



CITTÀ DI VENARIA REALE

Provincia di Torino

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 10078

SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI

**ALLEGATO A3)
MODELLO DI
SCHEMA DI CONTRATTO**

Schema di contratto avente ad oggetto la revisione del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 784 del 16.10.2006, Coordinatore in fase di progettazione.

Il giorno.....dell'anno..... nella Sede di

TRA

....., nato a il, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso il Municipio, il quale interviene in questo atto in nome e per conto dello stesso Comune di Venaria Reale (P.I.: 01710650019) ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per la disciplina dei contratti

E

..... che di seguito sarà indicato come "Professionista", nato a il, residente a, in via/corso, iscritto all'Ordine degli Architetti/Ingegneri della Provincia di al n., (C.F.:) in qualità di libero professionista singolo / associato / legale rappresentante / Capogruppo / Mandatario / Persona fisica e giuridica abilitata e stabilita in altro paese U.E. (P.I.V.A.) con sede legale in, via/corso, ed in qualità di Professionista incaricato della _____ ai sensi di legge vigenti, *(quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/ altro, di seguito elencati):*

- , nato a il, residente a, via/corso n....., iscritto all'Ordine della Provincia di al n. dal, nella qualifica di e quindi in nome e per conto con sede legale in, via/corso n....., ed in qualità di.....;

- , nato a il, residente a, via/corso n....., iscritto all'Ordine della Provincia di al n. dal, nella qualifica di, con studio professionale denominato a, via/corso n..... (P.I.V.A.) ed in qualità di professionista incaricato di.....;

Per dare attuazione a quanto disposto dall'Amministrazione della Città di Venaria Reale (TO), con Determinazione Dirigenziale n. del di aggiudicazione definitiva dei servizi in oggetto,

PREMESSO CHE

L'amministrazione comunale ha pubblicato l'Avviso pubblico per l'affidamento di incarichi professionali inerenti alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi a **"lavori di ampliamento del Cimitero Capoluogo II fase"**, ai sensi dell'art. 3 comma 40, e artt. 90, comma 6, 91, comma 2 e 130 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, 86 e 124 comma 8 del D.lgs. 163/2006, per un importo a base di gara di totali **€. 16.820,00** compresi di onorario e spese accessorie ed esclusi CNPAIA e IVA (l'importo dei lavori a base d'asta inerente l'intervento nel suo complesso è pari ad **€. 875.000,00 oltre ad € 75.000,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) :

- progettazione, avente ad oggetto l'aggiornamento e la revisione di parte del progetto esecutivo autorizzato con D.D. n. 784 del 16.10.2006, composto di tutte le sue parti ex art.33 del D.P.R. 207/2010 completo di Elenco elaborati, e Quadro Economico;
- coordinamento in fase di progettazione;
- Classi e categorie ex art.14 della legge 2 marzo 1949 n 143: IX b). Qualifiche previste ex D.P.R. 34/2000: OG1.

Sono state presentate le offerte ed è stata esperita la gara;

Con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile ha approvato l'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/altro, sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, 86 e 124 comma 8 del D.lgs. 163/2006.

L'aggiudicatario raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/ altro della gara ha prodotto in fase di gara l'organigramma del "Gruppo di lavoro", con indicazione delle relative qualifiche professionali, che si allega al presente Contratto, a farne parte integrante e sostanziale

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 MODALITA' DI SELEZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ si è provveduto all'indizione di una gara mediante l'Avviso pubblico per l'affidamento di incarichi professionali inerenti alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi a **"lavori ampliamento Cimitero Capoluogo II fase**, ai sensi dell'art. 3 comma 40, e artt. 90, comma 6, 91, comma 2 e 130 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, 86 e 124 comma 8 del D.lgs. 163/2006.

A seguito dell'espletamento della gara, i cui atti sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. del, l'offerta migliore per l'Amministrazione procedente è risultata essere quella

presentata dal raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/ altro sopra indicato, con il punteggio complessivo di.....alle condizioni tutte contenute nell'offerta dal medesimo presentata e per un importo onnicomprensivo per l'espletamento di tutti i servizi di €., oltre le contribuzioni previste e pertanto per complessivi €.

ART. 2 COMMITTENTE DEI LAVORI E RESPONSABILITÀ PROFESSIONALI

Il "Committente" dei lavori è la Città di Venaria Reale, individuato come soggetto fisico nel Dirigente competente.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e s.m.i. e degli artt. 7 e 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10. è Mariella MERLO, Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 94 del 07 febbraio 2012.

Il Professionista incaricato per lo svolgimento della funzione di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a norma del D.P.R. .207/10 s.m.i. e D.Lgs. 81/2008 s.m.i., è/sono:

Professionista con funzioni di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è/sono:

.....
Le attuali disposizioni normative, di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in materia di attività di progettazione, di responsabilità del Professionista in caso di errori o di omissioni che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, di limitazioni alle varianti in corso d'opera si intendono recepite dal presente contratto e assunte come obblighi dalle parti.

Art. 3 OGGETTO E SCOPO DELL'INCARICO

L'Amministrazione conferisce al raggruppamento temporaneo di professionisti/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/GEIE/altro, sulla base dell'offerta tecnica, economica e temporale prodotta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale avente per oggetto:

- revisione ed aggiornamento di parte del progetto esecutivo autorizzato con D.D. n. 784 del 16.10.2006
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- Le modalità e le specifiche dell'incarico sono contenute nei successivi articoli.

Con la sua sottoscrizione da parte del "Professionista", si dà atto che tutti i professionisti componenti il raggruppamento temporaneo / società di professionisti / società di ingegneria / consorzi stabili / altro implicitamente ne accettano il contenuto.

Art. 4 SPECIFICAZIONI DELL'OGGETTO DELL' INCARICO

In relazione al contenuto dell'Avviso di gara, l'incarico conferito al "Professionista" è rivolto all'acquisizione delle seguenti prestazioni professionali ai sensi delle normative vigenti, al fine della realizzazione dei lavori di cui all'articolo precedente:

- La progettazione a livello esecutivo avente ad oggetto la revisione e l'aggiornamento di parte del progetto esecutivo autorizzato con D.D. n. 784 del 16.10.2006 (*architettonico-strutturale-impiantistico*), costituita dagli elaborati richiesti dalla normativa vigente ed in particolare ex art. 33 del D.P.R. 207/2010, comprensiva di Elenco elaborati e Quadro economico, da presentarsi in formato cartaceo e digitale (dwg e pdf).

La trasmissione in formato digitale dovrà essere accompagnata da una dichiarazione che attesti la conformità degli elaborati in formato digitale a quelli cartacei consegnati.

Gli elaborati in formato cartaceo dovranno essere consegnati in quattro copie oltre ad ulteriori 2 copie necessarie ai fini dell'acquisizione di pareri e per la stipula del contratto.

- Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.lgs.81/2008 e nello specifico la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'[articolo 100, comma 1](#), i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'[allegato XV](#);

la predisposizione di un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'[allegato XVI](#), del D.lgs 81/2008 contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera a\) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#);

il coordinamento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'[articolo 90, comma 1](#)..

Le prestazioni professionali dovranno essere svolte in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia e alle specifiche normative tecniche relative ai lavori da realizzarsi.

Resta intesa la garanzia di partecipazione del "Professionista" alle riunioni di coordinamento che saranno indette dal "Committente" e dal Responsabile del Procedimento, relativamente a :

- risoluzione di controversie in esecuzione;
- attuazione dei piani di sicurezza;
- ogni ulteriore verifica richiesta dal Responsabile del Procedimento nell'ambito delle sue funzioni e compiti previsti dall'art. 9 del Regolamento D.P.R. 207/10 e art. 10 D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Art. 5 ATTIVITA' DI COORDINAMENTO

Le attività oggetto del presente incarico saranno coordinate con il Settore Lavori Pubblici Ambiente Protezione Civile del Comune di Venaria Reale, nella persona del Dirigente responsabile e del Responsabile del Procedimento.

Ogni rapporto formale tra il "Committente" e il raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/ altro, avverrà sempre e soltanto avendo come interlocutore in nome e per conto di esso, il "Professionista" che assumerà su di sé ogni responsabilità, ad eccezione di quelle attribuite per legge ad ogni professionista in relazione alla prestazione professionale direttamente e personalmente prestata.

ART. 6 TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico e come disciplinate dal presente Contratto, seguiranno i termini temporali previsti nell'Avviso della procedura di gara in oggetto.

Art. 7 RITARDI E PENALI

Nel caso di ritardo rispetto ai termini previsti nel bando di gara , la penale sarà applicata nella misura dell'1% giornaliero e si applicherà al rispettivo importo.

Qualora i ritardi dovessero comportare un'applicazione delle penali complessivamente superiore al 10% del corrispettivo professionale, l'Amministrazione appaltante, su proposta del "Committente", si riserva la possibilità di rescissione del presente Contratto e di richiesta di risarcimento danni, da determinarsi in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo stesso.

Le penali da applicarsi seguiranno comunque i disposti previsti dall'art. 145 del Regolamento di cui D.P.R. 207/2010 e dell'art. 257 del medesimo D.P.R..

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al raggruppamento temporaneo/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili/altro nella persona del "Professionista". In tal caso, il "Professionista" nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

Art. 8 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

In forza del presente Contratto, le competenze professionali saranno determinate con riferimento all'offerta espressa in sede di gara .

Per l'espletamento dell'incarico professionale viene previsto un compenso complessivo pari a **Euro**compresi di onorario e spese accessorie ed esclusi CNPAIA e IVA.

Il pagamento del corrispettivo relativo al servizio dedotto in contratto, sarà **corrisposto con le seguenti modalità:**

- **corrispettivo per la progettazione: al termine delle procedure di validazione del progetto**

La parcella sarà emessa dal "Professionista", a favore del quale saranno disposti i pagamenti.

Nell'eventualità in cui, per sopravvenute nuove e diverse esigenze o situazioni, l'Amministrazione comunale dovesse ridurre le prestazioni professionali oggetto della presente convenzione, al "Professionista" incaricato spetterà unicamente il corrispettivo per le prestazioni professionali effettivamente svolte, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Le eventuali consulenze di cui il "Professionista" potrà eventualmente servirsi, avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti o mento capo al "Professionista" medesimo sono da considerarsi comprese negli importi come sopra determinati.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere altri atti tecnici ritenuti opportuni e/o necessari senza che i professionisti incaricati abbiano nulla a pretendere.

Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

Il presente contratto è soggetto alle previsioni di cui alla legge n. 136/2010. A tal fine si riportano i dati come dichiarati dal Legale Rappresentante della Società (o dal Professionista) :

☐ l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto / agli appalti / commesse pubbliche a far data dal, presso la Banca / Poste Italiane S.p.a.;

> dati identificativi del conto corrente:

Banca (Denominazione completa) - Agenzia / Filiale (denominazione e indirizzo)

Codice IBAN:

Codici di riscontro: ABI CAB CIN

Eventuali elementi specificativi comunicati alla Banca in ordine alla relazione tra conto corrente e appalto:

Intestatario del conto (ragione sociale completa dell'azienda, sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, il codice fiscale)

> i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) sig., nato a, residente a, cod. fisc., operante in qualità di (specificare ruolo e poteri);

b) sig., nato a, residente a, cod. fisc., operante in qualità di (specificare ruolo e poteri);

Data, Il Legale Rappresentante Azienda

Art. 9 GARANZIE

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i professionisti del raggruppamento temporaneo / società di professionisti / società di ingegneria / consorzi stabili /altro dovranno essere muniti, della polizza per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino al collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione e con specifico riferimento ai lavori progettati.

La mancata presentazione di tale polizza esonera il "Committente" dal pagamento delle prestazioni professionali.

Art. 10 ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono posti a carico del "Professionista" tutti gli oneri inerenti allo svolgimento delle attività professionali oggetto dell'incarico affidato e specificati all'art. 4 precedente.

E' infine posto a carico del "Professionista" l'onere per le spese di bollatura del presente contratto, i diritti di segreteria, la stipulazione della polizza di responsabilità civile professionale, come indicato agli articoli precedenti.

Art. 11 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il "Committente" si incarica di fornire al "Professionista" tutte le documentazioni tecniche in suo possesso e occorrenti per l'espletamento dell'incarico .

Restano a carico del "Committente" tutte le spese relative ai versamenti e/o pagamenti da effettuarsi per ottenere autorizzazioni, pareri e certificati da parte degli Enti e Organismi preposti (con esclusione di quelle relative alla predisposizione dei documenti tecnici occorrenti), nonché quelle relative ai versamenti contributivi (C.N.P.A.I.A.) e al rimborso dell'I.V.A. nella misura dovuta, inerenti la liquidazione delle parcelle professionali.

Si intendono a carico del "Professionista" tutte le altre spese, imposte e tasse derivanti, a norma di legge, dal presente disciplinare e non espressamente dichiarate a carico del "Committente".

Art. 12 CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere eventualmente in conseguenza del presente Contratto e che non sia possibile risolvere in via amichevole tra le parti, sarà deferita al giudizio inappellabile di un Collegio arbitrale ai sensi dell'art. 241, 242 e 243 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Le spese per la costituzione e il funzionamento del Collegio sono anticipate dalla parte richiedente l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

Qualora l'Assicuratore, in caso di richiesta di risarcimento, non proceda alla comunicazione della somma offerta a rimborso o che la sua offerta sia ritenuta incongrua dall'Amministrazione appaltante, la stima del danno è demandata ad un perito nominato dal Giudice competente di Torino.

In caso di ulteriore controversia il Foro competente è quello di Torino.

Art. 13 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E VOLONTA' DELLE PARTI

L'espletamento delle prestazioni professionali disciplinate dal presente Contratto, è soggetto all'applicazione di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavori pubblici nonché di quelle attinenti alla materia stessa e non espressamente abrogate o comunque superate.

In particolare si ricordano:

- Il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D.Lgs. 163/06 e s.m.i..
- Il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

- Il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

E' altresì soggetto all'applicazione delle disposizioni di legge e regolamentari, nonché alle "raccomandazioni" e norme tecniche vigenti in relazione alle materie specifiche riguardanti l' esecuzione dei lavori.

Qualora entri in vigore, nel corso dell'esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin d'ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

Art. 14 ESECUTIVITA' DEL CONTRATTO

Il presente Contratto è vincolante a tutti gli effetti per entrambe le parti, ad avvenuta sua sottoscrizione.

Art. 15 SPESE DI CONTRATTO

Sono a carico esclusivo del "Professionista" tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso. A carico esclusivo del "Professionista" restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

Art. 16 DOMICILIO E COMUNICAZIONI

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

a) L'Amministrazione presso la sede di Piazza Martiri della Libertà,1

b) Il "Professionista" presso.....

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax

(Luogo) (Data)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, il "Professionista" approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 e 16.

(Timbro e firma leggibile del "Professionista")