



**CITTÀ DI VENARIA REALE**  
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE LL.PP.- AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE**

**Determinazione N. #NUM\_DET# del data**determina1

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DEL SISTEMA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA E. DE AMICIS IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2 .- IMPORTO COMPLESSIVO € 120.000,00. DETERMINAZIONE A CONTRARRE**  
**DEFINIZIONE DELLE MODALITA' A CONTRARRE.**  
**CUP J35B15000000004- C.I.G.: 7218553A5F =**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

Con Decreto del Sindaco n. 2 del 16/06/2015 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile.

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017 approvato con D.G.C. n. 210 del 17/10/2016 è indicato l'intervento di "manutenzione straordinaria del sistema di raccolta e smaltimento acque piovane della copertura della scuola De Amicis" con attuazione nel 2017 per una previsione di spesa per complessivi €. 120.000,00 e finanziamento con accensione di mutuo (intervento confermato con successiva deliberazione del C.C. n 13 del 31/01/2017 di approvazione Documento Unico di Programmazione 2017/2019 e s.m.i. e deliberazione del C.C. n 16 del 6/02/2017 – integrazione - e con deliberazione del C.C. n 14 del 31/01/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 e s.m.i. e deliberazione del C.C. n 17 del 6/02/2017 – conferma -).

Da alcuni anni infatti, sia a causa di vizi originali costruttivi che di difficoltà nella manutenzione periodica dai depositi di guano dei colombi, così come descritto anche nella Determinazione Dirigenziale n. 160 del 28/2/2012 di approvazione del collaudo dei "lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate della scuola E. De Amicis" si verificano infiltrazioni di acqua meteorica dai cornicioni e dai muretti della copertura della scuola E. De Amicis, sia in facciata che all'interno dei locali con progressivo deterioramento e in alcuni casi distacco dell'intonaco dagli intradossi dei solai.

L'edificio scolastico inoltre risulta vincolato a seguito di verifica positiva di interesse culturale ex. D.Lgs 42/2004 e s.m.i. giusto decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 12/10/2009 notificato a quest'Ente proprietario e pertanto l'intervento in oggetto è stato correttamente modificato in "lavori di manutenzione straordinaria e di restauro del sistema di raccolta e smaltimento acque piovane della copertura della scuola De Amicis".

Al fine di poter risolvere la questione è risultato necessario provvedere all'espletamento di un servizio tecnico di alta specializzazione, effettuando apposita indagine di mercato, acquisendo le proposte di parcella professionale per le prestazioni richieste e necessarie, previo sopralluogo in sito, da parte dei professionisti con qualifica di restauratori ed in possesso di abilitazione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e utilizzando, visto l'importo presunto dei lavori e delle prestazioni tecniche da tariffario ex. D.M. 143/2013 e s.m.i. e in funzione delle linee guida dell'ANAC, l'elenco di coloro che avevano presentato istanza per l'affidamento dei servizi tecnici professionali attinenti all'architettura e all'ingegneria in fase di esecuzione per il "restauro e risanamento conservativo della scuola E. De Amicis" nell'anno 2008 e agli atti Comunali con prot. n 42326 del 30/07/2008 con acquisizione di n. 2 preventivi come indicato sempre dalle linee guida dell'ANAC.

Con Determinazione Dirigenziale n. 713 del 10/10/2016, è stato affidato il servizio tecnico professionale all'architetto Besso-Marcheis Antonio, avente studio con sede legale in Via Degli Artisti n. 31 bis a TORINO, P. IVA 05103790019, che con prot. n. 18985 del 22/09/2016 aveva fatto pervenire il preventivo per un importo di € 12.571,13 (ribasso del 37,144%) offerto oltre contribuzioni ed IVA 22% e pertanto per un importo complessivo pari ad €. 15.950,24 dando atto che la l'intervento sarebbe stato finanziato con accensione di mutuo e che pertanto si impegnavano le sole spese relative all'espletamento delle fasi progettuali oltre contribuzioni ed IVA, pari a complessivi €. 6.726,10 (impegno n. 423 anno 2016 sul Capitolo 33.050).



Con lettera di ordinazione prot. n. 21949 del 27/10/2016 è stato dato avvio al servizio e il professionista ha, successivamente, svolto ulteriori sopralluoghi e rilievi in sito nonché tenuto i rapporti con la competente Soprintendenza e trasmesso il progetto di fattibilità con prot. n. 26439 del 19/12/2016 predisposto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 e dell'art 147 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il progetto di fattibilità per un importo complessivo di quadro tecnico economico di €. 120.000,00 è stato approvato con D.G.C. n. 10 del 12/1/2017 al fine di poter dar corso alla formale richiesta di parere ex. D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla competente Soprintendenza e procedere alla successiva fase di progettazione.

Il progetto veniva pertanto trasmesso alla competente Soprintendenza con lettera prot. n. 1441 del 23/1/2017, la quale richiedeva con nota agli atti c.li con prot. n. 4905 del 7/3/2017 documentazione integrativa che veniva trasmessa, dopo la consegna da parte del professionista, con successiva lettera prot. n. 5535 del 13/3/2017.

La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, rilasciava, con nota agli atti c.li. prot. n. 7390 del 4/4/2017, l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento, ex. art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Pertanto il professionista incaricato provvedeva a redigere il progetto a livello unico "definitivo/esecutivo" ai sensi degli artt. 23 commi 7 e 8 e 147 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., progetto che è stato consegnato con lettere prot. n. 10474 e n. 10495 del 12/5/2017 in tempo utile rispetto ai termini pattuiti e che tiene già conto delle disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016 di cui D.Lgs. 56 del 5/5/2017 entrate in vigore il 20/5/2017 ed è così composto:

<u>a) Relazione generale</u>
<u>b) Relazioni Specialistiche</u>
<u>c) Elaborati grafici:</u>
<u>TAV. 1 Pianta generale della copertura di rilievo, calcoli delle superfici di falda scale 1:100 - 1:200</u>
<u>TAV. 2 Pianta generale della copertura di progetto scala 1: 100</u>
<u>TAV. 3 Prospetti di rilievo con indicazione delle zone d'intervento scala 1:100</u>
<u>TAV. 4 Pianta e prospetto attico sul cornicione in copertura zona di intervento 1 (piazza Vittorio Veneto), sezione di dettaglio – di rilievo scale 1:50 – 1:10</u>
<u>TAV. 5 Pianta e prospetto attico sul cornicione in copertura zona di intervento 2 (via Andrea Mensa ), sezione di dettaglio – di rilievo scale 1:50 – 1:10</u>
<u>TAV. 6 Pianta e prospetto attico sul cornicione in copertura zona di intervento 3 (piazza Martiri della Libertà), sezione di dettaglio – di rilievo scale 1:50 – 1:10</u>
<u>TAV. 7 Pianta e prospetto attico sul cornicione in copertura zona di intervento 1 (piazza Vittorio Veneto), sezione di dettaglio – di progetto scale 1:50 – 1:10</u>
<u>TAV. 8 Pianta e prospetto attico sul cornicione in copertura zona di intervento 2 (via Andrea Mensa ), sezione di dettaglio – di progetto scale 1:50 – 1:10</u>
<u>TAV. 9 Pianta e prospetto attico sul cornicione in copertura zona di intervento 3 (piazza Martiri della Libertà), sezione di dettaglio – di progetto scale 1:50 – 1:10</u>



<u>TAV. 10 Piante, prospetti e sezioni abbaino per accesso alla copertura scale 1 :250 – 1:10</u>
<u>TAV. 11 Piante, sezioni di dettaglio e assonometria con esploso copertine in pietra scale 1:50 – 1:5</u>
<u>TAV. 12 Piante, sezioni di dettaglio e assonometria con esploso orditure e tavolati in legno scala 1:50 – 1:5</u>
<u>TAV. 13 Piante, sezioni di dettaglio e assonometria con esploso opere da lattoniere, canali di gronda e tubi pluviali scala 1:50</u>
<u>TAV. 14 Progetto strutture provvisionali ponteggi scala 1:100</u>
<u>TAV. 15 Progetto dispositivi anticaduta - linea vita scale 1:250 – 1:10</u>
<u>TAV. 16 Planimetria area di cantiere scala 1:200</u>
<u>TAV. 17 Vista assonometrica degli interventi in progetto scala 1:200</u>
<u>d) Documentazione fotografica</u>
<u>e) Piano di monitoraggio e manutenzione</u>
<u>f) Piano di sicurezza e di coordinamento</u>
<u>g) Computo metrico estimativo definitivo</u>
<u>h) Quadro economico</u>
<u>i) Cronoprogramma dei lavori</u>
<u>l) Elenco prezzi unitari</u>
<u>m) Quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera</u>
<u>n) Schema di contratto o) Capitolato speciale di appalto</u>

Il progetto “definitivo/esecutivo” in data 12/5/2017 è stato, ai sensi 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verificato e validato giusto Verbale in stessa data agli atti di ufficio e pertanto è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere.

Il progetto “definitivo/esecutivo” contempla opere mirate al restauro e ripristino delle parti di copertura, cornicioni con attico e sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche interessati da fenomeni di degrado e infiltrazioni e, in particolare:

“ a) *Messa in sicurezza delle parti terminali di facciata su piazza Vittorio Veneto, sull’intersezione tra via Mensa e via Medici del Vascello, su piazza Martiri della Libertà e risolto sul viale Buridani con la costruzione di ponteggio completo di facciata all’esterno nelle tre zone di intervento, realizzazione di piani di lavoro, realizzazione di steccato di protezione lungo tutto il perimetro delle tre aree di cantiere.*



b) Rilievo grafico e fotografico puntuale degli elementi architettonici e decorativi, esecuzione dei saggi stratigrafici ad opera di restauratore/restauratrice accreditato/tata nei punti significativi dei prospetti sud ed ovest degli attici soprastanti i cornicioni.

c) Ripristino della copertura in cemento tipo "pietra artificiale" con la sostituzione degli elementi ammalorati, la sostituzione mirata con elementi in materiale cementizio di identica fattura e natura; fornitura e posa sulla testata delle pareti degli attici di nuove copertine in pietra di "Prun", fissaggio con malta di calce tradizionale e ancoraggio meccanico con profili metallici alle murature di supporto.

d) Sulla base delle risultanze dei sopralluoghi e dell'analisi delle alterazioni e dei degradi in atto si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- rimozione degli intonaci e delle guaine bituminose ammalorati;
- pulitura delle superfici ;
- ricostruzione delle parti mancanti degli intonaci con malta a base di calce tradizionale dotata di struttura analoga a quella riscontrabile sul manufatto;
- consolidamento e ricollocazione in situ delle parti delle cornici e modanature eventualmente in fase di distacco;
- ricostruzione dei tratti delle cornici attualmente mancanti;
- ricostruzione della veste cromatica con l'applicazione di successive velature di pigmento, come originale, rispettando le tonalità ed i motivi decorativi riscontrati nel corso della campagna stratigrafica;
- stesura di protettivo idrorepellente su tutte le superfici del manufatto al fine di salvaguardare le pellicole pittoriche ed i supporti delle stesse dagli agenti atmosferici ed inquinanti.

e) Per le parti metalliche si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- rimozione delle scossaline con relativi telai attualmente collocate all'intersezione tra la falda di copertura e la parete interna degli attici in copertura;
- pulizia delle zone sottostanti;
- preparazione di mensole metalliche, ancorate ai puntoni e ai setti murari degli attici, di sostegno del nuovo canale di gronda;
- fornitura e posa del nuovo canale di gronda sagomato su disegno inserito tra la falda di copertura e la parete interna degli attici in copertura;
- inserimento di nuovi tubi pluviali incassati a collegamento del canale di gronda di cui al punto precedente con i pluviali in facciata esistenti;
- fornitura e posa di copertina in lamiera di rame a chiusura del canale attualmente esistente nel cornicione a sbalzo su struttura in legno di sostegno;
- altre opere accessorie sulle gronde esistenti.

f) Le tre aperture attualmente presenti nelle falde saranno modificate e trasformate in nuovi abbaini, contenuti in altezza al di sotto del filo superiore dell'attico, per facilitare l'accesso all'esterno delle coperture nella zona degli attici e consentire gli interventi manutentivi in condizioni di sicurezza.

g) Installazione del dispositivo anticaduta a servizio dell'intera copertura dell'edificio costituito da linea vita con sviluppo lineare parallelo ai colmi e con sviluppo puntuale nei tratti compresi tra i punti di accesso dagli abbaini ed i colmi."

Il quadro tecnico economico di spesa risulta essere così articolato (con alcune voci da integrarsi a seguito del ribasso che sarà offerto sui lavori) :

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA	
A) Importo dei lavori	€ 67.583,18
A1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.400,22
<b>A2) Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 92.983,40</b>



<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B1) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, compresa IVA e oneri sicurezza relativi ( <i>non previsti</i> )	€ 0,00
B2) Fondo per accertamenti ed indagini compresa IVA 10% e oneri sicurezza relativi ( <i>non previsti</i> )	€ 0,00
B3) Fondo per accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA compresa ( <i>da integrarsi con ribasso</i> )	€ 0,00
B4) Oneri presunti per allacciamenti compresa IVA ( <i>non previsti</i> )	€ 0,00
B5) Fondo per imprevisti sui lavori ed eventuali spese tecniche, comprese contribuzioni e relativa IVA ( <i>da integrarsi con ribasso</i> )	€ 248,29
B6) Acquisizione di aree o immobili ( <i>non prevista</i> )	€ 0,00
B7a) Accantonamento fondo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (quota parte prevista per funzioni svolte internamente e relativa all'80% di € 1.859,67 da ripartire a seguito di regolamento )	€ 1.115,79
B7b) Accantonamento fondo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (quota pari al 20% di € 1.859,67 per le finalità di cui al comma 4)	€ 371,94
B8) Spese tecniche di progettazione di fattibilità definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità, C.R.E., rapporti con enti, compresi contributo 4% ed IVA 22%.	€ 15.950,24
B9) Spese presunte per attività di consulenza o di supporto compresa IVA e contribuzioni (verifica e validazione progetto)	€ 0,00
B10) Spese per commissioni giudicatrici ( <i>non previste</i> )	€ 0,00
B11) Spese per pubblicità ( <i>avviso gara – non previsto</i> )	€ 0,00
B12) Spese presunte per accertamenti di laboratorio in corso d'opera, verifiche tecniche in corso d'opera e a fine lavori, collaudo statico ed altri collaudi specialistici, comprese contribuzioni ed IVA ( <i>da integrarsi con ribasso</i> )	€ 0,00
B13) Spese generali per autorità di vigilanza sui contratti (ANAC)	€ 32,00
B14) IVA ed eventuali altre imposte sui lavori (10% di A2 – su bene vincolato)	€ 9.298,34
<b>B15) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.016,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO dell'intervento A2) + B15)</b>	<b>€ 120.000,00</b>



Dato atto che:

- che le somme definite nel quadro economico pari ad €. 120.000,00 sono previste al Capitolo 34.955 "Mutuo per manutenzione straordinaria sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche della scuola E. De Amicis" del Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 e saranno finanziate mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti per €. 118.512,27 mentre la parte di €. 1.487,73 per quote del Fondo ex. art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trovano copertura finanziaria al Capitolo 34.955 del Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 con fondi propri mediante proventi da alienazioni.
- Con Determinazione Dirigenziale n 642 del 13/09/2017 si è proceduto a spostare l'impegno già assunto n. 413 al capitolo 33050 pari ad € 6.726,10, del 2017 su Rp 2016, di cui alla Determinazione Dirigenziale n 713 del 10 /10 /2016, sul mutuo Posizione n 6037551 al capitolo 34955 cod. n. 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2017/2019 Gestione 2017;
- che in data 9 maggio 2017 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con D.C.A. n. 1097 del 26/10/2016 nonché nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e rotazione di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 142 del 01/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di restauro del sistema di raccolta e smaltimento acque piovane della copertura della Scuola E. De Amicis" - CUP J35B15000000004, comportante una spesa complessiva € 120.000,00= finanziata per € 118.512,27= con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e per € 1.487,73= con fondi c.li derivanti da proventi da alienazioni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 418 del 14 giugno 2017 per la contrazione prestito ordinario di euro 118.512,27=, con la cassa depositi e prestiti, per il finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di restauro del sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane della copertura della scuola e. De Amicis - cup j35b15000000004;

Vista la comunicazione agli atti C.li con prot. n. 0015021 del 05/07/2017, pervenuta da parte della Cassa Depositi e Prestiti (prot 2074276/17), dalla quale si evince che il prestito ha assunto la seguente posizione n 6037551 pari ad € 118.512,27;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 642 del 13/9/2017 di imputazione spese tecniche professionali sul mutuo posizione n 6037551. approvazione elenco operatori economici da invitare e approvazione dei verbali.



Vista l'attestazione in data 22/09/2017 agli atti Comunali con prot n 20735 del 25/09/2017 circa il permanere delle condizioni per l'immediata esecuzione dei Lavori a firma del Direttore dei Lavori l'architetto Besso-Marcheis Antonio, avente studio con sede legale in Via Degli Artisti n. 31 bis a TORINO, P. IVA 05103790019.

Considerato che

alla data di approvazione del presente provvedimento, i lavori oggetto della negoziazione non rientrano nell'ambito delle convenzioni CONSIP attive e nel mercato elettronico della (MePA), come da verifica effettuata sul sito Internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 verranno contattati 15 operatori economici individuati mediante sorteggio avvenuto in seduta pubblica in data 29/05/2017 attingendo dall'elenco formatosi a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto elenco approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 642 del 13/9/2017.

questa Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei modi ed ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs.50/2016 riservandosi altresì di non procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida;

si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

l'aggiudicazione sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nonché agli adempimenti connessi alla stipula del contratto;

l'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

E' pertanto possibile procedere all'indizione della procedura e impegnare la spesa complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento, definire le modalità di affidamento dei lavori tenendo conto di quanto indicato e richiesto negli elaborati progettuali, in particolare nello Schema di contratto e nei Capitolati Speciali d'appalto (determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art.32 comma 2).

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 così come modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12 Novembre 2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso, considerato e visto che:

- gli oneri derivanti dal presente atto rientrano tra gli stanziamenti previsti nel Bilancio pluriennale 2017/2018 approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 31/01/2017 e modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 13/06/2017 "Bilancio di previsione 2017/2019 - 1^ variazione";
- l'art.3 del D.Lgs. 10/10/2012 n.174 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali" così come modificato dalla Legge di conversione 07/12/2012 n.213;
- il "Regolamento per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative" approvato con deliberazione C.C. n. 62/2016;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in particolare al punto 5.2 lettera a) del Principio contabile Applicato di cui all'Allegato A/2 del decreto medesimo;
- sono stati verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 così come modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



- la deliberazione del C.C. n 13 del 31/01/2017 di approvazione Documento Unico di Programmazione 2017/2019 e s.m.i. e deliberazione del C.C. n 16 del 6/02/2017 – integrazione;
- la deliberazione del C.C. n 14 del 31/01/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 e s.m.i. e deliberazione del C.C. n 17 del 6/02/2017 – conferma;
- la deliberazione del C.C. n. 69 del 13/06/2017 con la quale si è approvata la 1° variazione del Bilancio di Previsione 2017/19 e il relativo D.U.P.;
- il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.ed.i per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;
- la documentazione allegata.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, in relazione ai disposti di legge vigenti in materia di separazione delle competenze ai sensi degli artt. 3 e 14 del D.Lgs. 29/93 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 107 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., spetta al Dirigente a cui è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica,

#### **DETERMINA**

1 .Di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'indizione della procedura di affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DEL SISTEMA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA E. DE AMICIS IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2", con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016.

2 . Di dare atto che l'importo dell'appalto è pari ad € 92.983,40 di cui € € 67.583,18 per lavori ed € € 25.400,22 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € € 27.016,60 per somme a disposizione della Stazione Appaltante per un totale di € 120.000,00

3 . Di dare atto che l'importo del Quadro economico risulta essere di € 120.000,00 finanziato nel seguente modo:

€ 118.512,27 al capitolo 34955 "Mutuo per manutenzione straordinaria sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche della scuola E. De Amicis" Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 finanziato tramite mutuo già assunto presso cassa depositi e prestiti accertato al capitolo 10076;

€ 1.487,73 al capitolo 34955 "Mutuo per manutenzione straordinaria sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche della scuola E. De Amicis" Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 - finanziato tramite alienazione.;

4 . Dare atto che le spese tecniche professionali sono state impegnate per € 15.950,24 al capitolo 34955 con Determinazione Dirigenziale n. 642 del 13/9/2017, e che la parte di € 1.487,73 per quote del Fondo ex. art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trovano copertura finanziaria al Capitolo 34.955 del Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 con fondi propri mediante proventi da alienazioni.

5 . Di impegnare ed imputare € 102.562,03 al capitolo 34955 "Mutuo per manutenzione straordinaria sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche della scuola E. De Amicis" - Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 finanziato tramite mutuo già assunto presso cassa depositi e prestiti accertato al capitolo 10076.



6. Di impegnare ed imputare €. 1.487,73 al capitolo 34955 "Mutuo per manutenzione straordinaria sistema raccolta e smaltimento acque meteoriche della scuola E. De Amicis" - Bilancio 2017/2019 Gestione 2017 finanziato tramite alienazione.
7. Di dare atto che, vista la natura dell'appalto e l'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e delle successive deliberazioni in merito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, l'importo dovuto per la Stazione Appaltante risulta pari ad €. 30,00 e quello dovuto per ogni partecipante alla gara d'appalto risulta pari ad €. 0,00.
8. Di dare atto che le somme necessarie per il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici a norma dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/2005 pari ad €. 30,00 trovano copertura tra le somme impegnate e imputate ai punti 3 e 4 del presente atto.
9. Di attestare che, alla data di approvazione del presente provvedimento, i lavori oggetto della negoziazione non rientrano nell'ambito delle convenzioni CONSIP attive e nel mercato elettronico della P.A. (MePA), come da verifica effettuata sul sito Internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

—

10. Di disporre che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 verranno inviati a presentare offerta 15 operatori economici individuati mediante sorteggio avvenuto in seduta pubblica in data 29/05/2017 dall'elenco formatosi a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, come da Determinazione Dirigenziale n. 642 del 13/9/2017.

11. Di stabilire che l'aggiudicazione dei lavori avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il **prezzo più basso**.

12. L'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida; si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

13. Di dare atto che l'appalto sarà stipulato, sulla base del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n 142 del 01/06/2017 e dello Schema di Contratto interamente "**a corpo**", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

14. Di dare atto che, ai sensi del D.P.R. 207/2010, l'importo dei lavori è articolato nelle categorie di seguito riportate, con beneficio del quinto di cui all'art. 3, comma 2, ossia:

● Categoria prevalente: €. **92.983,40** categoria **OG2 classifica I** in alternativa i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2016 art.93.

15. Di dare atto che gli oneri ex. D.Lgs. 81/2008 s.m.i. per l'attuazione dei piani di sicurezza ammontanti ad €. **25.400,22** costituiscono l'onere economico per la sicurezza di cantiere e che tale importo sarà evidenziato nel bando e non sarà da assoggettare al ribasso di gara.

16. Di dare atto che il contratto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 43 comma 6 e 184 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.. Pertanto, l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità dei lavori oggetto di gara.

17. La durata presunta dei lavori oggetto d'appalto è stabilita in **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.



18. Di dare atto che il Capitolato speciale d'Appalto e l'elenco prezzi unitari costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, e ad esso devono essere materialmente allegati.
19. Di dare atto che l'allegazione di documenti ai contratti pubblici comporta l'applicazione dell'imposta di bollo a carico della contro-parte contraente con la Civica Amministrazione.
20. Di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
21. Di dare atto che i pagamenti dei lavori in oggetto dovranno essere effettuati sul c.c. che sarà indicato dall'impresa aggiudicataria ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile così come comunicato dal creditore ai sensi della L. 1236/2010, così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12.11.2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG e CUP da indicare sull'ordinativo di pagamento sono i seguenti: **CUP J35B15000000004- C.I.G.: 7218553A5F**
22. Di trasmettere copia del presente atto, ad esecutività avvenuta al Dirigente della Centrale Unica di Committenza ai fini dell'attivazione delle procedure per l'espletamento delle attività approvate.
23. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.
24. Di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, e che stante l'attuale situazione dell'Ente il programma relativo ai pagamenti conseguenti il presente impegno risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Venaria Reale, lì Datadetermina2

IL RESPONSABILE  
Diego Cipollina

*FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE*