



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
***Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino***

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN SERVIZIO DI ASILO  
NIDO E DI SERVIZI DI SUPPORTO. DURATA ANNI DUE - CODICE CIG.:6967185EEE.

**VERBALE DI GARA**

TERZA FASE – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Seconda seduta pubblica

- Il giorno 21 giugno duemiladiciassette, alle ore 10:00 presso una sala aperta al pubblica della Città di Venaria Reale, con sede in P.zza Martiri delle Libertà n. 1, si è riunita in seduta pubblica, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, la Commissione per l'esame delle offerte economiche della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo alla "GESTIONE DI UN SERVIZIO DI ASILO NIDO E DI SERVIZI DI SUPPORTO". La Commissione, nominata con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino n. 338/2017, è composta dai signori:

Presidente: dott. Livio Boiero – Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Componenti: sig.ra Anna Del Viscovo – PO Responsabile Servizi alla Persona del Comune di Rivalta di Torino

rag. Maria Angela Torresan – PO Vice-Responsabile della Centrale Unica di Committenza

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante: d.ssa Mara Miretti – PO Responsabile Servizio alla Persona del Comune di Rivalta di Torino.

PREMESSO CHE

Il giorno 15 maggio duemiladiciassette, alle ore 09:25 presso la Sala Consiliare della Città di Venaria Reale, con sede in P.zza Martiri delle Libertà n. 1, la commissione come sopra definita si è riunita in seduta pubblica per espletare la prima fase della gara concernente l'apertura dei pieghi e l'esame della documentazione amministrativa finalizzata all'ammissione alla gara;

come si evince dal relativo verbale l'esame effettuato è stato incentrato sulla verifica della presenza - all'interno della busta "A" - della documentazione prevista a pena di esclusione e della completezza delle dichiarazioni presentate, nonché della regolarità formale delle istanze;

al termine dei riscontri effettuati il Presidente della Commissione Giudicatrice ha predisposto l'elenco dei concorrenti che venivano ammessi alla successiva fase di gara e che risultava il seguente:

N.ro Ordine	Ragione Sociale
1	KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
2	GULLIVER COOPERATIVA SOCIALE
3	NAOS SCS NUOVI AMBITI DI ORGANIZZAZIONE
4	TERZO TEMPO EDUCAZIONE CULTURA E SPORT
5	PRO.GES. COOPERATIVA SOCIALE
6	ALDIA SOCIETA' COOPERATIVA

Le operazioni finalizzate all'ammissione dei concorrenti alla gara si concludono alle ore 12:20.

Successivamente la Commissione procede alle operazioni relative alla seconda fase di gara riguardante la valutazione delle Offerte Tecniche/qualitative.

La Commissione procede preliminarmente a siglare le buste, recanti all'esterno la dicitura "Busta B - Offerta tecnica", di tutti i concorrenti ammessi.

Il Presidente provvede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche presentate dalle sei ditte ammesse per verificarne la conformità del contenuto alle prescrizioni del disciplinare con particolare riguardo alle modalità di redazione della relazione tecnica. Da un primo esame la documentazione tecnica presentata dalle predette società risulta formalmente regolare; la Commissione si riserva comunque un più compiuto esame delle stesse in seduta riservata.

Dopo aver provveduto a siglare tutti i progetti tecnici presentati, la Commissione procede a prelevare dai singoli plichi presentati dai 6 concorrenti, tutte le buste "C" contenenti le offerte economiche e temporali; dette buste "C" vengono racchiuse tutte in un unico plico denominato "Offerte economiche", sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal Presidente, dai membri della Commissione e dai due rappresentanti delle ditte, presenti in sala.

Il Presidente dispone che il plico contenente le buste "C - Offerte economiche e temporali" dei concorrenti sia conservato nella cassaforte dell'ufficio Legale, Contratti e CUC, fino alla prossima seduta pubblica di gara.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che le buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte tecniche, ad eccezione dei plichi le offerte economiche, siano conservate all'interno di un armadio, provvisto di idonea serratura, situato nei locali dell'ufficio della CUC, fino al termine delle operazioni suddette.

Atteso, altresì, che la Commissione:

- ha effettuato l'esame dei progetti tecnici proposti dalle imprese ammesse alla gara in sedute riservate successive avvenute nelle seguenti date: 29 maggio alle ore 14:00, 30 maggio alle ore 09:30, 31 maggio alle ore 8:45 e 6 giugno alle ore 14:00; tutte le sedute riservate si sono svolte presso la Sala Consiliare della Città di Venaria Reale, con sede in P.zza Martiri delle Libertà n. 1;
- prima di dare avvio alla lettura dei progetti tecnici, unitariamente concordava di procedere alla lettura dei progetti, per ciascun concorrente e secondo l'ordine di presentazione degli stessi e all'attribuzione di un punteggio unitario per ciascun sub-elemento di valutazione.

Come si può evincere dai relativi verbali, a ciascun progetto in esame la Commissione ha attribuito, sulla base dei punteggi indicati all'art. 8 – Modalità di valutazione dell'offerta - del Disciplinare di Gara, i punteggi di cui alle tabelle incluse nei verbali delle sedute riservate soprarichiamate.

La Commissione, successivamente all'esame dei singoli progetti tecnici, ha proceduto all'applicazione della formula prevista per l'attribuzione dei punteggi da cui è risultata la seguente graduatoria:

N.ro Ordine	Ragione Sociale	Punteggio ottenuto
1	KAIROS	64,95
2	GULLIVER	70,50
3	NAOS	54,30
4	TERZO TEMPO	54,30
5	PRO.GES.	77,20
6	ALDIA	73,20

La tabella completa recante la riparametrazione dei singoli sub-elementi di valutazione è rilevabile in allegato al verbale della quarta seduta per la valutazione dei progetti tecnici tenutasi in data 6 giugno 2017.

Al termine dei lavori per l'esame dei progetti tecnici, la Commissione si riconvocava per le ore 10:00 di mercoledì 21 giugno 2017 presso la Sala Consiliare della Città di Venaria Reale, con sede in P.zza Martiri della Libertà n. 1, per procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Di detta convocazione è stata data adeguata informazione a tutti i concorrenti mediante comunicazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata in data 14 giugno 2017 e mediante pubblicazione di avviso sul sito internet della Centrale di Committenza.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

alle ore 10:00 del giorno predetto, la Commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, consistenti nell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, previa comunicazione ai concorrenti dei contenuti delle precedenti premesse.

Assistono alla seduta i signori:

- Cristina Iacobini (C.I.AT0067866 rilasciata dal Comune di Roma intervenuta in rappresentanza della società KAIROS Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Labico (Roma), Piazza Mazzini n. 8, munita di regolare delega, acquisita agli atti dell'ufficio;
- Marco Menozzi (C.I. AT5018518 rilasciata dal Comune di Modena intervenuto in rappresentanza della società Gulliver Cooperativa Sociale, con sede legale in Modena, via Dalton n. 58, munito di regolare delega, acquisita agli atti dell'ufficio;
- Marzia Giroto (C.I. AT4858730 rilasciata dal Comune di Condove (TO) intervenuta in rappresentanza del Consorzio NAOS Consorzio di Cooperative Sociali, con sede legale in Torino, via Vandalino n. 82/32, munita di regolare delega, acquisita agli atti dell'ufficio;
- Elena Scapolla (C.I. AV9601902 rilasciata dal Comune di Torino intervenuta in rappresentanza della società Terzo Tempo Società Cooperativa Sociale Sportiva Dilettantistica, con sede legale in Torino, via Po n. 7, munita di regolare delega, acquisita agli atti dell'ufficio;

Il Presidente, preliminarmente, illustra la situazione derivante dall'attribuzione dei punteggi dando atto che tutte le ditte vengono ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche;

Il Presidente esibisce ai presenti il plico, denominato “Offerte economiche”, in cui erano state racchiuse le buste “C”, contenenti le offerte economiche e temporali, di tutti i concorrenti evidenziando che esso si presenta sigillato con nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal Presidente, dai membri della Commissione e dai rappresentanti delle ditte presenti in sala nel corso della prima seduta pubblica;

Il Presidente procede quindi all’apertura di detto plico e all’estrazione delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti.

Successivamente, il Presidente procede, secondo l’ordine cronologico attribuito nella prima seduta di gara, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti, di cui da lettura e i cui risultati sono esposti nella tabella che segue:

<b>N.ro Ordine</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Offerta economica ribasso %</b>	<b>Costi per la sicurezza</b>
1	KAIROS	4,1	€ 3.500,00
2	GULLIVER	12,01	€ 8.814,00
3	NAOS	4	€ 5.993.26
4	TERZO TEMPO	6	€ 4.250,00
5	PRO.GES.	7,2	€ 1.000,00
6	ALDIA	5,5	€ 14.680,00

La Commissione procede all’applicazione della formula prevista per l’attribuzione dei punteggi relativi al parametro in esame da cui risultano i seguenti punteggi complessivi conseguiti da ciascun concorrente:

<b>Concorrente</b>	<b>Progetto tecnico</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>TOTALE</b>
KAIROS	64,95	6,83	<b>71,78</b>
GULLIVER	70,50	20,00	<b>90,50</b>
NAOS	54,30	6,66	<b>60,96</b>
TERZO TEMPO	54,30	9,99	<b>64,29</b>
PRO.GES.	77,20	11,99	<b>89,19</b>
ALDIA	73,20	9,16	<b>82,36</b>

Sulla base dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, si determina la seguente graduatoria finale:

	<b>Concorrente</b>	<b>TOTALE</b>
1	GULLIVER	<b>90,50</b>
2	PRO.GES.	<b>89,19</b>
3	ALDIA	<b>82,36</b>

4	KAIROS	<b>71,78</b>
5	TERZO TEMPO	<b>64,29</b>
6	NAOS	<b>60,96</b>

La Commissione, per quanto sopra, propone l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta Gulliver Cooperativa Sociale fermo restando la necessità di sottoporre alle verifiche previste dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016 le offerte presentate.

Alle ore 10:20 gli astanti, come sopra individuati, data lettura degli esiti di cui sopra, escono dalla sala Consiliare.

Il Presidente ricorda che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, "quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara".

Per quanto sopra esposto, si evidenzia che l'offerta presentata dalla soc. Cooperativa GULLIVER – 1<sup>a</sup> classificata, dovrà essere sottoposta alla verifica dell'anomalia.

Pertanto, il Presidente dispone l'attivazione del sub-procedimento di verifica e la sospensione della proposta di aggiudicazione fino alla conclusione delle predette attività di verifica.

Il Presidente alle ore 10:35 dichiara chiusa la seduta.

I plichi contenenti la documentazione di gara vengono depositati all'interno di idoneo armadio, provvisto di idonea serratura, situato nell'Ufficio "legale, Contratti e CUC", ubicato al piano primo del Palazzo Comunale di p.za Martiri delle Libertà n. 1, Venaria Reale (TO).

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

dott. Livio Boiero - Presidente *(firmato digitalmente)*

sig.ra Anna Del Viscovo - Componente *(firmato digitalmente)*

rag. Maria Angela Torresan - Componente *(firmato digitalmente)*

d.ssa Mara Miretti- Segretario Verbalizzante *(firmato digitalmente)*