



CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 63 del 16/12/2015

Oggetto: SOCIETA' GESIN SRL, INTERAMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI VENARIA REALE - AGGIORNAMENTO DEL PIANO TARIFFARIO DELLA SOSTA A PAGAMENTO.

L'anno **Duemilaquindici**, addì **sedici**, del mese di **Dicembre**, ore **18:30**, in Venaria Reale, nel Palazzo Municipale, convocato dal Presidente con avvisi scritti, recapitati in tempo utile e nelle forme di legge ai singoli membri, come riferisce il Messo Comunale, dopo averne dato avviso al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** seduta di **prima convocazione**.

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
FALCONE ROBERTO	X		RUENTO GUIDO	X	
ACCORSI ANDREA	X		RUSSO MAURIZIO	X	
ALLEGRA GIOVANNI	X		SCAVONE MARCO	X	
ANDREOTTI VIVIANA	X		SCHILLACI ROSSANA	X	
ANTICO ROSA	X		STASI LUCA	X	
BALOCCO STEFANO	X		TABOR MARCO	X	
BATTAFARANO GIOVANNI	X		TERRIZZI CATERINA	X	
CANTELLA RAFFAELA MARIA	X		TINOZZI LUIGI	X	
CAPOGNA GIUSEPPE	X		VIRGA BARBARA	X	
GENCO ELENA	X				
GENNARI FOSCA	X				
GENOVESE MAURO	X				
IPPOLITO SALVATORE	X				
MASTRI ALESSANDRA NICOLE	X				
MERCADANTE SAVERIO	X				
NAPOLETANO SARA	X				

Assiste alla seduta il Segretario Generale **EZIO CAFFER**

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **ACCORSI ANDREA**

Il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico C.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo a firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione degli Assessori alle Società Partecipate e ai Lavori Pubblici,

- Premesso che:

- il Comune di Venaria Reale è proprietario di GESIN, costituita a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Venaria Reale n. 111 del 27/02/1990, e di cui detiene il 100 % del capitale sociale ammontante ad euro 104.000,00;
- la società svolge, quale attività prevalente, la gestione di infrastrutture ed impianti attinenti la mobilità urbana e nel settore dei parcheggi, con particolare riguardo a quelli compresi nei programmi urbani previsti dalla Legge n. 122/1989;
- GESIN è l'attuale gestore della sosta a pagamento, a raso e in struttura, nel territorio comunale, in forza del contratto di servizio Rep. n. 1332 sottoscritto in data 6/02/2013 e la cui scadenza contrattuale è fissata al 28/11/2017;
- alla luce delle disposizioni contenute nella Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) l'Amministrazione Comunale ha inteso proseguire nel processo di riorganizzazione già intrapreso, indirizzando l'operato della società verso l'adozione di misure volte al miglioramento e all'efficientamento, anche attraverso attività di riordino della gestione e razionalizzazione generale della spesa, garantendo comunque elevati standard quali-quantitativi nell'erogazione dei servizi all'utenza;

- Vista la deliberazione n. 18 del 30/03/2015, assunta all'uopo dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale venivano approvate le linee di indirizzo programmatiche per l'anno 2015, suddivise nelle seguenti aree di intervento:

- Area di intervento 1 – Struttura societaria;
- Area di intervento 2 – Attività amministrativa;
- Area di intervento 3 – Attività gestionale ed operativa;

con definizione delle azioni da intraprendere per ciascuna specifica area di intervento e della relativa tempistica attuativa;

- Dato atto che la società GESIN si è da subito attivata per la realizzazione di tutti gli obiettivi e le strategie impartite dalla Civica Amministrazione procedendo, in particolare ad espletare le seguenti attività:

- Area di intervento 1 – Struttura societaria - trasformazione della propria forma giuridica da “società per azioni” a “società a responsabilità limitata” e trasferendo la propria sede legale presso il Comune di Venaria Reale;
- Area di intervento 2 – Attività amministrativa - la società continua ad operare nell'ottica del contenimento dei propri costi interni, migliorando la propria efficienza ed efficacia dei sistemi interni ed assicurando l'equilibrio economico-finanziario;
- Area di intervento 3 – Attività gestionale ed operativa - la società ha avviato, quale azione finalizzata a migliorare complessivamente il sistema dei parcheggi e della sosta, una revisione e razionalizzazione delle tariffe in vigore sul territorio cittadino, con la connessa semplificazione e ridefinizione delle aree territoriali di riferimento;

- Preso atto, in particolare, che per quanto attiene all'area di intervento 3 la società ha provveduto a redigere, a conclusione di approfondimenti sviluppati nel corso dei vari mesi con l'Amministrazione, un “Business Plan” successivamente trasmesso al Comune ed acclarato al prot. com.le con n. 10848 del 21 maggio;

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico C.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo a firma autografa.

- Considerato che il predetto piano contiene una serie di azioni che, nell'ottica del miglioramento complessivo del servizio pubblico della sosta a pagamento e del conseguimento di modalità gestionali sostenibili, comporteranno per gli anni futuri un aggravio dei costi societari in relazione ai necessari investimenti programmati, cui far fronte con una serie di misure, previste dal piano stesso, che l'Ente proprietario dovrà attuare;

- Rilevato che il Commissario Straordinario nel prendere atto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dell'1/06/2015, dei contenuti del succitato Business Plan, in considerazione delle implicazioni economiche-finanziarie pluriennali che ne sarebbero derivate, ne rinviava l'approvazione e ogni altra decisione conseguente e definitiva alla nuova Amministrazione che si sarebbe insediata a seguito delle elezioni amministrative;

- Atteso che, per le motivazioni suesposte, nel corso degli ultimi sei mesi si sono succeduti, una serie di incontri tra i vertici della società GESIN e quelli dell'Amministrazione Comunale, attraverso gli assessorati competenti, al fine di addivenire:

- ad una semplificazione e ridefinizione, mediante accorpamento, delle sottozone previste all'interno dell'attuale area territoriale di riferimento, approvata nel PUT 2007;
- ad una razionalizzazione delle tariffe in vigore, pur mantenendo la sostenibilità economica e finanziaria delle stesse e nell'ottica del miglioramento complessivo del servizio e della rispondenza alle esigenze della cittadinanza e degli utenti;

- Dato atto che:

- a conclusione delle riunioni più volte tenutesi, in data 2/12/2015 l'Amministratore Delegato di GESIN, dott. Berutti Luigi, ha presentato al Comune uno studio (acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 25641 del 03/12/2015) sulle varie ipotesi operative assunte in ordine alle problematiche delle tariffe per le varie zone in cui è stato suddiviso il territorio cittadino;
- le ipotesi sopra citate sono pertanto il risultato dell'espressione congiunta degli assessorati comunali competenti: Lavori Pubblici e Società Partecipate;

- Tenuto conto che secondo lo studio presentato da GESIN Srl (agli atti dell'Ente con prot. n. 25641/2015) e che qui si intende approvare:

con riguardo alla definizione delle zone e delle tariffe delle aree comunali a sosta onerosa:

- a viene prevista, all'interno dello stesso perimetro, una diversa ridefinizione delle zone in cui sarà suddiviso il territorio cittadino;
- b le zone verranno ridotte a tre: Zona A, Zona B e Zona C+R, con distinzione di tariffe tra soggetti residenti o dimoranti e soggetti non rientranti nelle medesime casistiche;
- c vengono definiti, oltre le tipologie di abbonamento ordinario e annuale, anche gli speciali abbonamenti e/o permessi gratuiti o agevolati e le loro modalità di rilascio;
- d viene prevista per il parcheggio "Pettiti", una volta completate le opere di messa in sicurezza della struttura, l'applicazione di una tariffa agevolata, inferiore rispetto a quella applicata per i parcheggi in superficie, allo scopo di incentivarne l'utilizzo;
- e le aree dello "Stadio" e "Gallo Praille" saranno oggetto di successive valutazioni ed approfondimenti e pertanto restano escluse dall'applicazione del piano; su tali aree resteranno temporaneamente vigenti le attuali tariffe;

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico C.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo a firma autografa.

con riguardo alle attività gestionali ed operative necessarie ad assicurare il complessivo miglioramento del sistema dei parcheggi e della sosta, la società dovrà procedere:

- 📁👤 alla sostituzione degli attuali parcometri presenti sul territorio cittadino, con nuove macchine più moderne ed efficienti e alla correlata acquisizione del sistema di centralizzazione, elaborazione e trasferimento dei dati ivi compresa la gestione e manutenzione, per la durata di anno 10, del sistema stesso;
- 📄👤 alla messa in sicurezza del parcheggio in struttura Pettiti mediante la realizzazione di opere edili e di impiantistica varia;
- 📄👤 all'avvio di procedure di gara ad evidenza pubblica per gli affidamenti dei lavori, dei servizi e delle forniture di cui ai punti precedenti, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

- Preso atto che il Comune di Venaria Reale:

- nella sua veste di Ente proprietario, ha la responsabilità generale di regolazione, coordinamento, indirizzo e controllo delle attività di GESIN Srl e dell'attività amministrativa svolta da quest'ultima, con riferimento in particolare al rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza;
- ha eseguito, per il tramite del Settore LL.PP., le verifiche di coerenza sulla proposta di razionalizzazione del sistema della sosta a pagamento, come risulta dalla relazione redatta in data 2 dicembre 2015, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- Atteso che al fine di assicurare una gestione oculata ed efficiente delle risorse pubbliche destinate alla regolamentazione della sosta cittadina sono state acquisite le informazioni necessarie alla valutazione della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria del piano proposto, ed in particolare dall'analisi effettuata sul bilancio infrannuale al 30/06/2015 si sono evidenziati adeguati margini operativi tali da assicurare la corresponsione di un canone concessorio in favore della Città di Venaria Reale;

- Considerato che:

- per tale motivo l'Amministrazione Comunale ha determinato in euro 100.000,00 l'importo annuale del canone concessorio che il gestore del servizio dovrà erogare, su base semestrale, al Comune per l'utilizzo degli spazi pubblici destinati alla sosta a pagamento;
- eventuali incrementi o decrementi del predetto canone concessorio, saranno approvati dalla Giunta Comunale, sulla base di:
 1. eventuali mutamenti delle condizioni economiche di gestione del servizio;
 2. in funzioni di eventuali richieste dell'Amministrazione, comportanti spese di investimento riguardanti la mobilità urbana; in tal caso l'importo in diminuzione del canone sarà corrispondente alla quota di ammortamento annua che il gestore dovrà sostenere per eseguire l'intervento richiesto e cesserà al termine del periodo di ammortamento del relativo finanziamento;
- le modalità di erogazione del canone concessorio di cui sopra saranno disciplinate nell'apposito contratto di servizio, da approvarsi da parte della Giunta Comunale;

- Dato atto che in ordine a quanto disposto dal Codice della Strada, questo Comune stabilisce che i soggetti disabili possano sostare gratuitamente presso i parcheggi "a pagamento – opportunamente delimitati dalle strisce blu" qualora gli spazi ad essi riservati risultino occupati o non disponibili purché sul veicolo sia esposto l'apposito contrassegno;

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico C.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo a firma autografa.

- Ritenuto pertanto necessario, coerentemente con le posizioni assunte fino ad oggi, approvare il nuovo documento recentemente presentato da GESIN e costituente il Piano Tariffario da applicarsi a decorrere dal 1° gennaio 2016 su tutto il territorio comunale interessato;

Tutto ciò premesso,

- Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 42 e 49, comma 1 del predetto disposto normativo;
- la Legge 30 luglio 2010, n. 122 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica";
- la legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015);
- il vigente Statuto Comunale;

- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione i Dirigenti competenti hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1, della legge 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge 213 del 7 dicembre 2012;

- Dato atto, altresì, che la presente deliberazione è stata discussa in data 10/12/2015 nella riunione congiunta delle competenti Commissioni Consiliari Permanenti per la Programmazione Economica e Personale e per l'Assetto ed uso del Territorio e Ambiente;

- Visti gli interventi che saranno allegati successivamente dopo regolare trascrizione mediante supporto elettronico;

- Il Presidente del C.C. comunica al Consiglio Comunale che è pervenuto un emendamento prot. com.le n. 26572 del 16/12/2015 presentato da alcuni consiglieri della minoranza, che alla presente si allega; dopo ampio dibattito sull'argomento l'emendamento viene messo in votazione;

- Chiede la parola il capogruppo del P.D. Sig. Scavone, il quale propone il RITIRO della delibera; tale richiesta non viene però accolta dal Presidente del C.C.;

- Prima della votazione escono dall'aula i consiglieri com.li Sig.ri: Capogna, Tinozzi portando così il numero dei presenti a 23;

- Con votazione espressa mediante supporto elettronico, che ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 23 (sono assenti i Sigg.ri: Capogna, Tinozzi)

Votanti: n. 23

Voti contrari: n. 15 (Sindaco Falcone, Accorsi, Allegra, Antico, Balocco, Battafarano, Cantella, Genco, Genovese, Mastri, Napoletano, Ruento, Stasi, Tabor, Terrizzi)

Voti favorevoli: n. 8 (Andreotti, Gennari, Ippolito, Mercadante, Russo, Scavone, Schillaci, Virga)

-Constatato l'esito della votazione **l'emendamento non viene approvato** e si procede con la votazione della deliberazione così come è stata presentata;

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico C.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo a firma autografa.

- Prima della votazione rientra in aula il consigliere com.le Sig. Capogna, portando così il numero dei presenti a 24;

- Con votazione espressa mediante supporto elettronico, che ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 24 (è assente il Sig. Tinozzi)

Astenuti: n. 1 (Mercadante)

Votanti: n. 23

Voti contrari: n. 8 (Andreotti, Capogna, Gennari, Ippolito, Russo, Scavone, Schillaci, Virga)

Voti favorevoli: n. 15 (Sindaco Falcone, Accorsi, Allegra, Antico, Balocco, Battafarano, Cantella, Genco, Genovese, Mastri, Napoletano, Ruento, Stasi, Tabor, Terrizzi)

DELIBERA

- di richiamare quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e per gli effetti:

1) di **approvare** le modifiche al sistema della sosta a raso o in struttura e il conseguente aggiornamento tariffario del Piano della sosta a pagamento meglio dettagliato nello studio presentato in data 2/12/2015 dall'Amministratore Delegato di GESIN al Comune, (acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 25641 del 03/12/2015) sulle ipotesi operative assunte in ordine alle problematiche delle tariffe per le varie *zone* in cui è stato suddiviso il territorio cittadino, nel testo allegato alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

2) di **approvare** la relazione redatta dal Dirigente del Settore LL.PP. Ambiente e Protezione Civile, nonché della planimetria della zonizzazione proposta per le nuove tariffe della sosta a pagamento, allegate alla presente sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

3) di **dare atto** che in ordine a quanto disposto dal Codice della Strada, questo Comune stabilisce che i soggetti disabili possano sostare gratuitamente presso i parcheggi "a pagamento – opportunamente delimitati dalle strisce blu" qualora gli spazi ad essi riservati risultino occupati o non disponibili purché sul veicolo sia esposto l'apposito contrassegno;

4) di **stabilire** che le nuove tariffe entreranno in vigore a tutti gli effetti dal 01/01/2016 fatte salve le tempistiche di adeguamento alla segnaletica stradale che si renderanno necessarie;

5) di **delegare** alla Giunta Comunale, in conseguenza delle modifiche apportate al sistema della sosta a pagamento, l'approvazione del nuovo testo del contratto di servizio regolante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la società GESIN Srl;

6) di **demandare** l'esecuzione del presente atto al Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Protezione Civile ed al Segretario Generale per gli atti di rispettiva competenza;

7) di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Presidente della società GESIN Srl per gli adempimenti di competenza;

8) di **prendere atto** che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole, circa la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., i Dirigenti dei rispettivi competenti servizi;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico C.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo a firma autografa.

- Su proposta del Presidente stante l'urgenza di provvedere in merito;
- Prima della votazione esce dall'aula il consigliere com.le Sig. Russo, portando così il numero dei presenti a 23;
- Con votazione espressa mediante supporto elettronico, che ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:
Presenti: n. 23 (sono assenti i Sig.ri: Russo, Tinozzi)
Astenuiti: n. 1 (Mercadante)
Votanti: n. 22
Voti contrari: n. 6 (Andreotti, Capogna, Ippolito, Scavone, Schillaci, Virga)
Voti favorevoli: n. 16

D E L I B E R A

- Di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4°- del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ACCORSI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
EZIO CAFFER