

COMUNE DI VENARIA REALE

(Provincia di Torino)

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO PRINCIPALE COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DI PARTE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL 2° LOTTO (ATTI COMUNALI PROT. N. 30413 DEL 19.12.2013)

E

COMUNE DI VENARIA REALE
COMUNE DI VENARIA REALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0016410/2018 del 09/07/2018
Firmatario: GIANFRANCO PATTA

Oggetto			Redazione	Controllo e approvazione	Data prima emissione
Relazione generale			Arch. A. M. Rachetta	Ing. G. Patta	28.06.13
Allegati:			Codice documento		
- Quadro Economico			8813EAR-b1		
- Documentazione fotografica			File		
			\\Pc05\c\DOC LAVORI\88_VENARIA-CIM\esec\esec.rev.b\secondo lotto\ESEC.LOCULI-stralcio 2017\8813EAR_Rel.gen.-rev.b1.doc		
Modif.	Data modif.	Motivo modifica	Note		
a	31.07.13	aggiornamento			
b	10.09.13	integrazioni			
b 1	01.06.17	stralcio			

Progetto

ATP: ing. Gianfranco Patta, arch. Anna Maria Rachetta, arch. Veronica Patta,
geol. Sergio Brecko, arch. Frida Occelli, arch. Antonello De Simone

studio di architettura

Firma *Ing. Gianfranco Patta*
C.so Duca degli Abruzzi n.27, Torino 10129
tel. 011590551 fax 0115683958
e-mail: ingpatta@tin.it

Premessa

Il Comune di Venaria Reale, con Determinazione Dirigenziale n. 243 del 18/04/2013, affidava la redazione del progetto esecutivo riguardante l'ampliamento del cimitero generale lotto 4, al raggruppamento temporaneo composto da: Ing. Gianfranco Patta, in qualità di capogruppo, Arch. Anna Maria Rachetta, Arch. Veronica Patta, arch. Frida Occelli (archeologa), Arch. Antonello De Simone (giovane professionista), Dott. Geol. Sergio Brecko.

L'incarico professionale prevedeva la redazione della variante del progetto esecutivo, già approvato nell'anno 2006 e revisionato dagli uffici tecnici comunali nel 2012.

Dopo avere verificato le proposte di variante con gli uffici tecnici comunali di competenza e avere considerato la necessità di dividere i lavori in due lotti d'intervento, i professionisti hanno redatto il progetto esecutivo del primo lotto e del secondo lotto.

I lavori relativi al 1° lotto sono stati eseguiti dall'Impresa Bresciani Asfalti e regolarmente collaudati.

Il progetto esecutivo del 2° lotto è stato redatto con prima emissione in data 28/06/2013. Il progetto comprendeva lavori di nuova costruzione e lavori di manutenzione straordinaria nel cimitero principale.

In seguito l'Amministrazione comunale ha convocato i sottoscritti progettisti per proporre una variante al suddetto progetto del secondo lotto già redatto.

La variante riguarda i nuovi colombari in linea e le opere di manutenzione straordinaria delle coperture dei colombari esistenti sia nel cimitero principale che in quello di Altessano.

Si individuano due appalti separati, uno per la costruzione di nuovi loculi nell'ampliamento del cimitero principale e uno per le opere di manutenzione straordinaria in entrambi i cimiteri, principale e di Altessano.

La presente relazione riguarderà pertanto il progetto esecutivo dei nuovi loculi da realizzare nel cimitero principale.

Descrizione dello stato di fatto del cimitero e dell'area di ampliamento

Il Cimitero principale di Venaria Reale, detto anche del capoluogo, è incluso in un'area urbana compresa tra Via Don Sapino, Via Barbi Cinti e Via G. Rossa. All'ingresso principale si arriva dal Viale G. Bruno.

La parte consolidata del cimitero è chiusa da un muro di cinta di forma rettangolare. Il cimitero è stato di recente ampliato verso Sud-Est ed è già stata costruita la nuova cinta muraria che separa la nuova area cimiteriale dagli orti circostanti.

Sono già stati costruiti nel 1° lotto le nuove sepolture nella parte Sud-Ovest dell'ampliamento, avente l'accesso da Via Don Sapino. Le nuove sepolture occupano una superficie di mq 3400 comprese le aree di pertinenza. Il collegamento con il cimitero esistente è già stato realizzato tramite la rimozione di un'inferriata presente nella recinzione del cimitero preesistente.

L'area d'ampliamento ha un andamento pianeggiante e, prima dell'acquisizione come area cimiteriale, era destinata ad attività agricole speciali (orti). Dopo l'acquisizione l'area è stata in parte bonificata, ma non è escluso che durante l'esecuzione degli scavi possano emergere dei trovanti tipo pozzi, fondazioni di bassi fabbricati.

Nel 1° lotto sono state le reti di smaltimento delle acque meteoriche e l'adduzione idrica per le fontanelle installate.

L'area è soggetta a tutela della Soprintendenza Archeologica, pertanto prima e durante le operazioni di scavo, potrebbero essere effettuati controlli da parte del Professionista archeologo incaricato.

Descrizione del progetto generale di ampliamento

Nell'area di ampliamento si dovranno costruire diverse tipologie di sepolture, in un'area di mq 4900 circa, L'area avrà due accessi uno indiretto dal cimitero esistente e l'altro diretto dal cancello di Via Don Sapino.

Il progetto generale prevedeva la costruzione di n. 676 loculi, dimensioni cm 75x80x240, e n. 32 loculi, dimensioni cm 75x90x240, per un totale di n. 708 loculi, distribuiti in tre fabbricati di cui due uguali, a forma di "Y", e simmetrici, il terzo in linea, addossato alla recinzione nel tratto confinante con i lotti privati.

Il progetto generale destinava alcune aree per la costruzione di cappelle da addossare alcune alla recinzione nel tratto a confine con Via Don Sapino, altre al muro retrostante dei fabbricati esistenti a Nord dell'ampliamento.

Erano previste anche aree per le tombe ipogee (cripte), tutte da costruire lungo il lato Sud-Ovest della nuova recinzione.

Infine il progetto generale prevedeva l'individuazione di campi d'inumazione per in totale n. 228 posti salma.

Per realizzare l'ampliamento gli interventi erano stati divisi in due lotti. Nel primo lotto è stato realizzato quanto segue:

1. Un colombario a forma di "Y", con n. 264 loculi
2. Quattro campi d'inumazione per un totale di n. 194 posti
3. Le sistemazioni esterne
4. La rete di smaltimento delle acque meteoriche e i pozzi perdenti
5. La rete dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva e l'impianto di illuminazione del fabbricato e dei viali di cui al lotto 1

6. La rete idrica per le fontanelle

Per quanto riguarda le cappelle e le cripte nel primo lotto sono state delimitate le aree di pertinenza.

Nel progetto esecutivo del secondo lotto erano previsti i seguenti lavori:

1. Un colombario a forma di "Y", con n. 264 loculi
2. Un colombario in linea, addossato alla recinzione nel tratto confinante con i lotti privati, comprendente n.180 loculi
3. I due campi d'inumazione vicino al colombario di cui al punto 1 per un totale di n. 34 posti, di cui n.16 per bambini e n.18 per adulti
4. Le sistemazioni esterne (escluso il verde)
5. La rete di smaltimento delle acque meteoriche
6. La rete dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva e l'impianto di illuminazione del fabbricato e dei viali di cui al lotto 2
7. La rete idrica per la fontanella
8. Opere di manutenzione straordinaria nel cimitero esistente

PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO DEL SECONDO LOTTO:
COSTRUZIONE DI N. 144 LOCULI

Caratteristiche costruttive

Lavori a corpo

Le opere riguardanti lo stralcio del secondo lotto dell'ampliamento cimiteriale saranno realizzate a corpo e comprenderanno le lavorazioni di seguito descritte.

Si dovrà costruire un fabbricato in linea che dovrà addossarsi alla recinzione e dovrà contenere i loculi prefabbricati in vetroresina. Esso sarà in cemento armato gettato in opera, costituito da due blocchi separati da un'area verde centrale. Ogni blocco sarà suddiviso

in tre campate contenenti ciascuna n. 24 loculi per un totale di (24x6) n. 144 loculi.

In ciascuna campata dei due blocchi verranno inseriti i loculi prefabbricati in vetroresina; i loculi devono essere conformi al Regolamento di polizia mortuaria DPR 10/09/1990 n. 285 e la relativa circolare esplicativa del Ministero della sanità n. 24 del 20/06/1993 e all'allegata A del D.G.R. Piemonte n. 7/R del 08/08/2012.

Il loculo dovrà essere a tenuta stagna con una capacità di contenimento di 50 lt di liquido con una pendenza verso il fondo.

In tutti i blocchi i loculi sono distribuiti su quattro file e sei colonne.

La soletta di copertura sarà a doppia falda per formare il porticato sostenuto da pilastri metallici a sezione circolare, identici a quelli dei fabbricati già costruiti nel 1° lotto.

Il manto di copertura dei fabbricati suddetti sarà formato da elementi di lamiera grecata con trattamento poliestere colore testa di moro fissati alla soletta di cemento armato previa posa di doppio strato di guaine impermeabili. Le gronde e i pluviali saranno in lamiera preverniciata color testa di moro.

Le lapidi saranno in lastre di marmo bianco di Carrara e saranno fissate alla pareti dei loculi prefabbricati tramite borchie angolari.

Tutti i fronti delle campate verranno completati con fasce verticali e orizzontali da rivestire in lastre di marmo come le lapidi.

I fianchi dei blocchi saranno rivestiti in mattoni faccia a vista così dicasi per la parte di recinzione esistente che rimarrà in vista tra i due blocchi.

L'intradosso del solaio di copertura sovrastante il portico sarà realizzato con getto faccia a vista trattato con vernice trasparente protettiva. I pilastri metallici verranno verniciati con smalto, previa applicazione di antiruggine.

Per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.M. n. 503/1996, non si presenteranno

problemi di accesso in quanto tutti i viali e i marciapiedi saranno complanari e le pavimentazioni con superfici antisdrucchiolo. Tutti i fabbricati sono previsti a un piano fuori terra.

La pavimentazione in asfalto del viale di accesso esistente non dovrà essere compromessa durante l'esecuzione dello scavo per le fondazioni del nuovo fabbricato, si prevede un eventuale ripristino del tappetino a confine con il nuovo cordolo del marciapiede. È invece da realizzare la pavimentazione in asfalto di una porzione di area attualmente a prato di fronte al nuovo fabbricato.

La pavimentazione del marciapiede sotto il portico sarà costituita da piastrelle in grès fine porcellanato per esterni.

Sarà realizzata la rete di smaltimento delle acque meteoriche, con gronde, pluviali in lamiera preverniciata color testa di moro, tubazioni interrate in P.V.C, che saranno collegate alla rete già realizzata nel 1° lotto dei lavori.

Torino, Luglio 2017

Per l'A.T.P. il Capogruppo
Ing. Gianfranco Patta

In allegato: quadro economico e documentazione fotografica



Tipologia loculi costruiti nell'area di ampliamento



Viale che separa i loculi costruiti con i loculi in progetto



Vista frontale del lotto su cui saranno costruiti i nuovi loculi



Vista laterale dell'area d'intervento



Limite della'area d'intervento



Muro di recinzione sui cui si addosseranno i nuovi loculi

CIMITERO PRINCIPALE

QUADRO ECONOMICO		
Codice CUP: J31B7000410004		
"144 loculi "		
A SOMME PER LAVORI		
a1)	Importo lavori a corpo soggetto a ribasso di gara 100 nuovi loculi	€ 187.280,29
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ex D Lgs. 81/08 (4%)	€ 2.793,21
a3)	TOTALE	€ 190.073,50
B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante		
b1)	allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
b2)	rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
b3)	spese per imprevisti	€ 1.465,15
b4)	contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
b5)	fondo per accordo bonario ex art. 205 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 2.300,00
b6)	accantonamento adeguamento prezzi ex art. 106 commi 1, 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.500,02
b7.1)	spese tecniche per revisione del progetto esecutivo ed il coordinamento in fase di progettazione (compreso 4% INARCASSA ed 22% IVA) - D.M. 143/2013	€ 951,37
b7.2)	spese tecniche per direzione lavori, ispettore di cantiere, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo (compreso 4% INARCASSA ed 22% IVA) - D.M. 143/2013	€ 4.537,85
b8)	validazione progetto esecutivo ex art. 26 del D.Lgs. 50/16 (compresa 22% IVA)	€ 1.759,95
b9)	incentivo art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. - 2% di a3)	€ 3.801,47
b10)	spese per pubblicità	€ 0,00
b11)	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
b12)	TOTALE	€ 17.540,81
b13)	I.V.A. 10% su b1)	€ 0,00
b14)	I.V.A. 22% su B (escluse voci b.4) - b7.1) - b7.2) - b8) e b9))	€ 1.378,34
TOTALE COMPLESSIVO b)		€ 18.919,15
b15)	I.V.A. 10% su a3)	€ 19.007,35
TOTALE COMPLESSIVO a)		€ 209.080,85
TOTALE COMPLESSIVO a) + b)		€ 228.000,00