

IPOTESI OPERATIVE ASSUNTE PER LA DEFINIZIONE DELLE ZONE E DELLE TARIFFE DELLE AREE COMUNALI A
SOSTA ONEROSA IN CONCESSIONE ALLA GESIN S.R.L.

1. ZONE a sosta onerosa:

Le zone previste sono tre: Zona A, Zona B e Zona C+R

La Zona A coincide con l'attuale zona A vale a dire: via Zanellato, viale Buridani, via Juvarrà (le prime traverse tra viale Buridani e via Juvarrà : via Palestro, via Goito, via Barolo, via IV Novembre, C.so Papa Giovanni) ed inoltre le prime traverse tra viale Buridani e via Zanellato: via Trucchi, via Silva, via Sauro, via Sciesa, C.so Matteotti); e riguarda circa 400 posti macchina.

La Zona B raggruppa le due Zone attualmente esistenti, ex Zona B e Zona C vale a dire: corso Garibaldi, via Iseppon, corso Papa Giovanni, via San Francesco D'Assisi, via Gabriele D'Annunzio, via IV Novembre, via Palestro, via Goito, via Barolo, piazza Don Alberione, via Medici del Vascello, via Verdi, via Rossini, via Silva, via Böschis, ex caserma Beleno, Via Trento, via Sauro, via Sciesa, corso Matteotti.

La Zona C+R coincide con l'attuale Zona C+R vale a dire: via Prati, via Don Sapino dal n°5 al n°115, via XX Settembre, via Negro, via Sauro dal n°60 al n°74, via Sciesa dal n°61 al n°78, via Marconi dal n°6 al n°17, via Trucchi, via Montello, via Tassarín, c.so Matteotti dal n°55 (vedi tavola allegata).

La Zona B e la Zona C+R nel loro insieme riguardano circa 1.764 posti macchina.

N.B. questo studio non prende in considerazione, al momento, le aree dello "Stadio" e Gallo Pralle che saranno oggetto di valutazioni specifiche.

2. Orario di attività dei parcheggi.

L'orario di attività dei parcheggi resta quello attualmente vigente e cioè dalle ore 08,45 alle ore 19,00. Oltre tale orario la sosta è libera e gratuita nei giorni lavorativi compreso i sabati. Ovviamente la sosta è libera e gratuita nelle domeniche e nei giorni festivi infrasettimanali. Restano escluse dalla gratuità alcune aree sotto indicate, per esigenze turistiche, nelle domeniche, nei sabati e nei festivi e pre-festivi infrasettimanali.

L'orario di apertura del parcheggio in struttura Pettiti, quando sarà attivo e cioè al termine delle operazioni di messa in sicurezza dello stesso, sarà il seguente: apertura della struttura alle ore 07,00 e chiusura alle ore 21,00 di tutti i giorni dell'anno. Per eventuali necessità di ritiro di automezzi nell'orario di chiusura della struttura occorrerà una specifica chiamata al centro di controllo che provvederà alle opportune operazioni per il ritiro dell'automezzo con un addebito di € 25,00.

3. Tariffe.

Zona A : 0,80 €/ora fino alla data di riapertura del parcheggio Pettiti (tariffa attuale). Dopo tale data la tariffa sarà portata a 1,00 €/ora.

Zona B : 0,60 €/ora.

VENARIA REALE



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0025641 Data 03/12/2015
Tit. 06.04 Arrivo

Zona C+R : 0,60 €/ora dal lunedì al venerdì, Sabato, pre- festivi e domenica 1,00 €/ora per esigenze turistiche in funzione delle necessità della Reggia.

Parcheggio Pettiti: 0,60 €/ora dall'entrata in funzione dopo la messa in sicurezza fino ad eventuale revoca.

4. Tariffe Abbonamenti

Abbonamenti ordinari annui

Zona A: € 250,00.

Zona B, incluso il parcheggio Pettiti, € 150,00.

Zona C+R, incluso il parcheggio Pettiti, € 150,00.

N.B. A seguito dell'installazione dei nuovi parcometri è in corso uno studio circa la possibilità di attivare l'abbonamento direttamente al parcometro pagando l'intero importo o frazione dello stesso con modalità da definire. Data la complessità del programma informatico, al momento, non si è nella condizione di stabilire una tempistica certa, anche in considerazione del fatto che la gara per l'acquisto dei nuovi parcometri deve essere ancora formalizzata. Non sfuggirà l'importanza che tale obiettivo, se realizzato, rappresenta sia per la GESIN Srl che per l'utenza in generale.

Abbonamenti annuali a residenti o dimoranti senza limiti di numero di automezzi per nucleo familiare con il solo vincolo della residenza per l'intestatario e la certificazione del diritto per il dimorante:

Zona A € 25,00 (compresa Zona B e parcheggio Pettiti fino all'entrata in funzione dello stesso).

Zona B € 25,00 (compreso il parcheggio Pettiti fino all'entrata in funzione dello stesso).

Zona C+R € 25,00 (compreso il parcheggio Pettiti fino all'entrata in funzione dello stesso).

N.B. Le sopraindicate tariffe per residenti o dimoranti, al momento dell'entrata in funzione del parcheggio Pettiti dopo le opere di messa in sicurezza, subiranno le modifiche di seguito indicate.

Zona A € 50,00 (parcheggio consentito in Zona A, Zona B e parcheggio Pettiti sempre).

Zona A € 25,00 (parcheggio consentito in Zona A il sabato e nel Pettiti sempre).

Zona B € 25,00 (parcheggio consentito in zona B e nel Pettiti sempre).

Zona C+R € 25,00 (parcheggio consentito in zona B e nel Pettiti sempre).

Abbonamenti annuali per Sindaco, Assessori e Consiglieri.

Validità per tutte le Zone: € 25,00.

5. Limitazioni e vincoli:

5.1. Speciali abbonamenti e/o permessi gratuiti (p.e. Onlus, medici in visita domiciliare, ecc. ecc.), con la preventiva autorizzazione da parte dell'Assessorato "Welfare", dovranno essere dotati di apposito contrassegno riconoscibile.

5.2. Altre tipologie quali "uso esclusivo", "autoriparatori", ecc. ecc. sono soppressi. Eventuali occupazioni di aree pubbliche potranno essere concesse dopo le necessarie autorizzazioni da parte dell'Assessorato "Welfare" e con le opportune delimitazioni dell'area interessate con strisce gialle.

5.3. Per le aree "stadio" e Gallo Pralle, come già accennato in precedenza, restano vigenti le attuali condizioni pro-tempore.

6. Osservazioni: Tutte le operazioni che precedono, se attivate, richiedono nelle aree interessate modifiche alla segnaletica verticale e indicazioni specifiche sia sui parcometri attuali che su quelli che saranno installati, con la conseguenza che il tempo per le modifiche è stimabile in circa un mese e con costi non valutabili. Si tratterà comunque di sei /settemila €. Non è pensabile, infatti, una sostituzione dei cartelli – costerebbe, data la numerosità degli stessi, una cifra esorbitante – si dovrà procedere necessariamente ad una opportuna "tacconatura" per inserire le nuove informazioni con strisce autoadesive di materiale adeguato.

7. Parcheggio in struttura "Pettiti" – Opere per la messa in sicurezza della struttura.

Le opere da realizzare possono essere così sintetizzate.

- 7.1. Opere edili.
- 7.2. Impiantistica elettrica e illuminazione locali.
- 7.3. Impianto rilevazione incendi.
- 7.4. Impianto video sorveglianza.
- 7.5. Regolamentazione accessi e segnaletica.
- 7.6. Riparazione e attivazione ascensore.
- 7.7. Progettazione e direzione lavori.

Sulla base delle valutazioni effettuate e dei preventivi, anche se di massima di cui si venuti in possesso, può essere fatta una stima complessiva di spesa di circa 150.000,00 / 160.000,00 €. Al momento si sta procedendo ad una valutazione più rigorosa anche alla luce delle modalità operative delle opere che, come è evidente, sono di diversa natura tecnica e; da non sottovalutare, insistono sullo stesso sito con l'ovvia incidenza sulla tempistica di realizzazione e sugli oneri di sicurezza.

Si procederà all'attivazione di una gara che comprende tutte attività sopra descritte con un unico appaltatore

Infine; la struttura presenterà un funzionamento diverso dal passato. Gli accessi non saranno più dotati di sbarre mobili all'entrata e all'uscita e neppure della segnaletica "libero e occupato". Il pagamento della

sosta avverrà a mezzo parcometri installati all'interno. In sostanza il parcheggio può essere considerato un sito coperto.

8. Parcometri – Investimento per la sostituzione di tutte le macchine.

L'investimento si compone di due parti strettamente connesse: il parcometro in senso stretto e il sistema di centralizzazione, elaborazione e trasferimento dei dati.

8.1. Il numero dei parcometri da sostituire è di 43 unità per un costo unitario a base di gara di 6.000,00 € per un totale complessivo di 258.000,00 €. Tale importo dovrà essere versato all'appaltatore che si aggiudicherà la gara nei termini che verranno definiti nel contratto d'acquisto.

8.2. Il sistema di centralizzazione, che fa parte integrante della gara, avrà una durata di dieci anni per un importo totale a base di gara di 120.000,00 € per la gestione e manutenzione del sistema stesso. L'importo annuale da corrispondere all'appaltatore è definito in 12.000,00 €. Decorso il primo anno tale canone potrà essere rivisto, su richiesta dell'appaltatore, previa opportuna istruttoria volta ad accertare il sussistere delle condizioni per la revisione.

Il valore complessivo dell'investimento è quindi definito, a base di gara, in 378.000,00 € e comporta, dato l'importo, l'attivazione di una gara ad evidenza europea con tutte le formalità che la stessa richiede con una tempistica per la sua realizzazione, salvo imprevisti, stimata in circa quattro mesi.

L'investimento consentirà due obiettivi fondamentali:

- La verifica istantanea da remoto del funzionamento dei singoli parcometri con la possibilità di interventi mirati e tempestivi che consentano la correzione delle anomalie di funzionamento: è evidente il vantaggio che ne consegue nelle operazioni di manutenzione. Altro aspetto più significativo è la possibilità di ridurre significativamente le difficoltà che l'utenza incontra quando si trova nella condizione di dover pagare una sosta in presenza di un mancato funzionamento del parcometro.
- Il secondo aspetto di notevole importanza è che le nuove macchine permettono modalità di pagamento della sosta, oltre le monete, con carte pre-pagate, fast-pay, bancomat e carte di credito.

9. Sosta facile

Attualmente la modalità di pagamento con Sosta facile presenta alcuni aspetti negativi. Il contratto in essere è prossimo alla scadenza (20 dicembre 2015), l'occasione è quindi propizia per rivedere alcuni aspetti operativi; quali problemi circa l'identificazione dell'utente che utilizza tale sistema, sia l'hardware che presenta difficoltà di utilizzo sia, infine, altre modalità di pagamento.

GESIN S.r.l.

Dott. Luigi BERUTTI

