CITTA' DI VENARIA REALE

(Città Metropolitana di Torino)

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO PRINCIPALE
COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI

COMUNE DI VENARIA REALE
COMUNE DI VENARIA REALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0064410/2018 del 09/07/2018
Firmatario: GIANFRANCO PATTA
E

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DI PARTE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL 2°LOTTO

(ATTI COMUNALI PROT. n. 30413 DEL 19.12.2013)

oggetto

PROGETTO STRUTTURALE

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

tavola	scala	data prima emissione
PM-b1		28.06.13

redazione	controllo e approvazione
Ing. Fabio Curci	Ing. G. Patta

codice elaborato: 8813EPM–b1

modif.	data modif.	motivo modifica
a	30.07.13	aggiornamenti
b	10.09.13	aggiornamenti
b1	01.07.17	stralcio

file: L:\ArchivioPatta\CIMITERO VENARIA\CIM.VEN_2017-STRUTTURALI\DISEGNI\CIM.VEN_2017-CARP.dwg

note

Progetto:

ing. Gianfranco Patta, arch. Anna Maria Rachetta, dott. Sergio Brecko,
arch. Veronica Patta, arch. Frida Occelli, arch. De Simone Antonello

studio di architettura

Firma: Ing. Gianfranco Patta. C.so Duca degli Abruzzi 27, Torino
Tel. 011/59.05.51 Fax 011/56.83.958 e-mail ingpatta@tin.it

- Premessa -

"Piano di manutenzione riguardante le strutture" previsto dalle nuove **Norme Tecniche per le Costruzioni** (D.M. 14 gennaio 2008 e dalla relativa Circolare esplicativa 2 febbraio 2009, 617)

Il piano di manutenzione delle strutture è il documento complementare al progetto strutturale che ne prevede, pianifica e programma tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi dell'intera opera l'attività di manutenzione, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità l'efficienza ed il valore economico.

I manuali d'uso, e di manutenzione rappresentano gli strumenti con cui l'utente si rapporta con l' immobile: direttamente utilizzandolo evitando comportamenti anomali che possano danneggiarne o comprometterne la durabilità e le caratteristiche; attraverso i manutentori che utilizzeranno cosi metodologie più confacenti ad una gestione che coniughi economicità e durabilità del bene.

A tal fine, i manuali definiscono le procedure di raccolta e di registrazione dell'informazione nonché le azioni necessarie per impostare il piano di manutenzione e per organizzare in modo efficiente, sia sul piano tecnico che su quello economico, il servizio di manutenzione.
Il manuale d'uso mette a punto una metodica di ispezione dei manufatti che individua sulla base dei requisiti fissati dal progettista in fase di redazione del progetto, la serie di guasti che possono influenzare la durabilità del bene e per i quali, un intervento manutentivo potrebbe rappresentare allungamento della vita utile e mantenimento del valore patrimoniale.
II manuale di manutenzione invece rappresenta lo strumento con cui l'esperto si rapporta con il bene in fase di gestione di un contratto di manutenzione programmata.
Il programma infine e lo strumento con cui, chi ha il compito di gestire il bene, riesce a programmare le attività in riferimento alla previsione del complesso di interventi inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio e nel lungo periodo.
II piano di manutenzione e organizzato nei tre strumenti individuati dall'art. 40 del regolamento LLPP ovvero:

a) il manuale d'uso;
b) il manuale di manutenzione;
c) il programma di manutenzione;
    c1) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
    c2) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
    c3) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Tali strumenti devono consentire di raggiungere i seguenti obiettivi, raggruppati in base alla loro natura:

1) Obiettivi tecnico - funzionali: istituire un sistema di raccolta delle "informazioni di base" e di aggiornamento con le "informazioni di ritorno" a seguito degli interventi, che consenta, attraverso |'implementazione e il costante aggiornamento del "sistema informativo", di conoscere e mantenere correttamente l'immobile e le sue parti; consentire l'individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate in relazione alle caratteristiche del bene immobile ed alla più generale politica di gestione del patrimonio immobiliare; istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire, favorendo la corretta ed efficiente esecuzione degli interventi; istruire gli utenti sul corretto uso dell'immobile e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente; sulla corretta interpretazione degli indicatori di uno stato di guasto o di malfunzionamento e sulle procedure per la sua segnalazione alle competenti strutture di manutenzione; definire le istruzioni e le procedure per controllare la qualità del servizio di manutenzione.
2) Obiettivi economici: ottimizzare l'utilizzo del bene immobile e prolungarne il ciclo di vita con l'effettuazione d'interventi manutentivi mirati; conseguire il risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici o di altra natura, sia con la riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene immobile; consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.

- Indice:

- **[elm. 1] Dati generali**
- **[elm. 2] Struttura in c.a. faccia vista**
- **[elm. 3] Struttura in c.a. rivestita esterna**
- **[elm. 4] Struttura in c.a. fondazioni**
- **[elm. 5] Struttura in acciaio zincato lasciata a vista**

----------[Elemento 1]-

- Dati generali:

- Descrizione progetto: AMPLIAMENTO CIMITERO DI VENARIA
- Committente: COMUNE DI VERNARIA
- Località: VENARIA (TO)
- Progettista: GIANFRANCO PATTA

----------[Elemento 2]-

- Struttura in c.a. faccia vista -

Dati generali

Opera :
Unità tecnologica: Strutture
Elemento tecnico: Struttura in c.a. faccia vista
Descrizione: Elemento strutturale in c.a. portante con paramento faccia vista
Tipologia elemento: Struttura in C.A.

Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Cemento,inerte,acqua	Calcestruzzi	
Ferro tondo ad aderenza migliorata	Acciaio	
Trattamento superficiale	Pitture e vernici	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:	Descrizione:	Rilasciata da:
Certificazione	Certificato di conformità	Centrale di betonaggio
Certificazione	Certificato di origine conformità	Ferriera
Certificazione	Collaudo statico della struttura	tecnico terzo rispetto al progetto

1-Istruzioni:

[1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:
Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico.
Modalità di esecuzione:
Assemblaggio armatura di confezionamento, realizzazione di casseratura opportunamente trattata con disarmante. Utilizzo di legname e/o pannelli non deteriorati, e di distanziatori e quant'altro occorrente per dare l'opera finita secondo quanto dettato dalla buona tecnica. Durante il getto del cls, si richiede l'uso del vibratore

[1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:
La dismissione della tinteggiatura può essere fatta asportando dalla superficie interessata la

tinteggiatura e rimuovendo di conseguenza anche l'intonaco. Il materiale deve essere portato alle pubbliche discariche.

Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione:

Gli operatori, devono munirsi di tuta, guanti, occhiali e mascherine dotate di filtri.

[1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:

a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie.

b) Sfaldamento della superficie

c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"

Modalità di intervento:

a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa

b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale

c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie

2-Prestazioni e anomalie

[2.1] Prestazioni

- **Classe di requisito:** Estetici
  Descrizione:
  Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.
  Livello minimo di prestazioni:
  Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali.

- **Classe di requisito:** Sicurezza d'uso
  Descrizione:
  Capacità del materiale o del componente di garantire l'utilizzabilità senza rischi per l'utente.
  Livello minimo di prestazioni: Assenza di rischi per l'utente.

- **Classe di requisito:** Struttura - resistenza meccanica e stabilità
  Descrizione:
  Capacità dell'opera di sopportare i carichi prevedibili senza dar luogo a crollo totale o parziale, deformazioni inammissibili, deterioramenti di sue parti o degli impianti fissi, danneggiamenti anche conseguenti ad eventi accidentali ma comunque prevedibili.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito dal progettista in fase di progetto e dichiarato sulla relazione generale di progetto in funzione della concezione strutturale dell'opera e della vita utile stabilita per la struttura.
  Norme:
  D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le costruzioni; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.

- **Classe di requisito:** Struttura-durabilità
  Descrizione:
  Capacità di materiali e strutture di conservare le caratteristiche fisiche e meccaniche dei materiali e delle strutture si ottiene utilizzando materiali di ridotto degrado ovvero con dimensioni strutturali maggiorate necessarie a compensare il deterioramento prevedibile dei materiali durante la vita utile di progetto ovvero mediante procedure di manutenzione programmata.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito dal progettista in funzione della vita utile indicata per l'edificio, delle condizioni ambientali e delle caratteristiche dei materiali messi in opera nonché delle dimensioni minime degli elementi.
  Norme:
  Linee guida calcestruzzo strutturale-Consiglio Superiore LLPP; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.

[2.2] Anomalie riscontrabili

- **Descrizione:** Alterazione finitura superficiale
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:

Variazione del livello qualitativo della finitura superficiale.
Effetto ed inconvenienti:
Incremento della porosità e rugosità della superficie. Variazione cromatica. Aspetto degradato.
Cause possibili:
Condizioni termo igrometriche interne non salubri, assenza di adeguato trattamento protettivo, polvere.
Criterio di interventi:
Trattamento superficiale con prodotti silossanici

- **Descrizione:** Rottura
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Menomazione dell'integrità di un elemento (parete) e danneggiamento grave.
  Effetto ed inconvenienti:
  Aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Cause accidentali, atti di vandalismo..
  Criterio di interventi:
  Ripristino

- **Descrizione:** Scagliatura
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Distacco totale o parziale di scaglie di materiale di forma e spessore irregolari e dimensioni variabili.
  Effetto ed inconvenienti:
  Scheggiatura e sfarinatura mensola del davanzale, pericolo per l'utenza per possibili cadute di frammenti..
  Cause possibili:
  Variazioni di temperatura, penetrazione di acqua, percentuale di umidità.
  Criterio di interventi:
  Ripristino integrità.

3-Controlli e manutenzione

[3.1] Controlli

Dati generali

Descrizione: Visiva
Modalità di ispezione:
Valutazione del tipo di distacco della tinteggiatura, controllando se si tratta di lesioni sulla struttura che si ripercuotono sulla superficie, oppure se vi sono problemi di umidità.
Tempistica
Frequenza: 3 anni
Periodo consigliato:…
Nota per il controllo:…
Esecutore: Utente
Raccomandazioni:
Al fine di effettuare un ripristino a regola d'arte conviene estendere l'area di intervento. A seconda del tipo di intervento valutare se serve posare nuovamente l'intonaco, o basta usare stucchi appositi.

Prestazioni da verificare

Estetici (Alterazione finitura superficiale,Rottura, Scagliatura)
Sicurezza d'uso (Rottura, Scagliatura)
Struttura - resistenza meccanica e stabilità (Rottura)
Struttura - durabilità (Rottura)

[3.2] Manutenzione

- **Descrizione:** Ritinteggiatura
  Modalità di esecuzione:
  Rinnovo tinteggiatura intradosso soletta
  Tempistica

Frequenza: 5 anni
Periodo consigliato: …
Nota per la manutenzione: Aprile
Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)
Attrezzature necessarie: D.P.I., trabattello, pennello, rullo.
Disturbi:
Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.

- **Descrizione:** Utilizzo di prodotti impermeabilizzanti
  Modalità di esecuzione:
  Stesa del prodotto a pennello, nelle dosi riportate nella scheda tecnica allegata.
  Tempistica : a guasto
  Frequenza: …
  Periodo consigliato: …
  Nota per la manutenzione: …
  Esecutore: Personale specializzato (Pittore)
  Attrezzature necessarie: D.P.I., ponteggio, utensili vari.
  Disturbi:
  eventuale intralcio al passaggio, necessità di aerare il locale.

----------[Elemento 3]-

- Struttura in c.a. rivestita-esterna -

Dati generali

Opera :
Unità tecnologica: Strutture
Elemento tecnico: Struttura in c.a. rivestita interna
Descrizione: Elemento strutturale con superficie rivestita posto all'esterno
Tipologia elemento: Struttura in C.A.

Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Calcestruzzo	Calcestruzzi	
Ferro tondo ad aderenza migliorata	Acciaio	
Paramento	Laterizi, pietre	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:	Descrizione:	Rilasciata da:
Certificazione	Certificato di conformità	Centrale di betonaggio
Certificazione	Certificato di conformità	Ferriera
Certificazione	Scheda tecnica	Ditta produttrice
Certificazione	Collaudo statico della struttura	tecnico terzo rispetto al progetto

1-Istruzioni:

[1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:
La parete rivestita del paramento dovrà essere opportunamente trattata con prodotti specifici, a base di acidi dopo aver rimosso tutti i distanziatori per la formazione del copriferro di progetto
Modalità di esecuzione:
Bisogna predisporre un sistema di aggrappo alla struttura al fine di poter posare il paramento; la struttura puntiforme o a setti viene gettata in opera previa formazione di casseri in legno o pannelli dotati di opportuni distanziatori al fine di garantire la formazione del copriferro di progetto.

[1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:

ISTRUZIONI PER LO STOCCAGGIO DELLE MATERIE
accatastare in aree di cantiere protette dalle intemperie al fine di prevenire fenomeni di ossidazione
PROCEDURE PER LO SMALTIMENTO
Secondo le procedure di legge in quanto non assimilabile ai normali RSU; accertarsi che il materiale sia ripulito da materiali di classe diversa; stoccarlo in appositi contenitori per evitarne la dispersione in ambiente.
INDICAZIONI PER IL RICICLAGGIO
Riutilizzabili quale riempimento nell'ambito del cantiere.
Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione: …

[1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:
a) Distacco del singolo paramento, o lieve lesione
b) Presenza di colorazione bianca sulla parete
c) Presenza di muffa
Modalità di intervento:
a) Ripristino o sostituzione
b) Trattare la parete con acidi appositi che eliminano la presenza di calcare
c) Rimuovere la superficie per intervenire attraverso un trattamento di impermeabilizzazione

2-Prestazioni e anomalie

[2.1] Prestazioni

- **Classe di requisito:** Estetici
  Descrizione:
  Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.
  Livello minimo di prestazioni:
  Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali.

- **Classe di requisito:** Resistenza agenti esogeni
  Descrizione:
  Capacità del materiale o del componente di garantire l'invariabilità del tempo delle caratteristiche fissate sul progetto.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito in funzione delle condizioni ambientali dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.

- **Classe di requisito:** Resistenza attacchi biologici
  Descrizione:
  Capacità del materiale di resistere agli attacchi di microrganismi o organismi animali e/o vegetali che possano alterarne le caratteristiche.
  Livello minimo di prestazioni:
  Variabili in funzione del materiale, delle condizioni di posa nonché della localizzazione rispetto a fattori in grado di favorire la proliferazione degli agenti biologici (esposizione, umidità etc).

- **Classe di requisito:** Stabilità
  Descrizione:
  Capacità dell'elemento di permetterne l'uso pur in presenza di lesioni.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.

- **Classe di requisito:** Struttura - resistenza meccanica e stabilità
  Descrizione:
  Capacità dell'opera di sopportare i carichi prevedibili senza dar luogo a crollo totale o parziale, deformazioni inammissibili, deterioramenti di sue parti o degli impianti fissi, danneggiamenti anche conseguenti ad eventi accidentali ma comunque prevedibili.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito dal progettista in fase di progetto e dichiarato sulla relazione generale di progetto in

funzione della concezione strutturale dell'opera e della vita utile stabilita per la struttura.
Norme:
D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le costruzioni; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.

- **Classe di requisito:** Struttura-durabilità
  Descrizione:
  Capacità di materiali e strutture di conservare le caratteristiche fisiche e meccaniche dei materiali e delle strutture si ottiene utilizzando materiali di ridotto degrado ovvero con dimensioni strutturali maggiorate necessarie a compensare il deterioramento prevedibile dei materiali durante la vita utile di progetto ovvero mediante procedure di manutenzione programmata.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito dal progettista in funzione della vita utile indicata per l'edificio, delle condizioni ambientali e delle caratteristiche dei materiali messi in opera nonché delle dimensioni minime degli elementi.
  Norme:
  Linee guida calcestruzzo strutturale-Consiglio Superiore LLPP; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.

[2.2] Anomalie riscontrabili

- **Descrizione:** Alterazione finitura superficiale
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Variazione del livello qualitativo della finitura superficiale.
  Effetto ed inconvenienti:
  Incremento della porosità e rugosità della superficie, diminuzione della lucidatura, variazione cromatica, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Irraggiamento solare diretto, assenza di adeguato trattamento protettivo.
  Criterio di interventi:
  Sostituzione

- **Descrizione:** Danneggiamento
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Diminuzione più o meno grave ed evidente di efficienza e di consistenza di un elemento.
  Effetto ed inconvenienti:
  Presenza di lesioni, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Cause accidentali, atti di vandalismo..
  Criterio di interventi:
  Sostituzione

- **Descrizione:** Efflorescenza
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Formazione cristallina di sali solubili sulla superficie dei materiali.
  Effetto ed inconvenienti:
  Distacco, disgregazione.
  Cause possibili:
  Sbalzi termici, umidità, cristallizzazione salina.
  Criterio di interventi:
  Trattamento superficiale con resine specifiche.

- **Descrizione:** Umidità da infiltrazione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Presenza più o meno accentuata di vapore acqueo.
  Effetto ed inconvenienti:
  Chiazze di umidità sull'estradosso della parete.
  Cause possibili:

Infiltrazione di acqua nella parete.
Criterio di intervento:
Contattare tecnico specializzato.

3-Controlli e manutenzione

[3.1] Controlli

- **Dati generali**
  Descrizione: Valutazione attraverso il contatto
  Modalità di ispezione:
  Verificare il colore della superficie. Se il colore e simile al verde si tratta di infiltrazione, se il colore è bianco è calcare.
  Tempistica
  Frequenza: 12 mesi
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo:…
  Esecutore: Personale specializzato (Operaio qualificato)

Prestazioni da verificare
Estetici (Alterazione finitura superficiale)
Resistenza attacchi biologici (Alterazione finitura superficiale)

- **Dati generali**
  Descrizione: Visiva
  Modalità di ispezione:
  Valutazione sulla superficie esterna per valutare se bisogna intervenire attraverso una sostituzione o meno.
  Tempistica
  Frequenza: …
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo:…
  Esecutore: Personale specializzato

Prestazioni da verificare
Estetici (Danneggiamento)
Resistenza agenti esogeni (Efflorescenza)
Resistenza attacchi biologici (Efflorescenza)
Stabilità (Danneggiamento)
Struttura - resistenza meccanica e stabilità (Danneggiamento)
Struttura - durabilità (Danneggiamento)

[3.2] Manutenzione

- **Descrizione:** Ripristino
  Modalità di esecuzione:
  Nuovo montaggio del paramento.
  Tempistica
  Frequenza: …
  Periodo consigliato: …
  Nota per la manutenzione: …
  Esecutore: Personale specializzato
  Attrezzature necessarie: …
  Disturbi: …

- **Descrizione:** Trattamento con prodotti specifici
  Modalità di esecuzione:
  Se si tatta di infiltrazione bisognerà adoperare prodotti che conferiscono al supporto carattere impermeabilizzante. Se si tratta di calcare bisogna utilizzare degli acidi di modo che si lava la superficie.
  Tempistica
  Frequenza: 24 mesi

Periodo consigliato: …
Nota per la manutenzione: …
Esecutore: Personale specializzato (Operaio qualificato)
Attrezzature necessarie: ….
Disturbi: …

----------**[Elemento 4]-**

- Struttura in c.a. fondazioni-

Dati generali

Opera :
Unità tecnologica: Strutture
Elemento tecnico: Struttura in c.a. fondazioni
Descrizione: Opere in c.a. necessarie a ripartire i carichi di progetto sul terreno di base; realizzate con elementi gettati in opera di opportune dimensioni atte a trasmettere i carichi di progetto, verticali ed orizzontali, come definiti dalle norme proprie dell'opera da realizzare e comunque sul progetto.
Tipologia elemento: Struttura in C.A.

Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Cemento, acqua, inerte	Calcestruzzi	
Ferro tondo ad aderenza migliorata	Acciaio	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:	Descrizione:	Rilasciata da:
Certificazione	Dichiarazione di conformità	Ferriera
Certificazione	Dichiarazione di conformità	Centrale di betonaggio
Certificazione	collaudo strutturale	tecnico terzo rispetto al progetto

1-Istruzioni:

[1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:
E' opportuno che la struttura non venga modificata nella sua natura e nelle sue sezioni, in relazione a quanto predisposto dal progettista. Deve essere sottoposta ai carichi per cui è stata progettata.
Modalità di esecuzione:
Assemblaggio armatura di confezionamento, realizzazione di casseratura opportunamente trattata con disarmante. Utilizzo di legname e/o pannelli non deteriorati, e di distanziatori e quant'altro occorrente per dare l'opera finita secondo quanto detta la buona norma. Durante il getto del cls, si richiede l'uso del vibratore.

[1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:
ISTRUZIONI PER LO STOCCAGGIO DELLE MATERIE
Realizzare la separazione tra l'armatura dall'inerte.
Utilizzare l'inerte come riempimento.
INDICAZIONI PER IL RICICLAGGIO
Riutilizzabili quale riempimento nell'ambito del cantiere
Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione:
Si richiede che l'operatore in fase di dismissione sia dotato degli opportuni DPI.

[1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:…
Modalità di intervento: …

2-Prestazioni e anomalie

[2.1] Prestazioni

- **Classe di requisito:** Stabilità

Descrizione:
Capacità dell'elemento di permetterne l'uso pur in presenza di lesioni.
Livello minimo di prestazioni:
Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.
Norme:
D.M. 14 gennaio 2008

- **Classe di requisito:** Struttura - resistenza meccanica e stabilità
  Descrizione:
  Capacità dell'opera di sopportare i carichi prevedibili senza dar luogo a crollo totale o parziale, deformazioni inammissibili, deterioramenti di sue parti o degli impianti fissi, danneggiamenti anche conseguenti ad eventi accidentali ma comunque prevedibili.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito dal progettista in fase di progetto e dichiarato sulla relazione generale di progetto in funzione della concezione strutturale dell'opera e della vita utile stabilita per la struttura.
  Norme:
  D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le costruzioni; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.

- **Classe di requisito:** Struttura-durabilità
  Descrizione:
  Capacità di materiali e strutture di conservare le caratteristiche fisiche e meccaniche dei materiali e delle strutture si ottiene utilizzando materiali di ridotto degrado ovvero con dimensioni strutturali maggiorate necessarie a compensare il deterioramento prevedibile dei materiali durante la vita utile di progetto ovvero mediante procedure di manutenzione programmata.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito dal progettista in funzione della vita utile indicata per l'edificio, delle condizioni ambientali e delle caratteristiche dei materiali messi in opera nonché delle dimensioni minime degli elementi.
  Norme:
  Linee guida calcestruzzo strutturale-Consiglio Superiore LLPP; DPR 246/93 (Regolamento di attuazione della direttiva in Italia) sui prodotti da costruzione.

[2.2] Anomalie riscontrabili

- **Descrizione:** Corrosione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Degradazione che implica l'evolversi di un processo chimico; rigonfiamenti del copriferro.
  Effetto ed inconvenienti:
  Distacco del copriferro e lesioni in corrispondenza all'attacco degli elementi verticali portanti insistenti sulla fondazione con formazione di striature di ruggine per colature, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Fattori esterni (ambientali o climatici), incompatibilità dei materiali e dei componenti, mancata/carente/cattiva manutenzione, cause accidentali.
  Criterio di intervento:
  Rimozione delle parti di calcestruzzo ammalorato, rimozione della ruggine con energica spazzolatura, protezione con idoneo passivante e ricostruzione dei copriferri..

- **Descrizione:** Danneggiamento
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Diminuzione più o meno grave ed evidente di efficienza e di consistenza di un elemento ..
  Effetto ed inconvenienti:
  Presenza di lesioni, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Cause accidentali, atti di vandalismo..
  Criterio di intervento:
  Rimozione delle parti di calcestruzzo ammalorato, rimozione della ruggine con energica

spazzolatura, protezione con idoneo passivante e ricostruzione dei copriferri.

- **Descrizione:** Deformazione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Alterazione duratura dell'aspetto e della configurazione, misurabile dalla variazione delle distanze tra i suoi punti.
  Effetto ed inconvenienti:
  Inflessione visibile, rigonfiamenti, distacchi, lesioni.
  Cause possibili:
  Presenza di carichi superiori a quelli di calcolo, cedimenti al di sotto del piano di posa.
  Criterio di intervento:
  Rimozione di carichi e/o ripristino strutturale, progettazione di rinforzi, sottofondazioni locali, eliminazione delle cause delle eventuali modifiche geomorfologiche del terreno.

- **Descrizione:** Lesione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Rottura che si manifesta in una qualsiasi struttura quando lo sforzo a cui è sottoposta supera la resistenza corrispondente del materiale.
  Effetto ed inconvenienti:
  Fenditure interne più o meno ramificate (es. lesione isolata, diffusa, a croce, cantonale, a martello, verticale, a 45°, ecc.) e profonde (es. lesione capillare, macroscopica, ecc.).
  Cause possibili:
  Assestamento differenziale delle fondazioni per cedimenti del terreno (es. traslazione verticale, traslazione orizzontale, rotazione). Schiacciamento per carico localizzato. Schiacciamento dovuto al peso proprio. Ritiro dell'intonaco per granulometria troppo piccola dell'inerte o per eccesso di legante. Cicli di gelo e disgelo. Penetrazione di acqua.
  Criterio di intervento:
  Ispezione tecnico specializzato, progettazione di rinforzi, sottofondazioni locali, eliminazione delle cause delle eventuali modifiche geomorfologiche del terreno

- **Descrizione:** Rottura
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Menomazione dell'integrità di un elemento e danneggiamento grave.
  Effetto ed inconvenienti:
  Perdita delle capacità portanti, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Cause accidentali, atti di vandalismo, superamento dei carichi di progetto, cambiamenti delle condizioni locali del terreno di fondazione - variazioni del livello di falda,delle condizioni meccaniche del terreno
  Criterio di intervento:
  progettazione di rinforzi, sottofondazioni locali, eliminazione delle cause delle eventuali modifiche geomorfologiche del terreno

3-Controlli e manutenzione

[3.1] Controlli

- **Dati generali**
  Descrizione: Controllo con strumento
  Modalità di ispezione:
  Verificare con lo strumento quale sia la classe di resistenza e confrontarla con quanto riportato in relazione di calcolo. Fare più valutazioni a campione di modo che si possa avere un valore medio.
  Tempistica
  Frequenza: quando occorre
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo:…
  Esecutore: Personale specializzato (Tecnico specializzato)

Prestazioni da verificare

Stabilità (Danneggiamento, Rottura)

Struttura - Resistenza Meccanica (Lesione, Danneggiamento, Corrosione, Deformazione)

- **Dati generali**
  Descrizione: Ispezione visiva
  Modalità di ispezione:
  Valutazione della lesione, in termini di dimensione e andamento o della situazione che ha messo a nudo porzioni della fondazione
  Tempistica
  Frequenza: quando occorre
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo: …
  Esecutore: Utente

Prestazioni da verificare
Stabilità (Danneggiamento, Rottura)
Struttura - Resistenza Meccanica (Lesione, Deformazione)

- **Dati generali**
  Descrizione: Strutturale
  Modalità di ispezione:
  Verifica integrità della struttura.
  Tempistica
  Frequenza: 10 anni
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo: …
  Esecutore: Personale specializzato (Tecnico specializzato)

Prestazioni da verificare
Stabilità (Danneggiamento, Rottura, Deformazione)

[3.2] Manutenzione

- **Descrizione:** Resine bicomponenti
  Modalità di esecuzione:
  Utilizzo di resine bicomponenti, al fine di ripristinare l'eventuale lesione e riconferire alla struttura le caratteristiche statiche iniziali.
  Tempistica
  Frequenza: quando occorre
  Periodo consigliato: …
  Nota per la manutenzione: …
  Esecutore: Personale specializzato (Tecnico specializzato)
  Disturbi: …

- **Descrizione:** Ripristino
  Modalità di esecuzione:
  Eventuali lavori di ripristino integrità del materiale attraverso: applicazione di stucchi specifici sulle lesioni; trattamento superficiale con resine specifiche per il fenomeno dell'efflorescenza; stilatura giunti con malta cementizia.
  Tempistica
  Frequenza: quando occorre
  Periodo consigliato: …
  Nota per la manutenzione: …
  Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)
  Disturbi: Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.

- **Descrizione:** Utilizzo di malte
  Modalità di esecuzione:
  Stesa di malte del tipo tixotropica, epossidica, o primer.
  Tempistica
  Frequenza: quando occorre

Periodo consigliato: …
Nota per la manutenzione:…
Esecutore: Personale specializzato (Operaio specializzato)
Disturbi: Impossibilità di transitare in adiacenza all'area d'intervento.

----------**[Elemento 5]**-

- Struttura in acciaio zincato lasciata a vista -

Dati generali

Opera :
Unità tecnologica: Strutture
Elemento tecnico: Struttura in acciaio zincato lasciata a vista
Descrizione: Struttura in acciaio realizzata con profili zincati bullonati o saldati e finitura superficiale con vernici.
Tipologia elemento: Struttura in ferro

Identificazione

Identificazione tecnologica:

Componente:	Classe Materiale:	Note:
Bulloni e chiodi	Metalli	
Profilati metallici	Metalli	
Rivestimento superficiale	Pitture e vernici	

Elenco certificazioni/garanzie:

Tipo:	Descrizione:	Rilasciata da:
Certificazione	Collaudo statico della struttura	tecnico terzo rispetto al progetto

1-Istruzioni:

[1.1] Installazione e Gestione

Modalità d'uso corretto:
Non ridurre le sezioni resistenti con fori o tagli;
Non scalfire la protezione superficiale;
Mantenere i carichi e le sollecitazioni nei limiti di quelli definiti in fase di progetto.
Modalità di esecuzione:
Particolare attenzione deve essere posta alla protezione delle saldature in opera con la zincatura a freddo.

[1.2] Istruzioni per la dismissione e lo smantellamento

Istruzione per la dismissione e lo smantellamento:
PROCEDURE PER LO SMALTIMENTO
Secondo le procedure di legge in quanto non assimilabile ai normali RSU.
Accertarsi che il materiale sia ripulito da materiali di classe diversa.
Norme di sicurezza per gli interventi di dismissione: …

[1.3] Gestioni emergenze

Danni possibili:
In caso di incendio la struttura se non progettata per garantire comunque la stabilità potrebbe risultare non sicura per la diminuzione delle caratteristiche meccaniche di base.
Modalità di intervento:
Dopo un incendio eseguire un attento controllo della struttura.

2-Prestazioni e anomalie

[2.1] Prestazioni

- **Classe di requisito:** Estetici
  Descrizione:
  Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore.
  Livello minimo di prestazioni:
  Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti

funzionali.
Norme:
EN 14081-1:2005 Strutture di legno - Legno strutturale con sezione rettangolare classificato secondo la resistenza - UNI EN 1993-1-1:2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici. Linee guida calcestruzzo strutturale-Consiglio Superiore LLPP.

- **Classe di requisito:** Funzionalità
  Descrizione:
  La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito in funzione del materiale o dell'impianto, dalle norme UNI riportate sul capitolato speciale d'appalto.
  Norme:
  D.M. 14 gennaio 2008 - UNI EN 1993-1-1:2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici

- **Classe di requisito:** Resistenza meccanica
  Descrizione:
  Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto.
  Livello minimo di prestazioni:
  Stabilito in funzione del materiale dalle norme UNI o da prescrizioni normative riportate sul capitolato speciale d'appalto.
  Norme:
  D.M. 14 gennaio 2008 - UNI EN 1993-1-1:2005 Eurocodice 3 - Progettazione delle strutture di acciaio - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici

[2.2] Anomalie riscontrabili

- **Descrizione:** Corrosione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Degradazione che implica l'evolversi di un processo chimico.
  Effetto ed inconvenienti:
  Formazione di striature di ruggine, con successiva possibile macchiatura del profilato per colature, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Fattori esterni (ambientali o climatici), incompatibilità dei materiali e dei componenti, mancata/carente/cattiva manutenzione, cause accidentali.
  Criterio di intervento:
  Rimozione della ruggine con energica spazzolatura e protezione con idoneo prodotto passivante.

- **Descrizione:** Danneggiamento 1
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Diminuzione più o meno grave ed evidente di efficienza e di consistenza dello strato di protezione superficiale.
  Effetto ed inconvenienti:
  Presenza di lesioni, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Cause accidentali, atti di vandalismo..
  Criterio di intervento:
  Ripristino dello strato di protezione.

- **Descrizione:** Deformazione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Alterazione duratura dell'aspetto e della configurazione, misurabile dalla variazione delle distanze tra i suoi punti.

Effetto ed inconvenienti:
Inflessione visibile, rigonfiamenti, distacchi, lesioni.
Cause possibili:
Presenza di carichi superiori a quelli di calcolo, cedimenti di fondazione.
Criterio di intervento:
Rimozione di carichi e/o ripristino strutturale.

- **Descrizione:** Deposito superficiale
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Accumulo di materiali estranei di varia natura, generalmente con scarsa coerenza e aderenza al materiale sottostante.
  Effetto ed inconvenienti:
  Presenza di polvere, terra e sporco più o meno resistente sulla parete, mancata garanzia di igiene ed asetticità, aspetto degradato.
  Cause possibili:
  Trascinamento di polvere e residui organici dovuto: agli agenti atmosferici, alle normali abitudini comportamentali dell'utenza, deiezioni animali, inquinamento atmosferico, assenza di elementi di protezione alla pioggia, vento, ecc.
  Criterio di intervento:
  Pulizia

- **Descrizione:** Esfoliazione
  Guasti, alterazioni ed irregolarità visibili:
  Degradazione che si manifesta con sollevamento, seguito da distacco, di uno o più sottili strati superficiale paralleli tra loro.
  Effetto ed inconvenienti:
  Sollevamento con successivo distacco dello strato superficiale di protezione.
  Cause possibili:
  Cause accidentali, fattori esterni (ambientali o climatici).
  Criterio di intervento:
  Eliminazione dello strato di vernice con adeguata spazzolatura e ripristino della protezione superficiale.

3-Controlli e manutenzione

[3.1] Controlli

- **Dati generali**
  Descrizione: Generale
  Modalità di ispezione:
  Controllo del serraggio degli elementi di collegamento, in strutture bullonate.
  Tempistica
  Frequenza: 5 anni
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo:…
  Esecutore: Personale specializzato (Fabbro)

Prestazioni da verificare
Funzionalità (Corrosione, Danneggiamento 1)
Resistenza Meccanica (Corrosione, Danneggiamento 1)

- **Dati generali**
  Descrizione: Visiva sull'elemento tecnico
  Modalità di ispezione:
  Controllare l'assenza di graffi e danneggiamenti dello strato di protezione superficiale nonchè di deformazioni eccessive o un grado di arruginimento superiore all'1% della superficie.
  Tempistica
  Frequenza: 12 mesi
  Periodo consigliato:…
  Nota per il controllo: In caso di riscontro di un grado di arruginamento superiore all'1%

prevedere la verniciatura

Esecutore: Utente

Prestazioni da verificare

Estetici (Danneggiamento 1, Deposito superficiale, Esfoliazione)

Resistenza meccanica (Corrosione, Danneggiamento 1, Deformazione)

[3.2] Manutenzione

- **Descrizione:** Pulizia

  Modalità di esecuzione:

  Asportazione di polvere sui profilati, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale).

  Tempistica

  Frequenza: 12 mesi

  Periodo consigliato: …

  Nota per la manutenzione: …

  Esecutore: Utente

  Avvertenze:

  Sono assolutamente da evitare prodotti detergenti a base di cloro, come ad esempio la candeggina o prodotti analoghi normalmente in commercio, poiché possono produrre seri effetti di corrosione se non abbondantemente, rapidamente ed opportunamente risciacquati. Il contatto o solo i vapori emanati da prodotti acidi (l'acido muriatico/cloridrico) o alcalini (l'ipoclorito di sodio / candeggina / varechina) o ammoniaca, utilizzati direttamente o contenuti nei comuni detersivi, per la pulizia e la igienizzazione di pavimenti, piastrelle e superfici lavabili, possono avere un effetto ossidante/corrosivo sull'acciaio inox.

  Disturbi: …

- **Descrizione:** Sostituzione

  Modalità di esecuzione:

  Rinnovo parziale o totale dell'elemento per il quale si è rilevata eccessiva deformazione

  Tempistica

  Frequenza: …

  Periodo consigliato: …

  Nota per la manutenzione: …

  Esecutore: Personale specializzato (Impresa specializzata)

  Disturbi: Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.

- **Descrizione:** Verniciatura

  Modalità di esecuzione:

  Asportazione di incrostazioni e sporco superficiale con adeguata spazzolatura di eventuali creicche del rivestimento superficiale e di tracce di ruggine; riverniciatura dei profilati previo trattamento passivante per le zone con lesioni allo strato di zincatura.

  Tempistica

  Frequenza: 15 anni

  Periodo consigliato: …

  Nota per la manutenzione: controllare il grado di arrugginimento Ri3 (1% della superficie della struttura)

  Esecutore: Personale specializzato (Operaio specializzato)