



**CITTÀ DI VENARIA REALE**  
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE LL.PP.- AMBIENTE-PROTEZIONE CIVILE**

**Determinazione N. 104 del 21 febbraio 2017**

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA SELEZIONE PER SORTEGGIO RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA IN VENARIA REALE. C.U.P. J31G9000030007- C.I.G.: 6978129637 =

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 04/12/2008 è stato approvato lo strumento urbanistico esecutivo ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., relativamente alle aree DAA-Bp7/2 e DAA-Sr2 del PRGC vigente, comprese tra le vie Don Sapino e la nuova viabilità provinciale di collegamento alla SP8, che prevede tra l'altro la costruzione del nuovo ospedale di Vanaria Reale, con parcheggi ed aree verdi.

Al punto F della Deliberazione Consiliare si dava mandato alla Giunta Comunale di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione primaria e quantificare il relativo importo, oltre ad attuare quanto previsto dal Vigente Codice dei Contratti pubblici per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Pertanto con D.G.C. n. 26 del 06/03/2014 è stato approvato il Progetto a livello definitivo trasmesso dalla Società Casello Immobiliare, via Plava 74, nella persona del legale rappresentante sig. Silvano Genta, relativo alle OPERE PUBBLICHE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART.43 DELLA L.R. 56/77, AREE DAA-Bp7/2 E DAA-Sr2 DEL PRGC – NUOVO OSPEDALE – a firma dello studio associato DE.ARCH, corso Belgio 130, Torino, nella persona dell'Arch. Andrea Ferreri.

Il quadro economico dell'intervento presenta un importo di € **1.168.963,36** di cui € 1.115.350,06 per lavori ed € 62.476,01 per oneri della Sicurezza, oltre ad € 384.580,18 per somme a disposizione per un valore lordo delle opere di urbanizzazione pari ad € **1.553.543,54**.

Successivamente con nota in data 30/11/2016 agli atti con prot. n. 24946 del 01/12/2016 la Società Casello Immobiliare ha comunicato di non essere interessata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'area sulla quale insisterà la nuova struttura sanitaria.



L'opera è stata pertanto inserita al n. 20 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2017/2018/2019 il quale prevede l'avvio delle attività di progettazione nel corso dell'anno 2017 e la realizzazione dell'intervento a partire dal primo trimestre 2018.

Al fine di dare concreto avvio al procedimento in data 29/11/2016 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse relativa ai servizi tecnici **L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO TECNICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLE PRESTAZIONI NECESSARIE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA IN VENARIA REALE** ai sensi dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. che prevede un importo presunto di €. **69.300,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.** per predisposizione aggiornamento progetto a livello definitivo, predisposizione progetto a livello esecutivo, direzione dei lavori contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un valore stimato presunto dei lavori pari a € 1.169.000,00 oltre IVA 10% calcolato ai sensi del D.M. 143 del 31/10/2013.

A seguito della selezione delle candidature secondo le indicazioni riportate sull'avviso di gara sono stati individuati cinque operatori idonei.

Atteso che

le offerte relative alle prestazioni tecniche richieste, stimate di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00 saranno selezionate ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 comma 1 del medesimo disposto normativo e, in particolare, nel rispetto della [Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"](#) (deliberata dal Consiglio il 14 settembre 2016);

in considerazione dell'attuale programmazione dell'Ente è necessario indire la procedura e impegnare la spesa necessaria per l'esecuzione del Servizio (determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2);

l'opera è finanziata mediante Mutuo da assumere presso la Cassa DD.PP. a copertura dell'intero quadro economico dell'investimento, e pertanto anche dell'importo delle spese tecniche pari ad Euro 69.300,00, è opportuno procedere all'impegno delle sole spese in anticipazione per la predisposizione del progetto a livello definitivo dei lavori per una somma complessiva pari ad € 16.827,26 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di € 21.350,00 al Capitolo 33050 [Bilancio 2017/2019 - gestione 2017](#); con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione ed all'impegno delle somme relative alla progettazione esecutiva e direzione dei lavori CSP e CSE pari ad € 47.950,00.

E' necessario pertanto prendere atto del Verbale allegato, procedere all'avvio della fase di selezione del contraente, indire la procedura di selezione del contraente, impegnare la relativa spesa.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 così come modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12 Novembre 2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



Tutto ciò premesso e visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 febbraio 2000 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22 marzo 2007;
- l'art. 3 del D.L. 174 del 10/02/2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012”, così come modificato dalla legge di conversione in data 7/12/2012, n. 213;
- il Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/06/2016;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 16/06/2015 di nomina del Dirigente LL.PP. Ambiente Protezione Civile
- la Determinazione del Segretario Generale n. 284 del 07/05/2013;
- la delibera del C.C. n. 13 del 31/01/2017 presentazione ed approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017/2019;

- Dare atto che con delibera del C.C. n. 14 del 31/01/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 successivamente confermato con atto del C.C. n. 17 del 06/02/2017.

In relazione ai disposti di legge vigenti in materia di separazione delle competenze ai sensi degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.e i. ed ai sensi dell'art. 107 comma 3 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'adozione del presente atto spetta al Dirigente a cui è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto, in seguito alla pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei servizi in oggetto, dell'avvenuto espletamento della procedura e delle risultanze della stessa come indicato nel verbale che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di non pubblicare, per ovvi motivi di segretezza, l'allegato verbale dal quale è possibile desumere i nominativi delle ditte sorteggiate per l'invito alla successiva procedura ristretta.
3. Di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'indizione della procedura di affidamento del servizio in oggetto con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016.
4. Di dare atto che l'importo del servizio è pari ad €. **69.300,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.** per un totale di €. **87.927,84** per predisposizione aggiornamento progetto a livello definitivo.



predisposizione progetto a livello esecutivo, direzione dei lavori contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

5. Di dare atto che l'opera è finanziata mediante Mutuo da assumere presso la Cassa DD.PP. a copertura dell'intero quadro economico dell'investimento e pertanto anche delle spese tecniche pari ad €. **69.300,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.** per un totale di €. **87.927,84**.
6. Di procedere in questa fase all'impegno delle sole spese in anticipazione per la predisposizione del progetto a livello definitivo dei lavori per una somma complessiva pari ad € 16.827,26 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di € **21.350,00** al Capitolo 33050 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017.
7. In considerazione dell'attuale programmazione dell'Ente di impegnare pertanto la somma complessiva pari ad € 21.350,00 al Capitolo 33050 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017.
8. Di imputare ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'Allegato A2 al D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs.126/2014 punto 5.3, gli oneri economici derivati dal presente atto per € 21.350,00 al Capitolo 33050 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017.
9. Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione ed all'impegno delle somme relative alla progettazione esecutiva e direzione dei lavori, CSP e CSE pari ad € 47.950,00 finanziate nell'ambito del quadro economico dell'opera.
10. Di dare atto che, vista la natura dell'appalto e l'importo del servizio, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e delle successive deliberazioni in merito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, l'importo dovuto per la Stazione Appaltante risulta pari ad €. 30,00 e quello dovuto per ogni partecipante alla gara d'appalto risulta pari ad €. 0,00.
11. Di impegnare le somme necessarie per il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici a norma dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/2005 pari ad €. 30,00 al Capitolo 33050 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017.
12. Di imputare ai sensi ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'Allegato A2 al D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs.126/2014 punto 5.3, gli oneri economici derivati dal punto 11) per € 30,00 al Capitolo 33050 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017 Bilancio 2017/2019 - gestione 2017.
13. Di attestare che, alla data di approvazione del presente provvedimento, i servizi oggetto della negoziazione non rientrano nell'ambito delle convenzioni CONSIP attive e nel mercato elettronico della P.A. (MePA), come da verifica effettuata sul sito Internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).
14. Di disporre che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici, individuati dall'elenco formatosi a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, a partecipare alla procedura in oggetto.



15. Di stabilire che l'aggiudicazione del servizio avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

16. Di dare atto che i pagamenti del servizio in oggetto dovranno essere effettuati sul c.c. che sarà indicato dal soggetto aggiudicatario ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile così come comunicato dal creditore ai sensi della L. 136/2010, così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12.11.2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG e CUP da indicare sull'ordinativo di pagamento sono i seguenti: C.U.P. J31G9000030007- C.I.G.: 6978129637

17. Di trasmettere copia del presente atto, ad esecutività avvenuta al Dirigente della Centrale Unica di Committenza ai fini dell'attivazione delle procedure per l'espletamento delle attività approvate.

18. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

19. Di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e che stante l'attuale situazione dell'Ente il programma relativo ai pagamenti conseguenti il presente impegno risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Venaria Reale, li 21 febbraio 2017

IL RESPONSABILE  
CIPOLLINA DIEGO / ArubaPEC S.p.A.

*FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE*