



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 13/05/2016

OGGETTO: Procedura negoziata indetta ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96", CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004, da espletarsi con aggiudicazione dell'appalto a corpo e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53 comma 4 ed 82 comma 2 lettera b) del medesimo D.lgs. - Approvazione verbali di gara e aggiudicazione provvisoria.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/10/2015 veniva costituita a mezzo di convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino ed approvato lo schema di convenzione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 03.12.2015 veniva costituita l'unità organizzativa della citata Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino ed approvata la dotazione organica;

- Richiamati:

- la convenzione Rep. n. 1864 del 18/11/2015 costitutiva della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino, ed in particolare l'art. 18, punto b.4) il quale dispone che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza esercita le competenze previste dall'art. 107 del D.lgs. 267/2000 in ordine alla gestione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, presiede e nomina il Seggio di Gara in caso di procedure con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 23/11/2015, con cui è stata affidata la responsabilità organizzativa e funzionale della Centrale Unica di Committenza al dott. Livio BOIERO, Dirigente del Settore Amministrazione Generale;

- Vista la nota prot. n. 9237/2016 del 05/05/2016 con cui sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara con l'incarico di assistere il Presidente nell'esame della documentazione di ammissione, nonché con il compito di valutare le offerte di procedere alla successiva aggiudicazione provvisoria;

- Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale di autorizzazione a contrarre n. 72 del 19/02/2016 del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Rivalta di Torino, arch. Maria Vitetta, veniva indetta procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96", CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004, da espletarsi con aggiudicazione dell'appalto a corpo e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53 comma 4 ed 82 comma 2 lettera b) del medesimo D.lgs.;
- con determinazione n. 8 del 14/04/2016 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino, Dott. Livio BOIERO, veniva approvata la lettera di invito e la relativa modulistica;

-Viste le risultanze del verbale di gara del 5 maggio 2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la miglior offerta risulta essere quella presentata dal concorrente MAPLEX SRL, con sede legale in Via Cavour n. 195, Alpignano (TO) - CAP 10091 - P.I. 04018240012, che ha offerto il ribasso del 24,800%.

- Ritenuto di approvare il verbale di gara sopra richiamato per le motivazioni esaurientemente riportate nel verbae in parola e procedere contestualmente all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa MAPLEX SRL, con sede legale in Via Cavour n. 195, Alpignano (TO) - CAP 10091 - P.I. 04018240012, per un importo complessivo pari ad € 51.897,15 (diconsi Euro cinquantunmilaottocentonovantasette/15) (oltre IVA) così determinato:

- Importo complessivo dell'appalto	€ 65.885,48
- A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.887,17
- A dedurre oneri per costo del personale non soggetti a ribasso	€ 7.593,76
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 56.404,55
- A dedurre il ribasso d'asta del 24,800%	€ 13.988,32
- Restano	€ 42.416,22
- A cui si aggiunge il costo della sicurezza ed il costo del personale	€ 9.480,93
- Importo contrattuale (I.V.A. esclusa)	€ 51.897,15

- Dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

- Visto:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

DETERMINA

A) di approvare l'allegato verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura negoziata riguardante l'affidamento dei lavori di *"REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96"*, CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004;

B) di aggiudicare in via provvisoria l'affidamento dei lavori di cui trattasi, alla società MAPLEX SRL, con sede legale in Via Cavour n. 195, Alpignano (TO) - CAP 10091 - P.I. 04018240012, per un importo pari ad € 51.897,15 (diconsi Euro cinquantunmilaottocentonovantasette/15) (oltre IVA) così determinato:

- Importo complessivo dell'appalto	€ 65.885,48
- A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.887,17
- A dedurre oneri per costo del personale non soggetti a ribasso	€ 7.593,76
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 56.404,55
- A dedurre il ribasso d'asta del 24,800%	€ 13.988,32
- Restano	€ 42.416,22
- A cui si aggiunge il costo della sicurezza ed il costo del personale	€ 9.480,93
- Importo contrattuale (I.V.A. esclusa)	€ 51.897,15

C) di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Rivalta di Torino per l'adozione degli atti conseguenti;

- D) di dare atto che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Venaria Reale, li 13 maggio 2016



Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino

dott. Livio BOIERO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino



Procedura negoziata indetta ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96 - CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004", da espletarsi con aggiudicazione dell'appalto a corpo e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53 comma 4 ed 82 comma 2 lettera b) del medesimo D.lgs.

VERBALE DI GARA

**PRIMA FASE - APERTURA PIEGHI ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA FINALIZZATA ALL'AMMISSIONE ALLA GARA**

- il giorno 5 (cinque) del mese di maggio dell'anno 2016 (duemilasedici), alle ore 9,05 presso la Sala Protezione Civile della Città, con sede in P.za Martiri delle Libertà n. 1, piano secondo, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino, dichiara aperta la seduta di gara per l'esame delle offerte per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96 - CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004";
- ai sensi dell'art. 18, comma b.4) della convenzione Rep. n. 1864 del 18/11/2015 il Responsabile della C.U.C., dott. Livio BOIERO, Dirigente del Settore Amministrazione Generale, con nota prot. n. 9237/2016 del 05/05/2016 individuava quali componenti del Seggio di Gara, in proprio supporto, i seguenti soggetti:

Testimoni:

rag. Maria Angela TORRESAN - Vice-Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino;

ing. Fabio RONCO, dipendente del Comune di Rivalta di Torino - Ufficio UTC - Opere Pubbliche;

Verbalizzante:

dott.ssa Monica RAFFAELLI, dipendente in servizio presso la Centrale Unica di Committenza - quest'ultima incaricata delle operazioni di verbalizzazione.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale di autorizzazione a contrarre n. 72 del 19/02/2016 del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Rivalta di Torino, arch. Maria Vitetta, veniva indetta procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122, comma 7, del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96 - CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004", da espletarsi con aggiudicazione dell'appalto a corpo e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 53 comma 4 ed 82 comma 2 lettera b) del medesimo D.lgs.;

- con determinazione n. 8 del 14/04/2016 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino, Dott. Livio BOIERO, veniva approvata la lettera di invito e la relativa modulistica;

- secondo quanto prescritto nella lettera di invito, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 4/05/2016, presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venaria Reale;

- sempre secondo quanto prescritto nella predetta lettera di invito, la prima seduta pubblica di gara, è stata fissata per le ore 9:00 del 05/05/2016, presso la sala Consiliare del Comune di Venaria Reale;

Tutto ciò premesso, alle ore 9:05 del giorno predetto, il Presidente del seggio di gara, come innanzi coadiuvato constata che non vi sono auditori presenti alla seduta e procede, all'avvio delle operazioni relative alla seduta di gara, consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

Successivamente il Presidente dà atto che, in data 18/04/2016 con lettera di invito, prot. comunale n. 7886 del 18 aprile 2016 venivano invitate alla procedura di cui all'oggetto le Ditte di cui infra:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo PEC
POLLICE VERDE di Vaccarino Alberto	Via F. Ozanam n. 4, Castiglione T.se (TO)	polliceverde@gigapec.it
LA NUOVA COOPERATIVA SOC. COOP. SOC. IMPRESA SOCIALE	Via Carlo Capelli n. 93, Torino	lanuovacooperativa@pec.it
CO.E.S.A. SRL	Via Bardonecchia n. 70, Torino	coesasrl@arubapec.it
COOP. AGRIFOREST s.c.	Strada del Nobile n. 36, Torino	coop.agriforest@pec.confcooperative.it
EUROPE GREEN MASTER di Tosco Domenico	Cascina Amerigo, None (TO)	europегreenmaster@pec.it
SERVICE & SERVICE SAS	Via Bezzecca n. 4, Muggiò (MB)	serviceservice@pec.it
MAPLEX SRL	Via Cavour n. 195, Alpignano (TO)	maplexsrl1@legalmail.it
FA.RE SAS	C.so Torino n. 124, Asti (AT)	fare.AT00@infopec.cassaedile.it
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Via Circonvallazione Esterna n. 10, Melito (NA)	vivaibarrettagarden@arubapec.it

CAUDA STRADE SRL	Via C. Chiesa n. 5/C, Montà (CN)	caudastrade@caudastrade.legalmail.it
GE.O.PR.AM. SRL	P.za Vittorio Veneto n. 48 , Castelguglielmo (RO)	geopram@pec.it
COOSTRADE SRL	Reg. Paschere n. 33, Saluzzo (CN)	info@pec.costrade.net
OLLI SCAVI SRL	Str. Della Frera n. 14, Pezzaze (BS)	olliscavi@pec.it
NON SOLO ARREDO SRL	Via Umberto I n. 115/A, Casalserugo (PD)	nonsoloarredosrl@cgn.legalmail.it
FUTUR GARDEN SRL	Via Roberto Incerti n. 16, Villar Perosa (TO)	futurgarden@legalmail.it

Le predette società venivano individuate mediante selezione di n. 15 operatori sorteggiati fra i partecipanti a specifico avviso di acquisizione di manifestazione di interesse, pubblicato dal Comune di Rivalta di Torino, come da verbali approvati con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Maria Vitetta del Comune di Rivalta di Torino n. 72 del 19/02/2016, acquisita agli atti.

Il Presidente dà atto che, come risulta dall'attestazione rilasciata dall'Ufficio Protocollo Generale, sono pervenute n. 4 (quattro) buste che verranno esaminate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

I predetti plichi sono stati conservati, fino all'ora di inizio delle attività di gara di cui al presente verbale, nella cassaforte dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venaria Reale.

Il Presidente, prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo in relazione al termine fissato per la ricezione degli stessi.

In esito ai riscontri predetti il Presidente, accertato che tutte le buste pervenute risultano integre, prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 4 maggio 2016 risultano pervenuti i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

n.ro cron.	Ragione Sociale	Sede Legale	Partita IVA	Indirizzo PEC
1	FUTUR GARDEN SRL	Via Roberto Incerti n. 16, Villar Perosa (TO)	09363310013	futurgarden@legalmail.it
2	COOP. AGRIFOREST s.c.	Strada del Nobile n. 36, Torino	02183830013	coop.agriforest@pec.confcooperative.it
3	MAPLEX SRL	Via Cavour n. 195, Alpignano (TO)	04018240012	maplexsrl1@legalmail.it
4	CAUDA STRADE SRL	Via C. Chiesa n. 5/C, Montà (CN)	00570660043	caudastrade@caudastrade.legalmail.it

Successivamente il Presidente del Seggio come sopra coadiuvato, procede all'apertura e alla verifica del contenuto dei plichi dettagliati e contrassegnati con i n.ri da 1 al n. 4 che risultano pervenuti entro il termine stabilito.

Per ognuno dei suddetti partecipanti viene avviata la procedura di acquisizione del PassOE prevista dal sistema AVCPass e contestualmente si procede a verificare, presso il Casellario informatico dell'Anac, l'esistenza di eventuali annotazioni ostative in capo agli operatori economici.

Da tali verifiche risulta quanto di seguito riportato:

n.ro cron.	Ragione Sociale	Esito	Note
1	FUTUR GARDEN SRL	<u>Ammesso</u>	La documentazione presentata risulta regolare.
2	COOP. AGRIFOREST s.c.	<u>Ammesso</u>	La documentazione presentata risulta regolare.
3	MAPLEX SRL	<u>Ammesso</u>	La documentazione presentata risulta regolare.
4	CAUDA STRADE SRL	<u>Ammesso</u>	La documentazione presentata risulta regolare.

Le operazioni relative alla prima fase pubblica di gara si concludono alle ore 09:50.

SECONDA FASE - APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE

Alle ore 09:51 il Presidente apre la seconda fase pubblica della gara relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e alla successiva dichiarazione di aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente, dapprima, fa presente che:

- l'aggiudicazione della gara avverrà, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s. m. i., al prezzo più basso, espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme sull'importo dei lavori posto a base di gara, conseguentemente non saranno ammesse offerte pari o in aumento;
- poiché il numero delle di offerte valide risulta inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

Successivamente, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito ai concorrenti in occasione della prima seduta pubblica, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui dà lettura.

Da tale operazione emerge quanto segue:

n.ro cron.	Ragione Sociale	Percentuale di Ribasso offerto
1	FUTUR GARDEN SRL	15,50%
2	COOP. AGRIFOREST s.c.	17,03%
3	MAPLEX SRL	24,800%
4	CAUDA STRADE SRL	12,394%

Dalle operazioni che precedono si rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente MAPLEX SRL, con sede legale in Via Cavour n. 195, Alpignano (TO) - CAP 10091 - P.I. 04018240012, che ha offerto il ribasso del **24,800%**, seguita in graduatoria dall'offerta presentata dalla società COOP. AGRIFOREST s.c., con sede legale in Strada del Nobile n. 36, Torino (TO) - CAP. 10131, con un ribasso del 17,03%.

Il Presidente della gara pertanto proclama aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN GIARDINO PUBBLICO IN VIALE NILDE IOTTI SU AREA A SERVIZI S96 - CODICE CIG: 6668746749, CODICE CUP: B67H15001080004", la società MAPLEX SRL, con sede legale in Via Cavour n. 195, Alpignano (TO) - CAP 10091 - P.I. 04018240012, che ha offerto il ribasso del **24,800 %**, fatte salve le determinazioni in merito all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'importo di aggiudicazione risulta quindi essere pari ad € 51.897,15 (diconsi Euro cinquantunmilaottocentonovantasette/15) così determinato:

- Importo complessivo dell'appalto	€ 65.885,48
- A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.887,17
- A dedurre oneri per costo del personale non soggetti a ribasso	€ 7.593,76
- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 56.404,55
- A dedurre il ribasso d'asta del 24,800%	€ 13.988,32
- Restano	€ 42.416,22
- A cui si aggiunge il costo della sicurezza ed il costo del personale	€ 9.480,93
- Importo contrattuale (I.V.A. esclusa)	€ 51.897,15

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora la società MAPLEX S.r.l., diverrà impegnativo per l'Amministrazione solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10:00.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dal Presidente e dai testimoni come segue:

dott. Livio BOIERO - Presidente *(firmato digitalmente)*

ing. Fábio RONCO - Testimone *(firmato digitalmente)*

rag. Maria Angela TORRESAN - Testimone *(firmato digitalmente)*

dott.ssa Monica RAFFAELLI - Verbalizzante

Monica Raffaele