CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

UFFICIO CASA

Determinazione N. 34 del 03 febbraio 2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DELD.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'HOUSING SOCIALE CA' BUOZZI - DURATA 12 MESI PROROGABILI DIULTERIORI 12 MESI - CUP J31E18000020001 - CIG 79755819A4. DI GARA E DICHIARAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E AVVIO ANTICIPATO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 22/08/2016 sono stati approvati il progetto di fattibilità e il dossier di candidatura denominato "Venaria fa centro in periferia", relativi alla partecipazione al bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui all'art. 1, commi 974 e 975 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208",che comprende un progetto di riqualificazione dell' housing sociale di via Buozzi;

- l'intervento in parola prevede l'affidamento di un servizio di presidio e accompagnamento socio-lavorativo delle famiglie inserite nella struttura, e si raccorda con il progetto relativo all'asse di intervento b) "Progetti di manutenzione di strutture edilizie esistenti per finalità di interesse pubblico", laddove al punto 5 si specifica che la progettazione dei lavori è anche finalizzata al miglioramento degli spazi dedicati al social housing. E' previsto infatti nel progetto summenzionato l'adattamento di un monolocale esistente a spazio comune di servizio alla struttura;

- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul Bilancio pluriennale 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dell'11/02/2019.

Dato atto che con le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 599 del 24/07/2018 della Dirigente del Settore Welfare del Comune di Venaria Reale, venivano approvate le risultanze della manifestazione di interesse avviata per l'affidamento dell'incarico in parola, nonché i verbali di individuazione dei sei operatori

economici da invitare, in possesso dei requisiti previsti per legge, e successivo invio alla Centrale Unica di Committenza;

- n. 649 del 18/09/2019 della Dirigente del Settore Welfare, venivano aggiornati gli atti di gara e indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Gestione dell'housing sociale Ca'Buozzi per un periodo pari a 12 mesi proorogabili di 12 mesi;

- n. 661 del 24/09/2019 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino, veniva dato avvio alla procedura di gara e contestualmente veniva approvato il disciplinare di gara con i relativi allegati;

- n. 731 del 16/10/2019 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino, veniva nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- n. 872 del 27/11/2019 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Venaria Reale (TO) e Rivalta di Torino, si è provveduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Visto in particolare il verbale di gara della seduta del 21 novembre 2019 recante la graduatoria finale dalla quale si evince che l'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera a), del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi valutativi e ponderali riportati nel disciplinare di gara, risulta essere quella presentata dalla concorrente Cooperativa Animazione Valdocco s.c.s. Onlus con sede legale in via Le Chiuse 59 – 10144 Torino, C.F/P.IVA 03747970014, che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a 73,474 e ha offerto un prezzo complessivo annuo, IVA esclusa, di € 28.586,29;

Dato atto che sono pervenuti i riscontri in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i quali attestano l'assenza di elementi ostativi all'affidamento della "Gestione dell'housing sociale Ca' Buozzi" in capo alla Cooperativa Animazione Valdocco s.c.s. Onlus con sede legale in via Le Chiuse 59 – 10144 Torino, C.F/P.IVA 03747970014, quale prima classificata.

Richiamati:

- l'art. 33 "controllo sugli atti e le procedure di affidamento", comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente";

- l'art. 33, comma 7, che prevede" l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per dichiarare l'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della procedura negoziata inerente l'affidamento per mesi 12 + 12 mesi di proroga "Gestione dell'housing sociale Ca' Buozzi" in capo alla Cooperativa Animazione Valdocco s.c.s. Onlus con sede legale in via Le Chiuse 59 – 10144 Torino, C.F/P.IVA 03747970014,che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a 73,474 e ha offerto un prezzo complessivo annuo, IVA esclusa, di € 28.586,29;

Dato atto che si rende necessario, nelle more della stipula del contratto, disporre fin da subito l'avvio anticipato dell'esecuzione del servizio, al fine avviare la gestione dell' housing sociale Ca' Buozzi a decorrere da febbraio 2020, stante il crono-programma dell' intervento all'interno del programma "Bando Periferie";

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., Testo Unico Enti Locali;

- la D.C.C. n. 21 del 11/02/2019, con cui è stato approvato il bilancio 2019;

- il D.L. 13/12/2019 con il quale il termine di approvazione del Bilancio 2020/2022 è stato differito al 31/03/2020;

- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in mertio alla gestione in esercizio provvisorio;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento attuativo del Codice dei Contratti pubblici, per le parti ancora in vigore;

- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 30.07.2019, di proroga dell' incarico dirigenziale del Settore Welfare al Dirigente che adotta il presente atto;

- l'articolo 3, "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali", del Decreto Legge 10 ottobre 2012,n. 174 così come modificato dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 febbraio 2000 ele s.m. e i.;

- il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22 aprile 2008;

- il Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative,approvato con delibera C.C. n. 62 del 21 giugno 2016;

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29 febbraio 2016;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) di dare atto che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 20/2016 e s.m.i., tecnico-professionale ed economico e finanziario, dichiarati in sede di gara dell'aggiudicatario Cooperativa Animazione Valdocco s.c.s. Onlus, come da documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa stazione appaltante;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace della gara per l'affidamento del servizio per mesi 12 + 12 di cui trattasi in favore della Cooperativa Animazione Valdocco s.c.s. Onlus con sede legale in via Le Chiuse 59 - 10144 Torino,C.F/P.IVA 03747970014, che ha offerto un prezzo complessivo, IVA esclusa, pari a € 28.586,29;

3) di disporre, nelle more della stipula del contratto e per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio anticipato del servizio di progettazione e gestione dell'housing sociale Ca' Buozzi da parte della Cooperativa Animazione Valdocco s.c.s. Onlus con sede legale in via Le Chiuse 59 – 10144 Torino, C.F/P.IVA 03747970014, che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a 73,474 e ha offerto un prezzo complessivo annuo, IVA esclusa, di € 28.586,29, alle condizioni dettate dal disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto e fissate in fase di gara; l'avvio del servizio decorrerà da febbraio 2020, previa sottoscrizione di un verbale di consegna anticipata da parte dei soggetti interessati;

4) di dare atto che:

- si è provveduto alle verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico dichiarato dal concorrente, attraverso il sistema AVCPass dell' ANAC nonché attraverso verifiche attuate d'ufficio;

- la presente determinazione non comporta impegno di nuove spese in quanto l'impegno è già stato adottato con D.D. n. 661 del 24/09/2019;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Settore Welfare ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

Venaria Reale, lì 03 febbraio 2020

IL RESPONSABILE
ROSSERO MARA / ArubaPEC S.p.A.

FILE FIRMATO DIGITALMENTE IN ORIGINALE