CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI VENARIA REALE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DELLA SCUOLA " E. DE AMICIS " PIAZZA VITTORIO VENETO 2

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

COMMITTENTE:	Città di Venaria Reale Piazza Martiri della Libertà 1 10078 Venaria Reale Torino
PROGETTISTA:	Arch. Antonio Besso-Marcheis Via Artisti 31 bis 10124 Torino
DATA:	aprile 2017

IL COMMITTENTE:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA TORINO
Arch. Antonio BESSO MARCHEIS n. 2307

IL PROGETTISTA:

Città di VENARIA REALE
Città Metropolitana di TORINO

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DELLA SCUOLA "E. DE AMICIS"
SITA IN PIAZZA VITTORIO VENETO,2.

COMMITTENTE: CITTA' DI VENARIA REALE

TORINO, 10/04/2017

IL TECNICO
arch. Antonio BESSO-MARCHEIS

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	OPERE PER LA SICUREZZA E PROVVISIONALI (SpCap 1) **OPERE PER LA SICUREZZA (Cap 1)**		
Nr. 1 01.P25.A75.0 05	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni **euro (sei/22)**	m²	6,22
Nr. 2 01.P25.A75.0 10	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre il primo **euro (uno/01)**	m²	1,01
Nr. 3 01.P25.A91.0 05	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese **euro (due/45)**	m²	2,45
Nr. 4 01.P25.B70.0 05	Affitto di steccato (fino a 12 mesi) formato conpali e tavole rustiche di cm 3 comprese le eventuali porte e passaggi carrai con le rispettive chiusure, compreso il montaggio e lo smontaggio **euro (dieci/83)**	m²	10,83
Nr. 5 28.A05.A06.0 05	SCHERMATURA di ponteggi e castelletti per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro di telo). misurata per ogni metro quadrato di superficie facciavista e per tutta la durata dei lavori **euro (due/26)**	m²	2,26
Nr. 6 28.A05.E10.0 05	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese **euro (tre/62)**	m	3,62
Nr. 7 28.A05.E10.0 10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo **euro (zero/50)**	m	0,50
Nr. 8 28.A10.C05.0 05	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da struttura inclinata realizzata in tubo giunto di diametro 48 mm opportunamente ancorata alla struttura, quest'ultima non inclusa, e provvista di tavolato superiore di copertura in tavole accostate in legno di abete di sezione minima 25x5 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta. **euro (dieci/38)**	m²	10,38
Nr. 9 28.A10.C10.0 05	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio. costo primo mese o frazione di mese **euro (quindici/35)**	m²	15,35
	---------- ---------- ---------- ----------		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	OPERE SULLE COPERTURE (SpCap 2) **DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cap 2)**		
Nr. 10 01.A02.B60.0 05	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre **euro (sei/53)**	m²	6,53
Nr. 11 01.A02.C00.0 05	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 **euro (dodici/58)**	m²	12,58
Nr. 12 01.A09.C00.0 10	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole piane **euro (tredici/63)**	m²	13,63
Nr. 13 02.P02.A58.0 30	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in tegole marsigliesi **euro (diciassette/02)**	m²	17,02
Nr. 14 02.P02.A60.0 30	Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di risulta: in marsigliesi o in portoghesi **euro (quattro/30)**	m²	4,30
Nr. 15 27.A05.D05.0 10	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi impropri, quali caloriferi, cancellate, grate, gronde, staffe, canaline elettriche ecc, inclusi oneri di protezione e consolidamento delle porzioni di intonaco circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto alle pubbliche discariche come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno **euro (sessantaotto/48)**	m²	68,48
	OPERE DI PREPARAZIONE PER LA POSA DELLE LATTONERIE (Cap 3)		
Nr. 16 01.A03.C05.0 05	Perforazioni comunque inclinate, eseguite attraverso murature di qualsiasi natura e consistenza compresa la fornitura di energia e carburanti per le attrezzature impiegate, il noleggio e lo spostamento su ciascun punto di perforazione delle medesime e la mano d'opera occorrenti, l'iniezione di boiacca fluida per sigillatura esclusa la fornitura e posa del tondino di ferro Per la formazione di cuciture della lunghezza fino a metri 2,5 **euro (cinquantadue/65)**	m	52,65
Nr. 17 01.A18.A25.0 05	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata **euro (quattro/61)**	kg	4,61
Nr. 18 01.A18.A40.0 05	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10 a doppio T **euro (tre/77)**	kg	3,77
Nr. 19 02.P45.L25.0 10	Fornitura e posa di piccola e media orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da correnti cm 8x10 interassi cm 65, listelli sezione cm 5x7 interassi cm 18, servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento **euro (quarantasei/28)**	m²	46,28
Nr. 20 02.P45.L50.0 10	Fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di abete dello spessore nominale di cm 3, posato su preesistente orditura in legno **euro (trentatre/06)**	m²	33,06
	OPERE DA LATTONIERE (Cap 4)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 21 01.A08.B10.005	Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali, esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri In materiale plastico **euro (ventisette/47)**	m	27,47
Nr. 22 01.A19.B20.005	Ripassamento di canali di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste). **euro (ventiquattro/94)**	m	24,94
Nr. 23 01.P08.G00.030	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 80-spessore mm 3,5 **euro (tre/46)**	m	3,46
Nr. 24 01.P08.G10.030	Curve a 67° gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 80 **euro (tre/66)**	cad	3,66
Nr. 25 01.P13.F00.007	Canali di gronda e tubi pluviali con tutte le lavorazioni occorrenti in lamiera zincata preverniciata. Colore "Testa di moro". **euro (due/49)**	kg	2,49
Nr. 26 01.P13.F00.010	Canali di gronda, scossaline e tubi pluviali dati in opera con tutte le lavorazioni occorrenti In lamiera di rame **euro (cinque/26)**	kg	5,26
Nr. 27 01.P13.F20.020	Pezzi speciali in rame, per canali di gronda e tubi pluviali Bocchette di raccordo grondaia-pluviale **euro (due/28)**	cad	2,28
Nr. 28 01.P13.F20.025	Pezzi speciali in rame, per canali di gronda e tubi pluviali Gomiti per pluviali **euro (quattro/54)**	cad	4,54
Nr. 29 24.A27.F06.005	Posa in opera di gronde e pluviali compreso ogni onere: di ferro zincato preverniciato **euro (sedici/72)**	m	16,72
Nr. 30 24.A27.F06.010	Posa di canali di gronda e pluviali, compreso ogni onere **euro (trentauno/22)**	m	31,22
Nr. 31 n.p.3	Maggiorazione del 27% sulla voce "Canali di gronda, scossaline e tubi pluviali con tutte le lavorazioni occorrenti In lamierazincata preverniciata colore Testa di morro" per la realizzazione delle sagomature necessarie. **euro (zero/68)**	kg	0,68
	RIPRISTINO DEGLI INTONACI SUL FRONTE DEL CORNICIONE E POSA DI COPERTINA IN PIETRA DI PRUN (Cap 5)		
Nr. 32 01.A10.A20.005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata tipo BIOCALCE RINZAFFO, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 **euro (ventiuno/61)**	m²	21,61
Nr. 33 01.A10.B00.065	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta tipo BIOCALCE,su rinzaffo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4,per una superficie complessiva di almeno m² 1 **euro (tredici/11)**	m²	13,11
Nr. 34 01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1 **euro (novantadue/12)**	m²	92,12
Nr. 35	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
01.A18.A25.005	pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata **euro (quattro/61)**	kg	4,61
Nr. 36 01.A18.A40.005	Posa in opera di profilati in ferro dell'altezza di almeno cm 10 a doppio T **euro (tre/77)**	kg	3,77
Nr. 37 01.P18.A90.030	Pietra di Prun. In lastre dello spessore di cm 5 **euro (centoquattro/55)**	m²	104,55
Nr. 38 02.P55.N18.010	Rinzaffo fratazzato fine per esterni per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a cm 2) eseguito con malta di calce idraulica e grassello **euro (trentasette/67)**	m²	37,67
Nr. 39 n.p.1	Maggiorazione del 20% alla voce "Pietra di Prun. In lastre dello spessore di cm 5" per la realizzazione del gocciolatoio e del taglio per inserimento della lastra nel profilo di fissaggio meccanico per aggancio di sicurezza. **euro (venti/21)**	m²	20,21
	REALIZZAZIONE ABBAINI IN COPERTURA (Cap 6)		
Nr. 40 01.A09.A70.005	Tetto in lastre di lamiera di rame, posate su correnti di larice rosso aventi sezione cm 6x8, fissate con apposite staffe, viti o bulloni,dato in opera, compresi i colmi ed i displuvi,compresa la grossa orditura **euro (quarantaotto/37)**	m²	48,37
Nr. 41 01.A09.B80.005	Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per la formazione della barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato (feltro di vetro con poliestere) e impregnato con bitume ibrido, dello spessore di circa 2,5 mm. In opera su coperture piane o inclinate, mediante applicazione a fiamma o fissaggio meccanico e saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza. **euro (dodici/03)**	m²	12,03
Nr. 42 01.A17.A30.010	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In larice (Larix decidua) **euro (millecentoottantaotto/05)**	m³	1´188,05
Nr. 43 01.A17.A60.010	Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per cornici, chiambrane isolate e simili e per quantitativi superiori a m³ 0,1 **euro (ottocentosessantauno/37)**	m³	861,37
Nr. 44 01.A17.A80.005	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete (Picea abies, Abies alba) **euro (quarantadue/35)**	m²	42,35
Nr. 45 01.A17.B30.005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname **euro (trentanove/90)**	m²	39,90
Nr. 46 01.P15.E00.011	Travi per puntoni e grossa orditura di tetti grossamente riquadrati uso fiume In larice (Larix decidua) con certificazione di gestione forestale sostenibile **euro (trecentoquattro/29)**	m³	304,29
Nr. 47 01.P20.B00.015	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinibutirrale vetro mm 5 + vetro mm 5; Ug= da 3,3 a 2,9 w/m2k e Rw= c.a 30dB **euro (quarantaquattro/35)**	m²	44,35
Nr. 48 01.P20.L00.015	Telaio per serramenti esterni in legno di larice; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai Uf= =<2,0 e =>1,8 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.L40) finestra a battente; di superficie fino a 2,0 m² **euro (centonovantaotto/63)**	m²	198,63

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 49 24.A27.F08.010	Faldale, compreso gli oneri delle saldature, graffature, delle opere murarie, in opera: rame **euro (sessantasette/76)**	m²	67,76
Nr. 50 n.p.2	Maggiorazione del 100% per la sagomatura dei travi in legno di larice **euro (trecentoquattro/21)**	m³	304,21
	OPERE DA DECORATORE (Cap 7)		
Nr. 51 01.A20.A20.005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 **euro (cinque/88)**	m²	5,88
Nr. 52 01.A20.E00.010	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili **euro (nove/30)**	m²	9,30
	LINEA VITA IN COPERTURA (Cap 8)		
Nr. 53 28.A10.A05.005	LINEA VITA di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma tecnica di riferimento, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato utilizzabile da 2 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 10 m, costituita da: due pali d'estremità in acciaio zincato (o inox), una molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. a corpo **euro (ottocentoventisei/60)**	cad	826,60
Nr. 54 28.A10.A07.005	Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione anticaduta - GANCIO SOTTOTEGOLA - in acciaio inox conforme alla normativa tecnica di riferimento, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. Gancio altamente versatile a basso impatto visivo, adatto per superfici piane, verticali o inclinate; resistenza all'estrazione maggiore di 10 kN, rimovibile a fine uso **euro (centosessantaotto/05)**	cad	168,05

TORINO, 10/04/2017

Il Tecnico
arch. Antonio BESSO-MARCHEIS