

COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ DI VENARIA REALE
PROVINCIA DI TORINO

COMMESSA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO
A SERVIZIO DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA
IN VENARIA REALE
CIG 6978129637

FASE

PROGETTO ESECUTIVO

TSS

TITOLO TAVOLA

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E SCHEMI DI ORGANIZZAZIONE AREA

NUMERO
03.a

DATA EMISSIONE
LUGLIO 2018

SCALA
1:1000
1:500

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberta CARDACI - Città Venaria Reale (TO).

PROGETTISTI: ATP - Associazione Temporanea di Professionisti

CAPOGRUPPO MANDATARIA

ICIS S.r.l.
Corso L. Einaudi, 6 - 10128 TORINO
Tel +39 011 5683633 Fax +39 011 5683634
email ecologia@icis.it
Direttore Tecnico
Ing. Stefano LOPREVITE

Ing. Giovanni BEE (Mandante)
via A. Lamarmora, 42 - 10128 Torino
Tel +39 011 5683633 Fax +39 011 5683634
email info@bardiassociati.com

Arch. Ezio BARDINI (Mandante)
Via A. Brofferio, 100 - 14100 ASTI
Tel/Fax +39 0141 530204
email info@bardiassociati.com

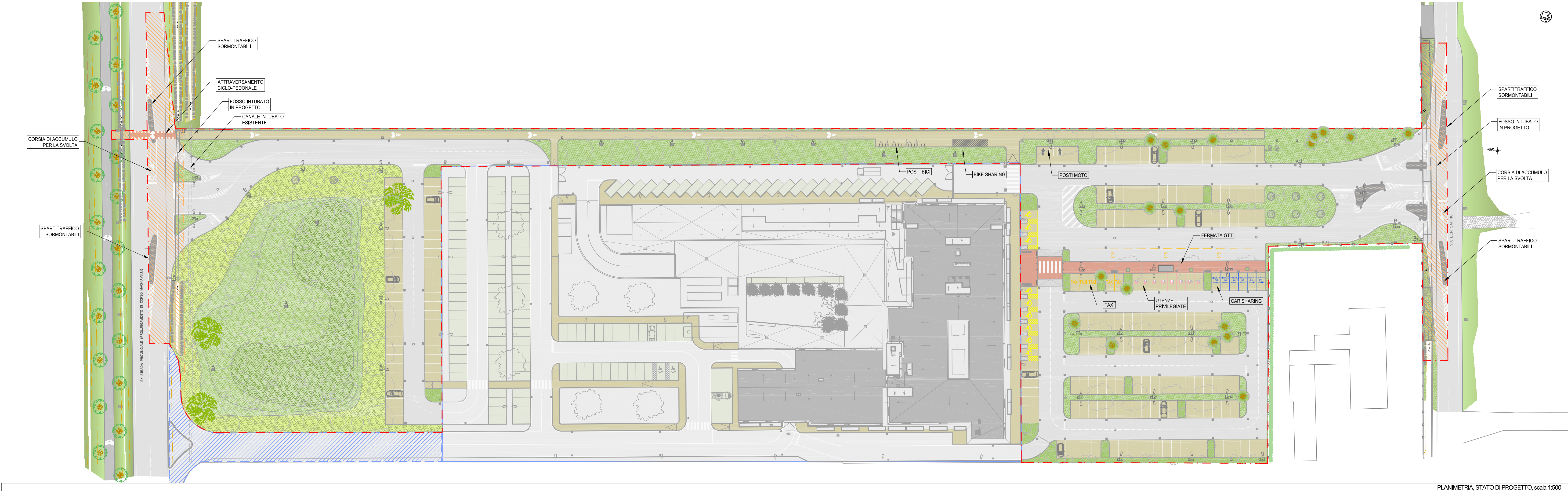
SEAcop (Mandante)
Corso Palestro, 9 - 10122 TORINO
Tel +39 011 5269001 Fax +39 011 5269004
email info@seacop.com

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TORINO
N° 4004 F
N° 135

SEAcop

SEAcop

Nb. Rif. L2620



AREA 2 - Città di Venaria Reale
OGGETTO DI INTERVENTO
area = ~17.484,55 m²

di cui:

AREA 2 - CITTÀ DI VENARIA = 1.439,05 m²
ESTERNA AL CONFINO DEL LOTTO

- LATO CORSO MACHIAVELLI = 883,65 m²
- LATO VIA DON SAPINO = 555,40 m²

AREA 1 - Cantiere Struttura Sanitaria
NON OGGETTO DI INTERVENTO

di cui:

AREA 1 - Cantiere struttura sanitaria
STRADA RISERVATA AI MEZZI DI
SOCCORSO/SERVIZIO E AL PERSONALE
DIPENDENTE

SISTEMA DI PARCHEGGI

Il progetto definitivo dell'AREA 2, a carico della Città di Venaria Reale, prevede un sistema di parcheggi per i visitatori con posti auto, bici e moto, con ingresso/uscita da Via Don Sapino e da Corso Machiavelli.

La sistemazione complessiva (AREA 1 Struttura sanitaria e AREA 2 Città di Venaria Reale) realizza 372 parcheggi.

I posti sono suddivisi in:

AREA 1

- 138 posti auto

- 5 posti ambulanze

AREA 2

- 229 posti auto

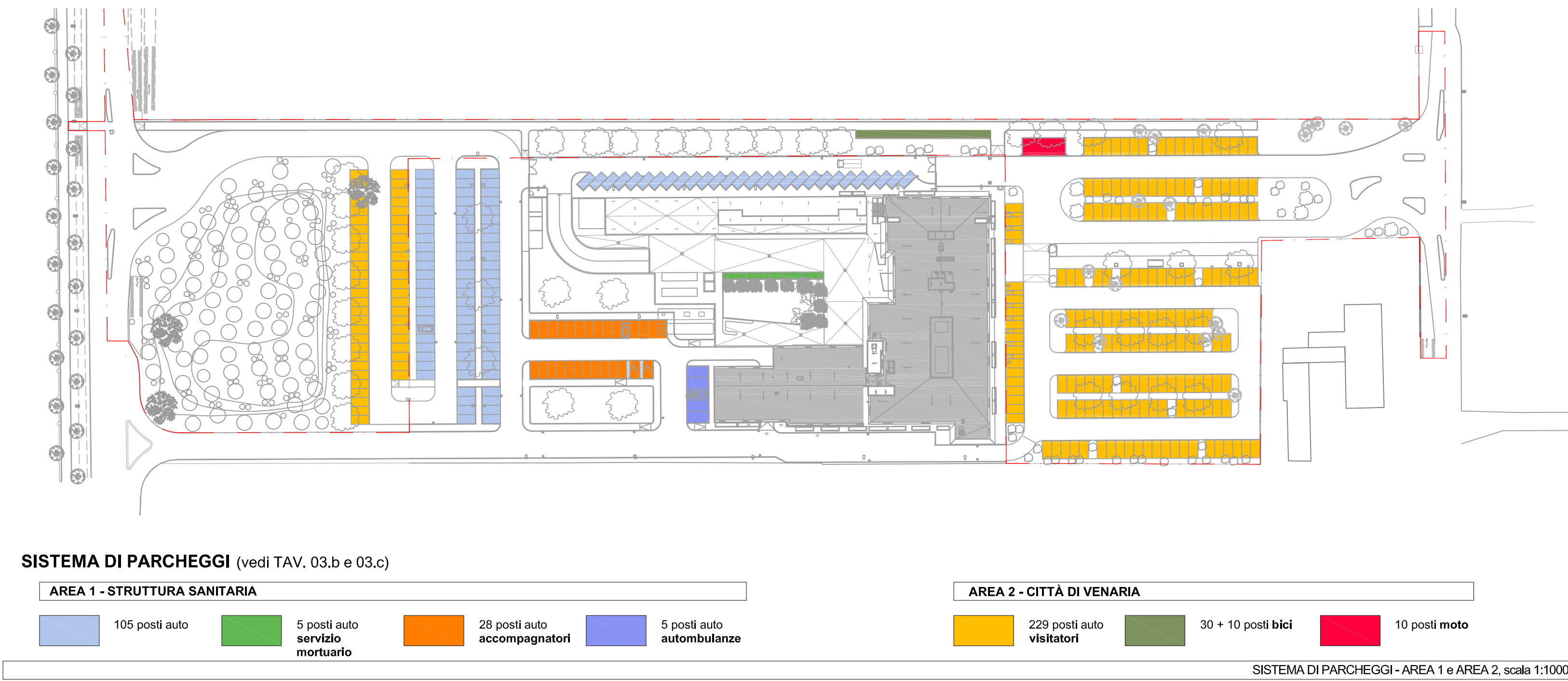
Sono inoltre previste a nord, in corrispondenza del percorso ciclopedonale, un'area destinata al parcheggio delle bici con 30 posti e predisposizione al *bike sharing* con 10 posti ed un'area riservata al parcheggio delle moto con 10 posti.

AREE ESTERNE E VERDE

L'area 2 presenta due ambiti di intervento: l'uno rappresentato dalle aree destinate a parcheggio a servizio della nuova struttura sanitaria, l'altro dagli spazi verdi volti a mitigare l'impatto visivo- paesaggistico delle nuove opere in realizzazione.

Il sistema di parcheggi è studiato in maniera tale da sfruttare al meglio gli spazi a disposizione e la viabilità e i percorsi pedonali e ciclopedonali garantiscono l'accessibilità alla nuova struttura sanitaria.

Le tipologie di aree a verde previste hanno una triplice funzione: *estetica ed ornamentale*, al fine di contribuire al quadro paesaggistico urbano; *schermante*, così da mitigare l'impatto paesaggistico delle nuove strutture; *di contenimento* dei deflussi delle acque meteoriche.



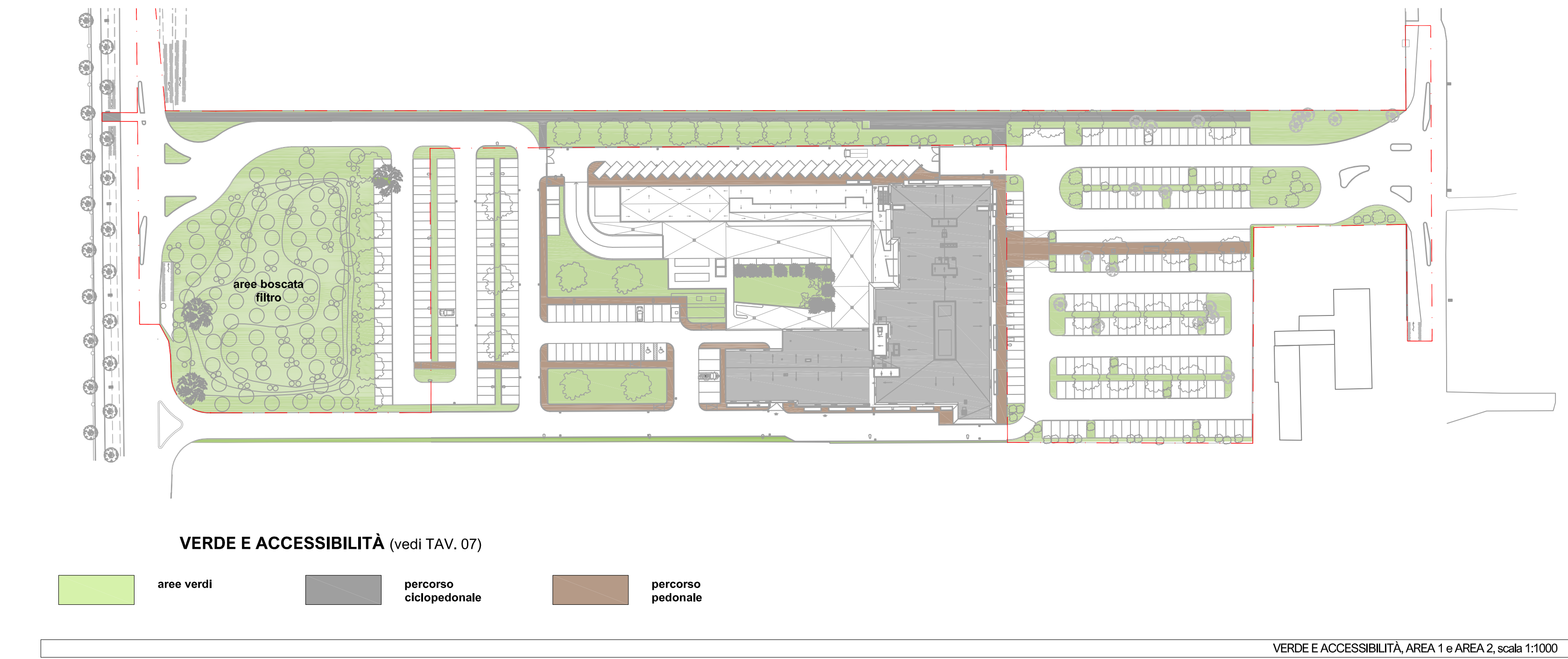
SISTEMA DI PARCHEGGI (vedi TAV. 03.b e 03.c)

AREA 1 - STRUTTURA SANITARIA

105 posti auto	5 posti auto servizio mortuario	28 posti auto accompagnatori	5 posti auto ambulanze
----------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------

AREA 2 - CITTÀ DI VENARIA

229 posti auto visitatori	30 + 10 posti bici	10 posti moto
---------------------------	--------------------	---------------



VERDE E ACCESSIBILITÀ (vedi TAV. 07)

aree verdi	percorso ciclopedonale	percorso pedonale
------------	------------------------	-------------------