



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Venaria Reale e Rivalta di Torino

**Gara negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) e dell'art. 157 comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.ed.i. ,
INERENTE L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI TECNICI AFFERENTI AI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI
ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI FASE 3 -
CODICE CIG: 7112743534.**

**VERBALE DI VERIFICA CONGRUITÀ
FORMULAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.
TERZA SEDUTA PUBBLICA**

- Il giorno 11 (undici) del mese di gennaio dell'anno 2018, alle ore 09:45, presso l'ufficio del Dirigente del Settore Amministrazione Generale, con sede in P.zza Martiri della Libertà n. 1, piano primo, si è riunita, per rendere la presente relazione come da mandato avuto, la Commissione per l'esame delle offerte relative alla Gara negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) e dell'art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 inerente **L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI TECNICI AFFERENTI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI FASE 3 - CODICE CIG: 7112743534.**
- La Commissione giudicatrice, nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino dott. Livio Boiero con propria determinazione n. n. 624 del 01/09/2017, è composta dai seguenti soggetti:

Presidente: Dott. Livio BOIERO - Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino ,

Componenti: Geom. Silvia ALESSI, dipendente del Settore LL.PP., Ambiente e Protezione civile;

Geom. Renato COSSU, dipendente del Settore LL.PP., Ambiente e Protezione civile;

dotati di adeguata esperienza e professionalità tecnica nello specifico settore oggetto della gara;

Segretario verbalizzante : Dott.ssa Monica RAFFAELLI - Istruttore Gestionale presso ufficio CUC;

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 471 del 04/07/2017 veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i., per l'affidamento di un "Servizio tecnico professionale afferente la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità e certificazione per i lavori di manutenzione straordinaria, di rifacimento di coperture e di adeguamento

prevenzione incendi di edifici scolastici e comunali – Fase 3 – Codice CIG 7112743534” con aggiudicazione all’offerta “economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell’art. 95 comma 3) lett. b) del predetto disposto normativo;

- con determinazione n. 564 del 01/08/2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino veniva dato avvio alla procedura di gara e contestualmente veniva approvata la lettera di invito ed i relativi allegati;

- in data 13 settembre 2017 si svolgeva la prima seduta di gara avente ad oggetto l’apertura dei pieghi e l’esame della documentazione amministrativa finalizzata all’ammissione alla gara; venivano, inoltre, effettuate le verifiche di conformità delle offerte tecniche alle prescrizioni della lettera di invito con particolare riguardo alle modalità di redazione della relazione tecnica.

- in data 25/09/2017 si svolgeva la seduta riservata durante la quale si procedeva all’esame e alla successiva valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente della Commissione, richiamando le operazioni svoltesi nell’ultima seduta pubblica di gara del 25/10/2017, inerente l’esame delle offerte economiche, ricorda che:

- il punteggio complessivo assegnato ad ogni concorrente, calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci “Offerta Tecnica” e “Offerta Economica” in applicazione dell’art. 16 della lettera di invito, aveva fatto pervenire alla formulazione della seguente graduatoria finale:

N.ro Ordine	Denominazione	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO ENGINEERING SYSTEM	69,440	30,00	99,440
2	Dott. Ing. Marco BRAJKOVIC	63,380	28,20	91,580
3	R.T.P.: Ing. Giovanni BENEDETTO (Mandatario) Arch. Laura BENEDETTO (Mandante) FAPA ENGINEERING S.R.L. (Mandante) Arch. Alberto VEGLIO	64,600	18,90	83,500

- l’offerta economicamente più vantaggiosa risultava quella presentata dallo Studio Tecnico Associato Engineering System, con sede legale in Via Cardinal Fossati, 5 – 10141 TORINO, - P.I. 05386500010 che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a **99,440**.
- ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i., l’offerta presentata dal succitato operatore e dal concorrente Dott. Ing. Marco BRAJKOVIC risultavano anomale e, pertanto, da sottoporre a verifica.

- si disponeva a tal fine la trasmissione degli atti al Responsabile del procedimento per l'attivazione dei sub procedimenti di verifica.

CONSIDERATO CHE

- con comunicazioni prot. n. 25289 del 17/11/2017 e prot n. 25288 del 17/11/2017 il Responsabile del procedimento, arch. Diego Cipollina, ha provveduto ad attivare la procedura di verifica della congruità delle citate offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i., , richiedendo le opportune spiegazioni in merito allo Studio Tecnico Associato Engineering System, con sede legale in Via Cardinal Fossati, 5 – 10141 TORINO, - P.I. 05386500010 che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a 99,440 e al concorrente Dott. Ing. Marco BRAJKOVIC, con studio in Via Resegone, 70 - 20025 LEGNANO (MI), P.I. 06366570155, risultanti rispettivamente primo e secondo classificato.
- con lettere recanti rispettivamente il prot. comunale n. 26748 del 04/12/2017 e prot. Comunale n. 26629 del 04/12/2017, i suddetti concorrenti, risultanti rispettivamente primo e secondo classificato, fornivano le giustificazioni richieste;
- il Responsabile del procedimento, arch. Diego Cipollina, in data 12/12/2017 con comunicazioni recanti rispettivamente i prott. nn. 27209 e 27213 ha istruito l'analisi delle menzionate offerte, fornendo nel suo complesso giudizio positivo in ordine alla congruità delle stesse;

La Commissione, nel suo plenum, procede con la lettura della suddette comunicazioni.

Sulla base delle dichiarazioni fornite dal Responsabile del procedimento, arch. Diego Cipollina, si desume che le offerte presentate dal primo e dal secondo classificato risultano nel complesso sostenibili; la Commissione, pertanto, accerta la congruità e l'attendibilità delle offerte presentate dallo Studio Tecnico Associato Engineering System, con sede legale in Via Cardinal Fossati, 5 – 10141 TORINO, - P.I. 05386500010 che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a **99,440** e dal concorrente Dott. Ing. Marco BRAJKOVIC, con studio in Via Resegone, 70 - 20025 LEGNANO (MI), P.I. 06366570155, concorrenti risultanti rispettivamente primo e secondo classificato.

La Commissione giudicatrice conferma quindi, la proposta di aggiudicazione della “ Gara negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) e dell'art. 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 inerente **L’AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI TECNICI AFFERENTI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI RIFACIMENTO DI COPERTURE E DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI FASE 3 – CODICE CIG: 7112743534**, in favore dello Studio Tecnico Associato Engineering System, con sede legale in Via Cardinal Fossati, 5 – 10141 TORINO, - P.I. 05386500010, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al **51,70 %** ed ottenuto il maggior punteggio totale pari a **99,440** .

L'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad €. **37.782,67** (diconsi Euro trentasettemilasettecentoeottantadueeuro/67), così determinato:

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 78.225,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 51,70 %	€ 40.442,33
- Importo contrattuale (oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)	€ 37.782,67

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora lo Studio Tecnico Associato Engineering System, con sede legale in Via Cardinal Fossati, 5 – 10141 TORINO, - P.I. 05386500010, diverrà impegnativo per la Stazione Appaltante solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace.

La Commissione evidenzia, inoltre, che, alla data di redazione del presente verbale, non è stato possibile avviare la procedura di acquisizione dei partecipanti alla procedura di gara (PassOE), prevista dal sistema AVCPass, a causa del perdurare delle problematiche di natura tecnica insistenti sulla piattaforma ANAC - nonostante le richieste di assistenza effettuate al Contact Center dell'Autorità di Vigilanza, sia telefonicamente che tramite la modalità online. L'attività viene pertanto rinviata alla Stazione Appaltante che vi procederà in concomitanza con l'avvio delle verifiche di cui all'ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

La Commissione dispone, infine, che il presente verbale venga inviato all'esame del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale e Rivalta di Torino per le verifiche di rito e la successiva determinazione in ordine alla proposta di aggiudicazione.

Alle ore 11:30 essendo terminata la procedura di verifica di congruità dell'offerta, il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara venga depositata all'interno di idoneo armadio, provvisto di idonea serratura, situato nell'Ufficio "CUC", ubicato al secondo piano del Palazzo Comunale di p.zza Martiri della Libertà n. 1, Venaria Reale (TO).

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. quattro (4) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

- dott. Livio BOIERO	- Presidente
- geom. Renato COSSU	- Commissario
- geom. Alessi SILVIA	- Commissario
-dott.ssa Monica RAFFAELLI	- Segretario verbalizzante

