

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016)

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**MOVICENTRO VENARIA REALE**

| CATEGORIE D'OPERA   | ID. OPERE |  | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>>   |
|---|-----------|--|-------------------------|--------------------------|------------------------|
|   | Codice    | Descrizione  |                         |                          |                        |
| EDILIZIA  | E.20      | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti   | 0,95                    | 665.105,00               | 7,68644<br>92100%      |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'   | V.02      | Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili  | 0,45                    | 1.033.247,00             | 6,92932<br>85100%      |
| PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | P.03      | Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.  | 0,85                    | 735.884,00               | 7,50066<br>05200%      |
| STRUTTURE   | S.04      | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. | 0,90                    | 1.185.404,00             | 6,71923<br>35000%      |
| IMPIANTI  | IA.03     | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice   | 1,15                    | 229.682,00               | 10,1704<br>962900<br>% |

Costo complessivo dell'opera : **3.849.322,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,22%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.20           |                                 |            |                       |            |
|---------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI |                                 |            |                       |            |
| Codice                    | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qdl.01                    | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960     | 54%                   | 0,0518     |
| Sommatória                |                                 | 0,0960     |                       | 0,0518     |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02 |                                 |            |                       |            |
|--|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI              |                                 |            |                       |            |
| Codice                                 | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qdl.01                                 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960     | 52%                   | 0,0499     |
| Sommatória                             |                                 | 0,0960     |                       | 0,0499     |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

| PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.03 |                                 |            |                       |            |
|--|---------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI  |                                 |            |                       |            |
| Codice   | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qdl.01   | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960     | 54%                   | 0,0518     |
| Sommatória   |                                 | 0,0960     |                       | 0,0518     |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

| STRUTTURE – S.04          |  |            |                       |            |
|---------------------------|--|------------|-----------------------|------------|
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI |  |            |                       |            |
| Codice                    | Descrizione singole prestazioni                | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qdl.01                    | Collaudo tecnico amministrativo                | 0,0960     | 54%                   | 0,0518     |
| Qdl.03                    | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | 0,2200     | 54%                   | 0,1188     |
| Sommatória                |  | 0,3160     |                       | 0,1706     |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

| IMPIANTI – IA.03          |   |            |                       |            |
|---------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI |   |            |                       |            |
| Codice                    | Descrizione singole prestazioni                                   | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qdl.01                    | Collaudo tecnico amministrativo                                   | 0,0960     | 53%                   | 0,0509     |
| Qdl.04                    | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | 0,1800     | 53%                   | 0,0954     |
| Sommatória                |   | 0,2760     |                       | 0,1463     |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI |   |                         |                    |                      |                             |                                  |                             |                                      |                          |               |                            |
|---------------------------|---|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere                 | CATEGORIE D'OPERA   | COSTI Singole Categorie | Parametri Base     | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>>                      | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
|                           |   |                         |                    |                      |                             | $\Sigma(Q_i)$                    | $\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$   | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=23,22%<br>S=CP*K       |               | CP+S                       |
| E.20                      | EDILIZIA  | 665.105,00              | 7,68644921<br>00%  | 0,95                 | Qdl.01                      | 0,0960                           | 54,00%                      | 4.662,41                             | 1.082,57                 | 5.744,99      | 3.102,29                   |
| V.02                      | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'   | 1.033.247,00            | 6,92932851<br>00%  | 0,45                 | Qdl.01                      | 0,0960                           | 52,00%                      | 3.092,99                             | 718,17                   | 3.811,16      | 1.981,80                   |
| P.03                      | PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE | 735.884,00              | 7,50066052<br>00%  | 0,85                 | Qdl.01                      | 0,0960                           | 54,00%                      | 4.504,01                             | 1.045,79                 | 5.549,80      | 2.996,89                   |
| S.04                      | STRUTTURE   | 1.185.404,00            | 6,71923350<br>00%  | 0,90                 | Qdl.01,<br>Qdl.03           | 0,3160                           | 54,00%                      | 22.652,48                            | 5.259,72                 | 27.912,20     | 15.072,59                  |
| IA.03                     | IMPIANTI  | 229.682,00              | 10,1704962<br>900% | 1,15                 | Qdl.01,<br>Qdl.04           | 0,2760                           | 53,00%                      | 7.414,40                             | 1.721,56                 | 9.135,96      | 4.842,06                   |

| RIEPILOGO  |                    |                            |
|--|--------------------|----------------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                               | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI                        | 52.154,11          | 27.995,64                  |
| <b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b> | <b>52.154,11</b>   | <b>27.995,64</b>           |