procederà alla **verifica dell'anomalia** ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016. Al riguardo si ricorda che ai sensi del predetto art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.:

“gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta”.

Si riporta inoltre per estratto di commi la procedura prevista per Legge:

3. *Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.*

5. *La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:*

a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;

b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, (rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture);

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

6. *Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”.*

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D.lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

Art. 14 – VERIFICHE, STIPULA DEL CONTRATTO, GARANZIE E PENALI

14.1 - VERIFICHE

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui all'articolo 83, comma 1 del D.lgs. 50/2016, già dichiarato dall'aggiudicatario in sede di manifestazione di interesse, dovranno essere prodotte le certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte contenenti l'indicazione delle classi e categorie di progettazione.

Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di “soggetti gruppo”, dovrà essere indicata la *quota parte* (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguita dall'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente articolo eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dall'Amministrazione comunale.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

L'Amministrazione comunale appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016.

14.2 - CONTRATTO

Espletate con esito positivo le predette verifiche, l'affidamento dell'incarico di cui alla presente procedura avverrà sulla base di un apposito Contratto predisposto da questo Ente, previa presentazione delle garanzie richieste, come dettagliate nel seguito.

Il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato, a norma di quanto prescritto all'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i, non prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione (art. 76, comma 5, lettera a del medesimo disposto normativo).

Il contratto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m. e i.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

14.3 – GARANZIE

Si ricorda che il professionista in caso di aggiudicazione dovrà presentare idonea polizza in corso di validità per **responsabilità civile professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività professionali; tale polizza dovrà essere integrata da apposita dichiarazione della propria compagnia assicuratrice con la quale la copertura viene ritenuta efficace anche per il servizio in argomento.

ART. 14.4 - PENALI

In caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali richieste, in riferimento ai tempi offerti, senza giustificati motivi e comunque in assenza di debita autorizzazione del "Committente", verrà applicata una penale, per ogni giorno intero di effettivo ritardo, pari all'1‰ arrotondato per eccesso, del corrispettivo professionale, esclusa IVA.

Art. 15 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. o da altre disposizioni di legge vigenti.

La sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedure di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.

L'Amministrazione procederà a chiedere ai concorrenti la presentazione in caso di assenza, o l'integrazione se incompleta, delle dichiarazioni, che dovranno essere effettuate entro il termine di 10 gg. dalla comunicazione, fatto salvo il pagamento della sanzione pecuniaria qualora dovuto.

L'istanza e l'offerta di cui ai precedenti punti sono richiesti a pena di esclusione.

Si precisa che qualora l'offerta presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione comunale, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare la presente lettera e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta.

I costi sostenuti dai partecipanti alla presente procedura di gara relativi alla predisposizione della *documentazione amministrativa*, dell'*Offerta Tecnica* e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti (D.lgs. 50/2016 e s.m. e i) e nelle relative norme di attuazione (Linee Guida ANAC, D.M. ecc.).

- Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla procedura di gara devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica a: indirizzo contratti@comune.venariareale.to.it entro 4 giorni dal termine di scadenza.
- Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti di natura tecnica devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica a: lppvenariareale@pec.it entro 4 giorni dal termine di scadenza.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto. I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Settore LL.PP. Ambiente Protezione Civile
Arch. Diego CIPOLLINA

Firmato in originale

IL RESPONSABILE

Centrale Unica di Committenza
Dott. Livio BOIERO

Firmato in originale