

SCHEMA DI CONTATTO
CITTA' DI RIVALTA DI TORINO

Città Metropolitana di Torino

REP. /I

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIABILITA' COMUNALE ANNO 2018**

C.U.P. – C.I.G.

IMPORTO: EURO OLTRE IVA AI SENSI DI LEGGE

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemila**....., addì del mese di nel
Palazzo Comunale.

Avanti a me, del Comune di
Rivalta di Torino, Ufficiale rogante, ex articolo 97, comma 4 del D. Lgs. n.
267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni non avendovi le parti
contraenti fattane esplicita richiesta, sono personalmente comparsi i Signori:

..... (.....), nato a il che qui
interviene e stipula in nome e per conto del Comune di Rivalta di Torino,
codice fiscale 01864440019 – in qualità di Dirigente del Settore Tecnico,
come da decreto sindacale n.... del .../.../...;

..... (.....) nato a in data
che agisce in qualità di della Ditta
..... (C.F. e P.IVA) con sede in
..... aggiudicataria dei lavori in oggetto, come da
determinazione dirigenziale n. del

I sopra costituiti, della cui identità personale, io Vice Segretario Generale sono certo, mi richiedono di fare constare con il presente atto pubblico quanto segue:

P R E M E S S O

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ... veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria viabilità comunale anno 2018”, il cui quadro economico prevedeva un importo a base d’asta di € 990.000,00 così determinato: € 993.274,85 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 5.725,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge 22%, spese tecniche, contributo ANAC, imprevisti ed arrotondamenti;
- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Tecnico n. del è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per la procedura negoziata per le opere in oggetto;
- che, a seguito dell’espletamento della procedura, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla, come da determinazione n. del del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino, con la quale sono altresì stati approvati i verbali di gara;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. del si è proceduto all’aggiudicazione definitiva delle opere in argomento alla Ditta per un importo complessivo al netto del ribasso d’asta di € di cui € 5.725,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la stazione appaltante ha provveduto ad effettuare i necessari controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, accertandone la veridicità direttamente sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, constatando quindi la non sussistenza di situazioni impeditive di partecipazione alla gara;
- che l'appaltatore risulta in regola con i versamenti contributivi, come da certificato DURC prot. INAIL in data – scadenza validità (agli atti);
- che la richiesta di Nulla Osta Antimafia non risulta necessaria, in quanto la Ditta è iscritta nella “white list” ex Legge n. 190/2012 e smi della Prefettura della Provincia di
- che l'impresa aggiudicataria ha provveduto, in data con nota prot. n., a trasmettere alla stazione appaltante il cronoprogramma lavori e con nota prot. n..... del il piano operativo di sicurezza, così come previsto dagli elaborati tecnici allegati alla deliberazione di G.C. n. di approvazione del progetto esecutivo;
- che essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo, si conviene e si stipula quanto segue:
 - 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
 - 2) Il Comune di Rivalta di Torino, rappresentato da, come sopra costituita, dichiara di concedere in appalto alla ditta, la quale dichiara di accettare, in persona dell'Amministratore delegato sig., i “Lavori di

manutenzione straordinaria viabilità comunale anno 2018” per l’importo, al netto del ribasso d’asta del%, di € (...../.....) oltre € (...../.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il responsabile di procedimento, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate in corso d’esecuzione.

3) Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’art. 43, comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei Contratti e dall’art. 7 “Contabilità e pagamenti” del Disciplinare Tecnico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei Contratti e dall’art. 7 “Contabilità e Pagamenti” del Disciplinare Tecnico. In particolare sul valore stimato dell’appalto verrà calcolato l’importo di stato di avanzamento lavori ogni qualvolta si raggiunga la somma di Euro 100.000,00 al netto delle ritenute di legge e del ribasso d’asta, fino alla concorrenza del 95% dell’importo contrattuale. Il saldo sarà liquidato all’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Ai sensi dell’art. 3, lett. a) e b) D.M. 145/2000, i pagamenti relativi all’appalto in oggetto saranno effettuati a favore della Ditta, con le modalità previste dall’art. 86 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione di

Consiglio Comunale n. 35 del 28/04/2010.

Le eventuali variazioni in più o in meno alle opere, autorizzate ed eseguite dall'Impresa Appaltatrice, saranno contabilizzate con l'ultimo stato di avanzamento lavori.

Sui singoli pagamenti sarà operata la ritenuta dello 0,5% per infortuni, il cui ammontare complessivo sarà restituito in unica soluzione esclusivamente in sede di collaudo, come previsto dall'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Per il presente contratto non verrà applicato il premio di accelerazione qualora l'ultimazione delle opere avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e, in particolare dichiara di essere a conoscenza del fatto che, in tutti i casi in cui le transazioni poste in essere in relazione all'oggetto del presente contratto, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane, troverà applicazione la clausola risolutiva secondo la quale si procederà alla risoluzione del presente rapporto contrattuale. L'Ente appaltante dovrà dichiarare che intende avvalersi di tale clausola mediante comunicazione scritta inviata all'appaltatore con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento. In ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 l'appaltatore ha prodotto la comunicazione in data 29/07/2016, depositata agli atti dell'ufficio contratti.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto (ultimo S.A.L.), qualunque sia l'ammontare, sarà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori.

La rata di saldo sarà pagata, entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura fiscale, previa approvazione del certificato di regolare esecuzione, in

osservanza delle vigenti normative in materia.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto (ultimo S.AL.) e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile.

4) L'impresa appaltatrice si impegna ed obbliga formalmente a dare esecuzione al presente contratto, impegnandosi altresì ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile di tutti i patti, norme, condizioni e modalità contenuti nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n., nonché delle norme attualmente vigenti in materia di pubblici appalti che si intendono integralmente richiamate.

5) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori, come previsto dall'art. 14 "Termini di esecuzione - penali" del Disciplinare Tecnico.

L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa on imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

La penale pecuniaria giornaliera in caso di ritardi rimane stabilita nella misura dell'1 per mille dell'importo netto contrattuale da detrarre dal saldo finale dei lavori come dal succitato art. 4 "Termini di esecuzione-penali" del Disciplinare Tecnico.

Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.

n.50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'applicazione delle penali, si applicherà quanto previsto dall'art. 6 "Risoluzione del contratto" del Disciplinare Tecnico.

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € (...../.....), pari al% dell'importo di aggiudicazione, mediante garanzia fideiussoria n. rilasciata in data da; la suddetta cauzione è stata prestata in misura ridotta del ...% in quanto l'impresa ha prodotto la documentazione prevista dall'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto usufruisce dei benefici previsti dal sopracitato articolo.

Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto a valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata, e l'impresa aggiudicataria dovrà reintegrarla, nel termine che le sarà prefisso.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante ha diritto di valersi della cauzione definitiva per provvedere a quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

7) L'impresa aggiudicataria ha inoltre provveduto alle coperture assicurative ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante garanzia fideiussoria n., rilasciata in data da

..... con i seguenti massimali:

- € per danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- € per la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il proprio domicilio in Via Balma n. 5 – 10040 Rivalta di Torino (TO), dove potranno essere effettuate comunicazioni e notifiche in dipendenza del contratto stesso.

8) L'appaltatore è obbligato ad attuare per l'intera durata dell'appalto, nei confronti di tutto il personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'appalto, alle categorie e nelle località in cui si svolge la prestazione. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 % ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente si procederà secondo i disposti del succitato art. 30.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché ad adottare tutte le misure ed i provvedimenti necessari a garantire la salute e l'incolumità del personale addetto e dei terzi, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

9) In sede di gara l'appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni:

Tali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante, e sono subordinati alle disposizioni dettate dall'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, dietro emissione di regolare fattura elettronica intestata al Comune di Rivalta di Torino da parte del subappaltatore stesso, a seguito di produzione della contabilità lavori, regolarmente sottoscritta dall'appaltatore e dal subappaltatore, così come previsto dal disciplinare di gara e dal Disciplinare Tecnico.

10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2006 ss.mm.ii.

Le disposizioni qui contenute sono integralmente accettate ed approvate dalle parti firmatarie, le quali dichiarano che esse prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, sia del capitolato speciale d'appalto che dello schema di contratto, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.

11) Le eventuali contestazioni circa gli aspetti tecnici dell'appalto saranno regolate da quanto previsto nel succitato disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente in materia.

Per qualsiasi controversia che possa insorgere in merito al presente contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario

di cui all'art. 205 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il Foro competente è quello di Torino. E' escluso il deferimento a collegio arbitrale.

12) si intendono integralmente richiamati i seguenti documenti depositati agli atti della Stazione Appaltante, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare: a) deliberazione di Giunta Comunale n. del, b) determinazione dirigenziale n. del, c) determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. del, d) determinazione dirigenziale n. del, e) piano operativo di sicurezza e cronoprogramma lavori, f) polizza cauzione definitiva , g) polizza CAR.

13) Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

14) Le parti per la registrazione del presente contratto chiedono, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 l'applicazione della tassa fissa.

15) Per tutto quanto non previsto nel presente atto si farà riferimento alla normativa di settore vigente.

16) Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 l'impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza che i dati forniti sono trattati dall'Ente appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rivalta di Torino. L'impresa aggiudicataria si impegna a rispettare e far rispettare da eventuali propri dipendenti e collaboratori, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR n.62/2013 le norme contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Rivalta di Torino, pubblicato sul sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente, a pena di risoluzione

del contratto; i lavoratori e collaboratori dell'impresa, autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro, sono sottoposti alle tutele previste dalla L. 179/2017 e l'impresa è tenuta a fornire agli stessi il link <https://rivalta.segnalazioni.net> per permettere loro la presentazione di segnalazioni al RPC del Comune.

Nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me,, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero undici pagine a video.

Il presente contratto è stato da me,, letto alle parti contraenti, che riconoscono lo stesso conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli allegati per averne già presa cognizione.

Io sottoscritto attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente del Settore

La società appaltatrice

firmato digitalmente da

firmato digitalmente da

il SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da