



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 157, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. e i., inerente l'affidamento dei Servizi tecnici afferenti ai “ LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DELLA COPERTURA PALAZZO CIVICO IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 1 VENARIA REALE”, CIG: 7510862F62 – Codice CUP: J34H17000740004.

VERBALE DI GARA

**PRIMA FASE - APERTURA PIEGHI, ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA FINALIZZATA ALL'AMMISSIONE ALLA GARA**

- Il giorno 12 (dodici) del mese di giugno dell'anno duemilaediciotto, alle ore 10:00 presso la Sala Giunta della Città, con sede in P.zza Martiri delle Libertà n. 1, piano primo, si è riunita, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, la Commissione per l'esame delle offerte relative alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i, inerente l'affidamento dei “**Servizi tecnici afferenti ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RESTAURO DELLA COPERTURA PALAZZO CIVICO IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 1 VENARIA REALE**”, **Codice CIG: 7510862F62 – Codice CUP: J34H17000740004.**
- La Commissione giudicatrice, nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino arch. Claudio DELPONTE – come individuato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 08/03/2018 - con propria determinazione n. 445 del 11/06/2018, è composta dai seguenti soggetti:

Presidente: arch. Claudio Delponte - Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino,

Componenti:

Geom. Giuseppe Briguglio, dipendente del Settore LL.PP., Ufficio Protezione civile e Qualità Urbana;

Geom. Mauro Perino Ceresole , dipendente del Settore LL.PP., Ufficio Suolo Pubblico, Mobilità, Infrastrutture;

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante : Dott.ssa Luisella Brignolo - dipendente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata; Ufficio CUC;

- I predetti componenti della commissione hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4 - 5 e 6, del D.lgs. 50/2016, conservate agli atti.

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 599 del 10/08/2017 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Protezione Civile del Comune di Venaria Reale venivano approvate le risultanze della manifestazione di interesse, nonché i verbali di individuazione delle ditte sorteggiate da invitare e contestualmente veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m. i, per un importo complessivo di €. 47.304,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A., di cui €.25.025,81 impegnati con la suddetta determinazione e per la restante parte da impegnarsi così come nota prot. 10785 del 07/05/2018 del Settore Lavori Pubblici Ambiente e Protezione Civile del Comune di Venaria Reale;
- con determinazione n. 363 del 15/05/2018 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino veniva dato avvio alla procedura di gara e contestualmente veniva approvata la lettera di invito ed i relativi allegati.

Dato atto che:

- in data 23/05/2018, con lettera della CUC prot. n. 12201/2018, si procedeva ad invitare gli operatori economici, in precedenza selezionati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura negoziata, giusta determinazione dirigenziale n. 599 del 10/08/2017 di approvazione del verbale di sorteggio;
- secondo quanto prescritto nella succitata lettera di invito, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 08/06/2018, presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venaria Reale;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno predetto, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara consistenti nella verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara.

Assiste alla seduta l'arch. Giulia Capponi (C.I. n. AU6724859, rilasciata in data 21/05/2013 dal Comune di Aosta - AO), giusta delega agli atti comunali rilasciata dal RTP arch. Giuseppe Mainardi (Mandatario) - Arch. Pastore Andrea Giulio (Mandante) - Leuratti Sara (Mandante) e Dujany Davide.

Il Presidente dà atto che, come risulta dalla ricevuta di consegna emessa dall'Ufficio Protocollo Generale, sono pervenute nei termini n. 4 (quattro) buste che verranno esaminate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

La Commissione, prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sui plichi delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del loro arrivo in relazione al termine fissato per la ricezione degli stessi.

In esito ai riscontri predetti la Commissione, accertato che tutte le buste pervenute risultano integre, prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/06/2018 risultano pervenuti i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

N.ro Ordine	Denominazione Ditta	Sede Legale Ditta	Partita IVA
1	R.T.P.: Arch. MAINARDI Giuseppe (Mandataria) Arch. PASTORE Andrea Giulio (Mandante) LEURATTI Sara (Mandante) DUJANY Davide	Via Laurent Martinet n. 10 11100 AOSTA	01069300075 01061900070 01021600075 _____
2	R.T.P.: Arch. PERINO Claudio (Mandataria) Arch. CAFASSO Matteo (Mandante) Arch. TOGNIN Riccardo (Mandante)	Via Delle Rosine n. 7 10123 TORINO	02709070011 06089750019 01640040059
3	R.T.P.: Arch. DURBIANO Giovanni (Mandataria) MCM INGEGNERIA S.R.L. (Mandante)	Via delle Rosine n. 12 10123 TORINO	07421410015 06755760011
4	STUDIO ASSOCIATO FABRICA.TRE (Arch. ZITTI Stefania - Ing. OLIARI Fabio)	Via G. Regaldi n. 3 10154 TORINO	10766400013

Per ognuno dei suddetti partecipanti, causa problematiche di natura tecnica, si procederà in un momento successivo ad avviare la procedura di acquisizione del PassOE prevista dal sistema AVCPass.

Le verifiche effettuate presso il Casellario informatico dell'Anac hanno dato esito negativo in merito all'esistenza di annotazioni ostative in capo agli operatori economici.

Successivamente, la Commissione provvede di seguito all'apertura e la verifica del contenuto dei plichi su dettagliati, che risultano pervenuti entro il termine stabilito.

Da tale verifica risulta quanto di seguito riportato:

N.ro Ordine	Denominazione Ditta	Esito verifica documentazione
1	R.T.P.: Arch. MAINARDI Giuseppe (Mandataria) Arch. PASTORE Andrea Giulio (Mandante) LEURATTI Sara (Mandante) DUJANY Davide	La Commissione giudicatrice durante la fase di verifica della " <u>documentazione amministrativa</u> " ha constatato il mancato inserimento del PassOE. Poiché, come precisato all'art. 8 della lettera di invito, la predetta carenza non costituisce causa di esclusione il Presidente dispone che venga richiesto al concorrente la regolarizzazione della documentazione amministrativa entro un termine congruo. Il concorrente viene ammesso .

2	R.T.P.: Arch. PERINO Claudio (Mandatario) Arch. CAFASSO Matteo (Mandante) Arch.TOGNIN Riccardo (Mandante)	La documentazione presentata risulta regolare. <u>Ammesso.</u>
3	R.T.P.: Arch. DURBIANO Giovanni (Mandatario) MCM INGEGNERIA S.R.L. (Mandante)	La Commissione, per quanto concerne la Società MCM Ingegneria S.r.l., al fine di verificare che siano state prodotte le dichiarazioni relative a tutti i soggetti tenuti alla presentazione, dispone di procedere seduta stante con la consultazione della banca dati delle Camere di Commercio: dalla visura camerale rileva che le dichiarazioni presentate risultano essere complete. La documentazione presentata risulta regolare. <u>Ammesso.</u>
4	STUDIO ASSOCIATO FABRICA.TRE Arch. ZITTI Stefania Ing. OLIARI Fabio	La documentazione presentata risulta regolare. <u>Ammesso.</u>

Alle ore 11:00, prima dell'apertura della Busta A afferente allo Studio Associato Fabrica.Tre, l'arch. Giulia Capponi lascia la Sala Giunta.

Al termine dei riscontri effettuati il Presidente della Commissione Giudicatrice predispone il seguente elenco dei concorrenti che vengono ammessi alla successiva fase di gara:

N.ro Ordine	Ragione Sociale
1	R.T.P.: Arch. MAINARDI Giuseppe (Mandatario) Arch. PASTORE Andrea Giulio (Mandante) LEURATTI Sara (Mandante) DUJANY Davide
2	R.T.P.: Arch. PERINO Claudio (Mandatario) Arch. CAFASSO Matteo (Mandante) Arch.TOGNIN Riccardo (Mandante)

3	R.T.P.: Arch. DURBIANO Giovanni (Mandatario) MCM INGEGNERIA S.R.L. (Mandante)
4	STUDIO ASSOCIATO FABRICA.TRE Arch. ZITTI Stefania Ing. OLIARI Fabio

Le operazioni finalizzate all'ammissione dei concorrenti alla gara si concludono alle ore 11:10.

SECONDA FASE – APERTURA BUSTE “B - OFFERTA TECNICA/METODOLOGICA

Successivamente la Commissione procede alle operazioni relative alla seconda fase di gara riguardante la valutazione delle Offerte Tecniche/metodologiche.

La Commissione procede preliminarmente a siglare le buste, recanti all'esterno la dicitura “Busta B - Offerta tecnica”, di tutti i concorrenti ammessi.

Il Presidente provvede quindi all'apertura delle “ buste B” contenenti le offerte tecniche presentate dalle quattro ditte ammesse per verificarne la conformità del contenuto alle prescrizioni del disciplinare con particolare riguardo alle modalità di redazione della relazione tecnica.

Da un primo esame la documentazione tecnica presentata dalle predette società risulta formalmente regolare; la Commissione si riserva comunque un più compiuto esame delle stesse in seduta riservata.

Alle 11:30 Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che le buste contenenti le offerte siano depositati all'interno di un armadio, provvisto di idonea serratura, situato nell'Ufficio “CUC, Contratti e Acquisti”, ubicato al piano primo del Palazzo Comunale di P.zza Martiri delle Libertà n. 1, Venaria Reale (TO).

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal segretario come segue:

- | | |
|--|--------------------------|
| - arch. Claudio Delponte - Presidente | <i>f.to in originale</i> |
| - geom. Giuseppe Briguglio - Commissario | <i>f.to in originale</i> |
| - geom. Mauro Perino Ceresole - Commissario | <i>f.to in originale</i> |
| - dott.ssa Luisella Brignolo - Segretario verbalizzante | <i>f.to in originale</i> |